

Samenwerkingsafspraken Regionale verstedelijkingsstrategie Regio Alkmaar - Hoorn

Regio Alkmaar – Hoorn stelt een samenwerkingsafspraken regionale verstedelijkingsstrategie met de minister voor, op basis van de afspraken die de regio Noord – Holland Noord, De Woningmakers en provincie Noord – Holland hebben gemaakt (Woondeal). Onze regio biedt bijzonder potentieel om binnen het daily urban system van de MRA tot veilige, gezonde, duurzame en klimaatadaptatieve woningbouwversnelling te komen, binnen bestaand stedelijk gebied (benutten van bestaande locaties) en nabij OV-knooppunten (bestaande ontsluitingen).

Opgave Woningbouwversnelling

Samen met de provincie Noord-Holland en onze partners in de publiek – private samenwerking (De Woningmakers) bieden wij de minister een integrale visie op woningbouw en mobiliteit voor de lijn Amsterdam – Castricum – Alkmaar – Heerhugowaard – Hoorn als onderdeel van het daily urban system van de MRA en het Stedelijk Netwerk Nederland.

De integrale visie voldoet aan de voorwaarden voor woningbouwontwikkeling zoals de minister die in haar brief “Regie en keuzes in het nationaal omgevingsbeleid (NOVI)”, d.d. 23 april 2020 aan de Kamer heeft gezonden:

- a. betaalbaarheid (zowel van de overheidsinvestering als van de te realiseren woningen);
- b. verbetering van de algehele omgevingskwaliteit (onder meer door stikstofarm, circulair, klimaatadaptief, natuurinclusief en waterrobuust te bouwen, met oog voor erfgoedwaarden en de eigenheid van gebieden);
- c. versterken en herstructureren van werklocaties en verbetering van het regionaal economisch perspectief en het vestigingsklimaat;
- d. realiseren van een veilige en gezonde leefomgeving;
- e. het vermijden van ongunstige locaties vanuit waterhuishouding of bodemdaling (diepe polders, slappe grond, verdroging, zoute kwel) of het mitigeren van de effecten op deze locaties.

Opgave Bereikbaarheid

Woningbouwversnelling is gekoppeld aan de mobiliteitsopgave. Regio Alkmaar – Hoorn werkt aan een integrale bereikbaarheidsvisie conform de principes van de Ladder van Verdaas. We zetten primair in op het optimaliseren van het openbaar vervoer. Daarbij gaat het in het bijzonder om:

- o Koppelen mobiliteitsopgave aan woningbouwdossier, robuuste verbindingen van en naar de MRA;
- o Verbeteren/ optimaliseren openbaar vervoer;
- o Inzetten op ketenmobiliteit;
- o Knooppuntontwikkeling: bundelen ruimtelijke ontwikkelingen nabij openbaarvervoersknooppunten;
- o Veilig fietsennetwerk, doorfietsroutes voor vergemakkelijking ketenreis;
- o Versterking spoorverbindingen, instandhouding IC-stations;
- o Ongelijkvloerse spoorse doorsnijdingen die onmisbaar zijn om noordelijk gelegen woningbouwprogramma te ontsluiten, in Hoorn, Alkmaar (2) en Castricum;
- o Inzet op innovatieve mobiliteitsconcepten (slim mobiliteitsmanagement), waardoor capaciteitsvoordelen te behalen zijn;
- o Pas in laatste instantie een upgrade van de bestaande weginfrastructuur. Daarbij mag ervan uit worden gegaan dat bij het realiseren van een forse woningvoorraad deze aanpassingen noodzakelijk zullen zijn.

Middelen

Onze inzet, visie en ambitie zijn duidelijk. Wij vragen van de minister concreet ondersteuning in een integrale aanpak, uitwerking en operationalisering van deze regionale verstedelijkingsafspraken. Daarmee worden drie doelen gediend:

- o Versnelling woningbouw in samenhang met mobiliteit, klimaatadaptatie, energietransitie en duurzame economische ontwikkeling;

- Bundeling van publieke en private investeringskracht en expertise, o.a. om een realistische programmering in de tijd tot stand te brengen;
- Facilitering van het daily urban system van de MRA en de lijn Amsterdam – Castricum – Alkmaar – Heerhugowaard – Hoorn.

Wij vragen de minister hiervoor om:

1. Middelen voor de woningbouwversnelling

- Ontwikkeling potentieel Regio Alkmaar – Hoorn;
- Financiële ondersteuning bij de onrendabele top, bijvoorbeeld via bovenwijkse voorzieningen;
- Financiële steun bij verplaatsing van bedrijven en transformatie van voormalige bedrijventerreinen;
Veel van de binnenstedelijke ruimte is transformatiegebied. Daarbij moet in de gaten worden gehouden dat er voldoende bedrijventerrein is voor de bedrijven om zich her te vestigen. We kiezen daarbij voor een aanpak met de beginselen van de next economy;
- Ruimte in klemmende regelgeving, bijvoorbeeld omgaan met de ladder van duurzame verstedelijking volgens de intentie van de regeling in plaats van de letter;
- Faciliteren van doorstroming.

2. Middelen voor oplossen mobiliteitsopgave

- Samen te werken op de dossiers woningbouw- en mobiliteitsambities, o.a. op basis van het Ontwikkelbeeld Mobiliteit Regio Alkmaar (Sweco, juli 2019) en de Mobiliteitsvisie Noord - Holland Noord (TwynstraGudde, 2020);
- Noord-Holland Noord aan te laten sluiten bij het programma Samen bouwen aan Bereikbaarheid (SbaB)

- Middelen vanuit het Rijk voor het (co-)financieren OV-knelpunten. Met name ongelijkvloerse spoorse doorsnijdingen die randvoorwaardelijk zijn, zoals hiervoor genoemd;
- Noord-Holland Noord aan te laten sluiten bij de bestuurlijke overleggen ten aanzien van optimaliseren van de dienstregeling NS;
- Samenwerking te intensiveren op de volgende punten:
- Koppelen mobiliteitsopgave aan woningbouwdossier, robuuste verbindingen van en naar de MRA;
- Ambities Regio Alkmaar - Hoorn onderdeel te maken van de investeringsplannen van het Rijk.
- Uitvoeren van een integrale, bovenregionale mobiliteitsstudie om te komen tot een robuust maatregelenpakket waarmee de woningbouwambities succesvol worden ingevuld en de kwaliteiten in het daily urban system verder worden versterkt, met aandacht voor de volgende onderdelen:
 - Inzetten op ketenmobiliteit;
 - Knooppuntontwikkeling: bundelen ruimtelijke ontwikkelingen nabij openbaarvervoersknooppunten;
 - Veilig fietsennetwerk, vergemakkelijking ketenreis;
 - Versterking spoorverbindingen, instandhouding IC-station en in het bijzonder ongelijkvloerse spoorse doorsnijdingen;
 - Inzet op innovatieve mobiliteitsconcepten;
 - Upgrade bestaande hoofdwegennet.

Pilots

In de integrale aanpak van de opgaven woningbouwversnelling – bereikbaarheid verzoekt Noord- Holland Noord de minister om ondersteuning/ expertise voor de pilots **Huisvesting arbeidsmigranten** en **Revitalisering Verblijfsrecreatie**.