

Contactpersoon: mw. N.J. de Groot-Slotman Ons kenmerk: Bij20-005
Afdeling/Team: Regie & Ontwikkeling 2 Zaaknummer: Cbb
E-mail: post@heerhugowaard.nl

RAADSINFORMATIEBRIEF

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Onderwerp: Raadsinformatiebrieven Stand van zaken uitgifte percelen bedrijfsgrond De Vaandel Midden

Heerhugowaard, 23 januari 2020

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

Kennisnemen van

In 2019 bent u voor het laatst geïnformeerd over de vorderingen rondom de gronduitgifte van bedrijfsgrond op bedrijventerrein De Vaandel.

Met deze raadsinformatiebrieven brengen wij u graag op de hoogte van de laatste stand van zaken.

Inleiding

In 2012 werd de eerste kavel bedrijfsgrond verkocht op de Vaandel, waarmee Ammeraal zich vestigde op De Vaandel. In de afgelopen jaren is erfpacht als gronduitgifte mogelijk gemaakt, heeft de gemeente als bestuurslid van de Stichting Parkmanagement De Vaandel het stokje overgedragen waardoor het bestuur van de stichting nu louter bestaat uit bedrijfseigenaren op De Vaandel, werd de Westfrisiaweg / N194 geopend en zijn communicatiekanalen ter bevordering van de verkoop geïntensiveerd.

Kernboodschap

De gronduitgifte op De Vaandel zit in de lift. In 2019 zijn drie kavels uitgegeven van in totaal ruim 15.000 m², waarvan 4000 m² in erfpacht is uitgegeven en ruim 11.000 m² in volle eigendom. Daarnaast lopen er gesprekken met meerdere geïnteresseerde bedrijven. De status van deze gesprekken loopt uiteen van eerste gesprekken tot contractvorming. Bedrijven komen zowel vanuit de Gemeente Heerhugowaard als ook uit regio.

De optie overeenkomsten van twee percelen aan de Delta en Echo hebben in 2019 geen doorgang gevonden, door bedrijfseconomische redenen van de betreffende bedrijven.

Consequenties

Afhankelijk van de lopende gesprekken met ondernemers en toekomstige ruimtevragen komt het keuzemoment om de grondexploitatie van fase 1B (ten oosten van de Vaandeldrager) ter hand te nemen dichterbij.

Communicatie

-

Vervolg

U wordt jaarlijks geïnformeerd over de voortgang van de grond uitgifte middels een Raadsinformatiebrief.

Bijlage(n)

INT20-0168 Overzicht gronduitgifte De Vaandel Midden 2018-2019

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
de secretaris, de burgemeester,



A.S. Meijer



A.B. Blase