

Contactpersoon: mevr. S. Jansma
Afdeling/Team: Regie & Ontwikkeling
E-mail: post@heerhugowaard.nl

Ons kenmerk: Bij19-183
Zaaknummer: Cbb190136

RAADSINFORMATIEBRIEF

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Onderwerp: Raadsinformatiebrieft Ontwerpbestemmingsplan De Draai 2019

Heerhugowaard, 21 maart 2019

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

Kennisnemen van

Het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan De Draai (NL.IMRO.0398.BP.78DEDRAAI2019-ON01). Dit is een herziening van het bestemmingsplan De Draai 2014. Een herziening op dit moment is gewenst om de reeds vergunde en gerealiseerde woningen en infrastructuur positief te kunnen bestemmen.

Inleiding

- Het eerste bestemmingsplan voor dit gebied is in 2006 onherroepelijk geworden. Het plangebied was grotendeels globaal bestemd als een nieuw uitleggebied voor woningbouw met een uit te werken woonbestemming. Bestemmingsplan De Draai 2019 is een herziening van het bestemmingsplan De Draai 2014
- Het zuidelijk deel van het uitleggebied is nog niet volledig gerealiseerd. De gemeente wil voor dit deel flexibel met de planregels omgaan om zo in te kunnen spelen op de marktvraag. Daarom is er in dit bestemmingsplan voor gekozen om het nog niet gerealiseerde deel flexibel en globaal te bestemmen. Hierdoor kan, afhankelijk van de vraag, de indeling van de percelen; de aanleg van infrastructuur en de bijbehorende woningtypen ingevuld worden. Hierbij wordt rekening gehouden met het master- en beeldkwaliteitsplan.

Kernboodschap

Voor het zuidelijk plangebied wordt in plaats van een nog uit te werken bestemming, de ontwikkeling via een directe bestemming (bouwtitel) mogelijk gemaakt. Daarnaast wordt de verantwoording van de externe veiligheid/groepsrisico, met name in verband met het gasleidingentracé explicieter verantwoord.

Conform het bestemmingsplan Deprogrammering De Draai (vast te stellen op 26 maart 2019) wordt de maximale woningbouwplancapaciteit naar 2.750 woningen teruggebracht. De uitbreiding van de loods op de gemeentewerf (Beukenlaan 25, Heerhugowaard) is in het bestemmingsplan opgenomen. Ter plaatse van het voormalige tuincentrum (Beukenlaan 23, Heerhugowaard) wordt de bestemming gewijzigd van Detailhandel naar Maatschappelijk met de functie bedrijvigheid voor de vestiging van sociale ondernemingen en een kringloopwinkel. Deze sociale ondernemingen zijn gericht op het oplossen van een maatschappelijk vraagstuk en/of het creëren van maatschappelijke waarde door middel van een duurzame bedrijfsvoering.

Consequenties

Met dit bestemmingsplan wordt voldaan aan de huidige wet- en regelgeving. Als het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld moeten er meer afzonderlijke procedures worden gevolgd, hetgeen nadelig is voor de uitvoering van spoedige woningbouw.

Communicatie

Het bestemmingsplan gaat direct als een ontwerpbestemmingsplan ter visie. Er is afgezien van een 'voor-ontwerpfase' vanwege de geringe wijzigingen in deze herziening van het bestemmingsplan. De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan wordt bekend gemaakt middels een publicatie in de Staatscourant en op de gemeentepagina op officiëlebekendmakingen.nl.

Vervolg

Na de zienswijzetermijn wordt het bestemmingsplan ter vaststelling aan uw raad voorgelegd in de vergadering van september.

Bijlage(n)

Geen: het ontwerpbestemmingsplan is miv 28-03-2019 te vinden op ruimtelijkeplannen.nl met voorgenoemde code.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
de secretaris, de burgemeester,



A.S. Meijer



A.B. Blase