

Contactpersoon: dhr. S.A. den Nijs
Afdeling/Team: Regie & Ontwikkeling 2
E-mail: post@heerhugowaard.nl

Ons kenmerk: Bij20-478
Zaaknummer: Cbb200318

RAADSINFORMATIEBRIEF

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Onderwerp: Raadsinformatiebrief Woondeal Noord-Holland Noord

Heerhugowaard, 26 juni 2020

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

Kennisnemen van

Het college van B&W heeft op 16 juni jl. de Woondeal Noord-Holland Noord vastgesteld. U wordt hierover geïnformeerd middels deze raadsinformatiebrief, inclusief bijlagen.

Inleiding

De provincie Noord-Holland en de regio's Kop van Noord-Holland, Regio Alkmaar en West-Friesland werken aan woonakkoorden op regionaal niveau. Hierin worden gedetailleerde afspraken gemaakt over de regionale woningbouwopgave. Daarnaast hebben de achttien gemeenten van Noord-Holland Noord een Woondeal opgesteld. In deze bovenregionale deal gaat het om het in beeld brengen van de grotere opgaven op het niveau van geheel Noord-Holland Noord, inclusief maatregelen waarvoor de hulp van het rijk nodig is. Deze deal vormt de basis en de context voor eventueel te maken nadere afspraken met rijk en provincie Noord-Holland, zoals een samenwerkingsafpraak regionale verstedelijkingsstrategie.

Kernboodschap

De samen met de provincie Noord-Holland en onze partners in de publiek – private samenwerking opgestelde Woondeal Noord – Holland Noord biedt een integrale visie op woningbouw en mobiliteit als onderdeel van het daily urban system¹ van de Metropoolregio Amsterdam (MRA). De regio Noord-Holland Noord biedt bijzonder potentieel om binnen het daily

¹ Een Daily Urban System (DUS) is het gebied rond een stad waarbinnen de belangrijkste dagelijkse woon- werkverplaatsingen zich afspelen.

urban system van de MRA tot veilige, gezonde, duurzame en klimaatadaptieve woningbouwversnelling te komen.

Consequenties

In deze woondeal geven de regio Noord-Holland Noord en de provincie Noord-Holland de grootste opgaven weer, wordt de huidige, innovatieve wijze van samenwerking om deze opgaven aan te pakken toegelicht en wordt afgesloten met een overzicht van concrete maatregelen waarvoor de regio Noord-Holland Noord de hulp van het rijk vraagt.

Het tijdstip van het vaststellen van deze Woondeal hangt samen met het openstellen van de Regeling Woningbouwimpuls 2020 van het rijk per 1 juli. Het kabinet stelt met de woningbouwimpuls 1 miljard euro beschikbaar voor de bouw van duizenden betaalbare woningen voor starters en mensen met een middeninkomen, in regio's waar de schaarste het grootst is. Gemeenten kunnen een beroep doen op de woningbouwimpuls voor het versnellen van de bouw, het vergroten van het aantal nieuwbouwwoningen in een project of het vergroten van de betaalbaarheid van die woningen voor starters en mensen met een middeninkomen. Alleen gemeenten zelf (en niet een regio) kunnen een aanvraag indienen. De gemeente kan tot een goede aanvraag komen door in overleg te treden met de regio en door het betrekken van marktpartijen. De Woondeal sorteert hier op voor.

Communicatie

De Woondeal is op 18 juni aangeboden aan Tweede Kamerleden die wonen in hun portefeuille hebben.

Vervolg

De regio Alkmaar gaat verder met het opstellen van een regionaal Woonakkoord. Diverse gemeenten in Noord-Holland Noord, waaronder Heerhugowaard, onderzoeken hoe gebruik kan worden gemaakt van de Impulsregeling die in verschillende tranches zal worden uitgerold. Het college wil gebruik maken van deze regeling voor de ontwikkeling van de locaties Westpoort en De Scheg. Over het ontwikkelen van deze locaties ontvangt u binnenkort meer informatie.

Bijlage(n)

Bij20-446 NHN Woondeal Brochure
Bij20-447 Two pager verstedelijkingsafspraken HBA

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
de secretaris, de burgemeester,



A.S. Meijer



A.B. Blase