

Contactpersoon: mevr. L.E.M. van Schagen Ons kenmerk: Bij20-573
Afdeling/Team: Beleid Ruimte / Zaaknummer: CBB200376
 Team Projectmanagement
E-mail: post@heerhugowaard.nl

RAADSINFORMATIEBRIEF

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Onderwerp: Raadsinformatiebrief Kennisgeving ter visie legging ontwerp bestemmingsplan
 De Vaandel Zuid

Heerhugowaard, 2 september 2020

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

Kennisnemen van

De ter visie legging van het ontwerp bestemmingsplan De Vaandel Zuid, het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder en het concept beeldkwaliteitsplan, alsmede de wijze waarop omwonenden en belanghebbenden worden geïnformeerd.

Inleiding

Het college van Heerhugowaard heeft op 1 september jl. ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan De Vaandel Zuid. Bestemmingsplan 'De Vaandel Zuid' voorziet in de gewenste transformatie van een grotendeels niet ontwikkeld bedrijventerrein naar een nieuw en onderscheidend verblijfsgebied voor wonen, werken en voorzieningen. Het wordt een overgangsgebied tussen enerzijds de binnenstad van Heerhugowaard en anderzijds de bedrijventerreinen 'De Zandhorst' en 'De Vork' (tegenwoordig De Vaandel Midden). Het bestemmingsplan kent de deelgebieden van het Expertisecentrum voor speciaal onderwijs, de woonwijk Buurtschap Waaranders, de locatie van Parlan en het Transferium inclusief de gronden tot aan de Middenweg en het bestaande lint aan de Middenweg. Op 2 juni jl. heeft uw raad ingestemd met het Masterplan De Vaandel Zuid en de grondexploitatie.

Kernboodschap

In mei 2020 bent u middels een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de ter inzage legging van het voorontwerp bestemmingsplan De Vaandel Zuid. De uitgebreide procedure is gevolgd. Het voorontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen in de periode van 13 mei t/m 23 juni en is toegestuurd aan de bestuurlijke overleginstansies met de uitnodiging een vooroverlegreactie in te

dienen (3.1.1. procedure). De binnengekomen vragen en reacties zijn meegenomen met het ontwerp bestemmingsplan.

Het ontwerp bestemmingsplan De Vaandel Zuid wordt tezamen met het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder en het concept beeldkwaliteitsplan voor een periode van 6 weken ter visie gelegd, van 5 september t/m 16 oktober.

Het is te doen gebruikelijk, maar niet wettelijk verplicht, dat in de eerste weken opeenvolgend aan de terinzagelegging van een ontwerpbestemmingsplan een informatieavond voor omwonenden en belangstellenden wordt georganiseerd, met vrije inloop. Gezien de huidige situatie met betrekking tot corona wordt gekozen voor een digitale informatieavond via het computerprogramma Zoom. Deze wordt georganiseerd op dinsdag 15 september. Naast de reguliere kennisgeving via de huis-aan-huisbladen worden de omwonenden en direct betrokkenen middels een brief hierover geïnformeerd. Indien een belangstellende geen gelegenheid heeft om de digitale bijeenkomst bij te wonen, wordt de gelegenheid geboden om schriftelijk of in een persoonlijk gesprek hun vragen of opmerkingen kenbaar te maken.

Consequenties

Kennisnemen van het vervolg van de bestemmingsplanprocedure en de wijze waarop de omgeving wordt betrokken, alvorens het bestemmingsplan De Vaandel Zuid ter vaststelling wordt aangeboden aan Commissie en Raad.

Communicatie

De betrokken initiatiefnemers zijn in het voortraject actief betrokken bij de bestemmingsplanprocedure en de daarbij horende onderzoeken en documenten. Voorafgaand aan en tijdens de terinzagelegging van het voorontwerp bestemmingsplan zijn de direct aanwonenden van het plangebied (percelen aan de Middenweg) en de direct betrokken partijen (initiatiefnemers en eigenaren gronden Transferium en Parlan) actief benaderd en geïnformeerd over de plannen. Dit veelal middels een persoonlijk gesprek. Ook de Bedrijfskring Heerhugowaard is actief benaderd en geïnformeerd over de plannen.

De ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan wordt bekend gemaakt middels een publicatie in het Stadsnieuws. Daarnaast worden, zoals gesteld, de eerder genoemde partijen en omwonenden geïnformeerd middels een brief en uitgenodigd om een informatieavond bij te wonen.

Vervolg

Na de ter visie legging van deze stukken en de verwerking van eventueel ingekomen zienswijzen en ambtshalve aanpassingen worden het bestemmingsplan 'De Vaandel Zuid' en het beeldkwaliteitsplan voorgelegd aan Commissie en Raad ter vaststelling. De vaststelling van het bestemmingsplan De Vaandel Zuid en het beeldkwaliteitsplan is gepland in de raadsvergadering van 15 december 2020.

Bijlage(n)

-

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
de secretaris, de burgemeester,



A.S. Meijer



A.B. Blase