

Contactpersoon: mevr. A.M. Beentjes
Afdeling/Team: Beleid Ruimte
E-mail: post@heerhugowaard.nl

Ons kenmerk: Bij20-613
Zaaknummer: Cbb

RAADSINFORMATIEBRIEF

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Onderwerp: Raadsinformatiebrieven Goedkeuring overdracht Waerdse Tempel, Strand van Luna

Heerhugowaard, 11 augustus 2020

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

Kennisnemen van

Het besluit van het college om de overdracht van de Waerdse Tempel goed te keuren.

Inleiding

Het pand van de Waerdse Tempel aan het Strand van Luna staat sinds februari 2019 leeg. Het pand heeft een horecabestemming. De afgelopen maanden waren er meerdere geïnteresseerden in gesprek met de huidige eigenaar en zijn er door de geïnteresseerden ook verkennende gesprekken gevoerd met de gemeente. De stichting SPF De Tempel (met Saniworld NV als bestuurder) heeft uiteindelijk besloten het pand te kopen. In de akte van levering zit een kettingsbeding waaruit blijkt dat de gemeente Heerhugowaard als eerste eigenaar van de Waerdse Tempel elke volgende verkoop moet goedkeuren. Er is ook opgenomen dat de goedkeuring alleen kan worden gegeven als er een positief advies volgt uit de toetsing als bedoeld in de wet Bibob.

Kernboodschap

Het college van B&W van Heerhugowaard heeft op 11 augustus 2020 het besluit genomen om de overdracht goed te keuren. Er blijkt voor deze overdracht geen toetsing nodig zoals bedoeld in de wet Bibob. De Wet Bibob is een (preventief) bestuursrechtelijke instrument en kan bij een vastgoedtransactie alleen worden ingezet indien de gemeente partij is. Bij het huidige verkoop is daar geen sprake van.

De goedkeuring is alleen van toepassing op de overdracht van het pand. Met betrekking tot de invulling van het pand dienen de reguliere vergunningsprocedures te worden doorlopen. Een Bibob onderzoek zal onderdeel uitmaken van die vergunningsprocedure. We hebben de ondernemers gevraagd de plannen te onderbouwen. We zijn positief gestemd om het gebouw met recreatieve functies zoals horeca, terras en zaalverhuur een nieuw leven te geven. Dat is, na jaren van leegstand, een verrijking voor het recreatiegebied Park van Luna en Heerhugowaard. We zijn in afwachting van de onderbouwing om te beoordelen of de door de ondernemer gewenste kantoorfunctie daar als ondergeschikte functie ook onderdeel van kan uitmaken.

Consequenties

Met de goedkeuring heeft het pand een nieuwe eigenaar

Communicatie

De nieuwe eigenaar en behandelend notaris worden geïnformeerd over het besluit.

Vervolg

Er volgt een B&W besluit op basis van de onderbouwing van de nieuwe eigenaar ten aanzien van de invulling van de Waerdse Tempel. In dat besluit neemt het college een standpunt in en geeft de nieuwe eigenaar mee onder welke voorwaarden de vergunningsaanvraag kan slagen. Uw gemeenteraad wordt op dat moment opnieuw geïnformeerd.

Bijlage(n)

Geen

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
de secretaris, de burgemeester,



A.S. Meijer



A.B. Blase