

Toelichting scherm Input:		De rekentool Aardgasvrije Wijken is een hulpmiddel om de meerkosten (hierna: onrendabele top) te bepalen bij de uitvoering van het project. Dit model kunt u invullen met de gegevens van de wijk. Let op: vul de gemiddelde waardes in per gebouw in de betreffende gebouwcategorie (bijv. gemiddelde investering per koopwoning, gemiddeld verbruik per woning van de woningcorporatie, gemiddelde toename in onderhoudskosten per utiliteitsgebouw met kantoorfunctie).
GROEN = zelf in te vullen	GRIJS = automatisch berekend	
Variabelen Input:		
Categorie gebouweigenaren		Het model maakt een onderscheid tussen verschillende categorieën gebouweigenaren. Bijvoorbeeld koopwoningen en woningen van woningcorporaties. Onder utiliteitsgebouwen verstaan we gebouwen zonder woonbestemming (bijvoorbeeld kantoren, zorginstellingen of scholen).
Onderscheid in gebouwfuncties		Voor de utiliteitsbouw is er in het model een onderscheid gemaakt in 9 verschillende type gebouwfuncties.
Gebouweigenaar		Hier geeft u aan of de gebouweigenaar tevens de gebruiker / bewoner is van het gebouw door ja of nee te antwoorden.
Aantal gebouwen		U geeft hier aan om hoeveel gebouwen het gaat per categorie. U dient ook de totaal aantal woningen bij woningcorporaties in te vullen indien deze aanwezig zijn binnen de wijkgrenzen. Per type utiliteitsbouw kan er onderscheid gemaakt worden.
Totaal gebouwoppervlakte in de wijk per categorie en functie		U geeft hier het totaal aantal vierkante meter gebouwen aan in de categorie.
Woningequivalenten		Een woningequivalent is een eenheid van warmtevraag die gebruikt wordt in het ontwerpen van een warmtevoorziening. In dit model gebruiken we de woningequivalenten alleen voor de omrekening van de utiliteitsbouw. Het aantal woningequivalenten wordt automatisch berekend door het totaal gebouwoppervlakte van de categorie utiliteitsbouw te delen door 130 m ² , wat gelijk staat aan 1 woningequivalent.
Jaarlijkse verbruik energie per gebouw (oud)		U geeft hier de gemiddelde energieprijzen aan in de huidige situatie. De ingevulde getallen worden nu ook gehanteerd in de Leidraad en het Klimaatakkoord. U kunt hiervan afwijken. Motiveer de keuze in de aanvraag.
Jaarlijkse verbruik energie per gebouw (nieuw)		U geeft hier de gemiddelde energieprijzen aan in de nieuwe situatie. De ingevulde getallen worden nu ook gehanteerd in de Leidraad en het Klimaatakkoord. U kunt hiervan afwijken. Motiveer de keuze in de aanvraag. Bij overig kunt u alternatieve toegepaste energie-eenheden, anders dan elektriciteit of warmte, invullen.
Verandering in jaarlijkse onderhoudskosten per gebouw		Hier vermeldt u de jaarlijkse besparing of toename in onderhoudskosten van de installaties na toepassing van de nieuwe warmtevoorziening (dus onderhoudskosten per gebouw nieuwe situatie - onderhoudskosten per gebouw oude situatie). Bij lagere onderhoudskosten in de nieuwe situatie vult u een positief getal in (€ > 0). Bij hogere onderhoudskosten vult u een negatief getal in (- €).
Gemiddelde jaarlijkse verhoging huurinkomsten e/o energiebesparingsvergoeding e/o servicekosten per gebouw		U geeft de huurverhoging, verhoging van de servicekosten en energiebesparingsvergoeding aan die de verhuurder in rekening mag brengen bij de huurders op basis van de investering in de verduurzaming van de gebouwen en het aanleggen van de nieuwe warmtevoorziening. Dit geldt ook voor servicekosten voor woningeigenaren (bijv. VVE).
Investering beoogde alternatieve warmtevoorziening per gebouw		U geeft hier de gemiddelde investering per gebouw aan met betrekking tot de nieuwe warmtevoorziening. Bijvoorbeeld de investering in een warmtepomp per woning en de gemiddelde investering per woning in de aanleg van het warmtenet binnen de wijkgrenzen.
Investering maatregelen per gebouw (bijv. isolatie)		U geeft hier de gemiddelde investering per gebouw aan met betrekking tot de aanpassing van het gebouw. Bijvoorbeeld isolatiemaatregelen.
Extra kosten (zoals; aanpassing naar elektrisch koken)		U geeft hier de gemiddelde investering per gebouw aan met betrekking tot overige kosten. Bijvoorbeeld de aanpassing naar elektrisch koken of energieadviezen.
Totale gemiddelde investering per gebouw		In dit model wordt de totale gemiddelde investering per gebouw automatisch berekend door een optelling van de bovengenoemde investeringen per gebouw.
Totale financiering met terugbetaalverplichting (bv door lening) per woning / gebouw en/of bedrijfsfinanciering		U vult hier het bedrag in van de investering per gebouw die ingevuld wordt door een lening met een terugbetaalverplichting. Bijvoorbeeld de energiebespaarlening van het Nationaal Energiebespaarfonds (NEF). Het model gaat uit van een lineaire financiering, u kunt hier gemotiveerd van afwijken. Als er geen sprake is van het aantrekken van een lening, maar financiering uit cashflow en/of eigen middelen (bijvoorbeeld bij woningcorporaties), dan kunt u dat hier ook invullen. Er is dan geen sprake van aflossing, maar kosten van bedrijfsfinanciering.
Looptijd financiering		U geeft hier de totale looptijd aan van de lening.
Rente		U geeft hier het rentepercentage aan van de lening.
Overige financieringsbijdragen per gebouw (bv. subsidie)		U vult hier het bedrag in van de investering per gebouw die ingevuld wordt door een overige financieringsbijdrage zonder terugbetaalverplichting. Bijvoorbeeld een subsidie.
Disconteringsvoet		Dit is de vermogenskostenvoet per categorie gebouweigenaren zoals PBL deze hanteert in de Leidraad.
Projectgebonden proces- en advieskosten		U geeft hier aan welke eventuele aanvullende kosten u verwacht, zoals de projectgebonden proces- en advieskosten. Dit bedrag mag maximaal 10% van de onrendabele top zijn.
Inclusief BTW		Alle bedragen dienen ingevuld te worden inclusief BTW.
Eigen inbreng Gemeente e/o Projectpartners		Dit zijn eigen gelden die door gemeente e/o projectpartners worden ingebracht t.b.v. de financiering
Output:		
Algemene aannames		U ziet links bovenaan in het outputscherf een drietal regels om percentages in te vullen voor prijsstijgingen van energie en inflatiecorrecties. Deze kunt u invullen om een goed inzicht te geven van de prijsontwikkeling van energie.
Gevraagde Rijksbijdrage		Onderaan het scherm 'input' vindt u de onrendabele top. Deze wordt door het model automatisch uitgerekend. Opgeteld met de proces- en advieskosten geeft dit getal de onderbouwing voor de gevraagde rijksbijdrage.
Eigen inbreng Gemeentes e/o Projectpartners		Eigen inbreng vanuit de gemeente of projectpartners voor het invullen van (een deel) van de onrendabele top. De resultante van de onrendabele top minus de eigen inbreng is de gevraagde rijksbijdrage.
Woonlastenneutraliteit		Het uitgangspunt is woonlastenneutraliteit voor de huurder. In de huur - verhuursituatie (bij gebouweigenaar = gebruiker NEE) rekent het model de toegenomen energielasten mee in de berekening van de onrendabele top. Een energiebesparing voor de huurder rekent het model niet door in de onrendabele top. In dit geval kan er sprake zijn van een huurverhoging of een toename van de servicekosten of energiebespaarvergoeding.

Invulscherm										
Groen = Zelf in te vullen										
Categorie gebouweigenaren		Totaal	Koopwoningen	Woonwaard fase 4-8	Woonwaard fase 1-3	Vomar				
Onderscheid in gebouwfuncties			Woonfunctie	Woonfunctie	Woonfunctie	Winkelfunctie				
Gebouweigenaar = Bewoner / Gebruiker	Ja/Nee		Ja	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
Aantal gebouwen in de wijk per categorie en functie	#	1.106	539	203	333	31				
Totaal gebouwooppervlakte in de wijk per categorie en functie (alleen utiliteitsbouw)	m2	0								
Woningequivalenten	weq	1106	539	203	333	31				
Jaarlijkse verbruik energie per gebouw (oud)										
- Aardgas	m3		1.200	1.200	1.200	37.200				
- Elektriciteit	kWh		3.500	3.500	3.500					
- Overig	-		0	0	0					
Jaarlijkse verbruik energie per gebouw (nieuw)										
- Elektriciteit:	kWh		3.500	3.500	3.500					
- Warmte:	GJ		37	37	37	1.138				
- Overig:	-		0	0	0					
Actueel tarief elektriciteit (incl. BTW)	€/kWh		0,23	0,23	0,23					
Vaste kosten (leverings- en netbeheerkosten)	€		320,00	320,00	320,00					
Energieheffingskorting	€		-310,00	-310,00	-310,00					
Actueel tarief aardgas (incl. BTW) (= gastarief welke input is voor GJ-tarief HVC (dus inclusief 5% korting)	€/m3		0,76	0,76	0,76					
Vaste kosten (leverings- en netbeheerkosten)	€		249,9	249,9	249,9					
Tarief voor warmte (incl. BTW)	€/GJ		24,76	24,76	24,76					
Warmteprijs	€		398,36	398,36	398,36					
Vaste kosten (=vastrecht + meetkosten HVC)	€									
Tarief voor overig energievorm (incl. BTW)	€/jaar									
Variabel	€									
Vaste kosten	€									
Verandering in jaarlijkse onderhoudskosten per gebouw	€		148,47	148,47	148,47					
Gemiddelde jaarlijkse verhoging huurinkomsten e/o energiebesparingsvergoeding e/o servicekosten per gebouw	€		0							
Investering beoogde alternatieve warmtevoorziening per gebouw.	€		5.624	2.537	5.124					
Investering gebouwmastregelen per gebouw (bijv. isolatie).	€									
Extra kosten (zoals; aanpassing naar elektrisch koken)	€		5.922	2.500	2.500					
Totale gemiddelde investering (incl. BTW) per gebouw:	€		11.546	5.037	7.624	3.700				
Totale financiering met terugbetaalverplichting (bv door lening) per gebouw en/of bedrijfsfinanciering	€		0	0	0					
Looptijd financiering:	jaren		15	0	0					
Rente	%		1,90	0,00	0,00					
Overige financieringsbijdragen per gebouw (bv. subsidie):	€									
Eigen middelen of nog in te vullen financieringsbehoefte.	€		11.546	5.037	7.624	114.700				
Eigen inleg per woning	€		2.200	2.900	7.624	0				
Gemiddelde subsidie per woning	€		9.346	2.137	0	114.700				
Totaal gevraagde subsidie	€		5.037.494	433.811	0	114.700				
Disconteringsvoet	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	6,7%	6,7%	
Projectgebonden proces- en advieskosten	€		0							

Output Onrendabele Top	Totaal gevraagde	Per woning-equivalent
Investering naar nieuwe warmtevoorziening	€ -9.899.297	€ -8.951
OT Totaal gebouweigenaren	€ -9.893.120	€ -8.945
% OT ten opzichte van totale investering	100%	100%
Eigen inbreng bewoners, gemeente e/o projectpartners	€ -4.313.292	€ -3.900
Projectgebonden proces- en advieskosten	€ -345.566,67	€ -312
Gevraagde Rijksbijdrage	€ -5.925.394	€ -5.357

Aanbod woningeigenaren		
Geschatte totale kosten aansluiten woningeigenaren	Investering	
Aansluiting warmtenet	€	5.624,00
Aanpassingen binneninstallatie*	€	3.700,00
Aanpassingen keuken en meterkast voor inductiekoken	€	1.500,00
Afkoppelen aardgas	€	722,00
Gevraagde rijksbijdrage	€	-9.346,00
Totale investering	€	2.200,00

Aanbod Woonwaard fase 1-3		
Geschatte totale kosten aansluitingen Woonwaard fase 1-3	Kolom1	
Aansluiting warmtenet	€	5.124,00
Totaal kosten in de woning	€	2.500,00
Gevraagde rijksbijdrage	€	-
Totaal	€	7.624,00

Aanbod Woonwaard fase 4-8		
Geschatte totale kosten aansluitingen Woonwaard fase 4-8	Kolom1	
Aansluiting warmtenet	€	5.424,00
Totaal kosten in de woning	€	2.500,00
SAH subsidie	€	-2.887,00
Gevraagde rijksbijdrage	€	-2.137,00
Totale investering Woonwaard	€	2.900,00

Onderbouwing procesbudget					
Kolom1	Onderdeel	Kosten	aantal	Totaal aanvraag Rijksbijdrage	Totaal inzet gemeente
Adviesering	Financieel advies	€	1.000	54 €	36.000 €
	Technisch advies	€	1.000	54 €	36.000 €
Procesbudget	Strippenkaart proces	€	100,00	1075 €	71.667 €
	Communicatie en participati	€	58.700,00	1 €	39.133 €
	Ervaringen overdraagbaar n	€	102.850,00	1 €	68.567 €
	inzet modelwoning	€	34.100,00	1 €	22.733 €
	Ontzorging in keuzerealisati	€	24.200,00	1 €	16.133 €
	Projectcoördinatie	€	83.000,00	1 €	55.333 €
	Totaal			€	345.567 €
					172.783

Eigen inleg					
Kolom1	Koopwoningen	Woonwaard fase 4-8	Woonwaard fase 1-3	Vomar	Kolom2
Aantal woningen	539	203	333	31	
Eigen inleg	€	2.200,00 €	2.900,00 €	7.624,00 €	-
Totaal	€	1.185.800,00 €	588.700,00 €	2.538.792,00 €	€
					4.313.292,00

Effect opverstap cv-ketel naar warmtenet op energielasten			
Ref. huidige situatie	Besparing energielasten	Totale investering 20 jaar	€ Toe/afname energielasten
Besparing energielasten ref. LAAG >	€ 0,00	€ 2.200,00	€ 6,25
Besparing energielasten ref. GEMIDD	€ 1.701,28	€ 498,72	€ -0,84
Besparing energielasten ref. HOG >	€ 3.402,56	€ -1.202,56	€ -7,93
Geschatte gemiddelde investering en energielasten	€	498,72	
Stimulering verdere verduurzaming	€	700,00	Voucher energiebesparende maatregelen bij bewijs afkoppelen aardgas, te besteden via het Duurzaam Bouwloket
Gemiddelde geschatte kosten per woning over 20 jaar	€	-201,28	Ex. potentiële besparing energiebesparende maatregelen.
Geschatte gemiddelde maandelijkse verandering energielasten	€	-0,84	

Vergelijking warmte tarieven HVC/ACM				
	ACM ref. cv-ketel	HVC tarieven	Verskil	Toelichting ref. situatie ACM
GJ prijs		€ 26,06	€ 24,76	-5% ACM gaat uit van het gastarief voor
Vaste kosten				
Netbeheerder gas		€ 187,07		ACM berekent het gemiddelde van
Gasleverancierskosten (VR)		€ 62,82	€ 398,36	ACM neemt de gemiddelde VR van de 10 grootste leveranciers.
Totaal (VR + meetkosten)		€ 249,89	€ 398,36	59%
Kosten aan CV-ketel of afleverst (CW4)				
Jaarlijkse Afschrijving CV ketel		€ 156,76	€ 101,24	ACM neemt de gemiddelde
Gemiddelde jaarlijkse onderhoudskost		€ 215,34	€ 101,24	ACM neemt de gemiddelde
Totaal		€ 372,10	€ 101,24	-73%
Vergelijking totale kosten				
Totale vaste kosten		€ 621,99	€ 499,60	-20% HVC op de totale vaste lasten voor het verwarmingssysteem 20% goedkoper dan de referentiesituatie voor een cv-ketel zoals opgesteld door ACM.
Totale kosten bij 25 GJ (vast en var)		€ 1.578,96	€ 1.408,83	-11%

Dashboard	
	Koopwoningen
Aantal gebouwen in de wijk	539
Jaarlijkse verbruik energie per gebouw (oud)	
- Gas	1.200
- Elektriciteit	3.500
- Overig	0
Jaarlijkse verbruik energie per gebouw (nieuw)	
- Gas:	0
- Elektriciteit:	3.500
- Warmte:	37
- Overig:	0
Totale investering per gebouw:	11.546,00
Totale financiering (bv door lening):	0,00
Overige financieringsbijdragen (bv. subsidie):	0,00
Eigen middelen of nog in te vullen financieringsbehoefte.	11.546,00
Financiering per gebouw:	lineair
Hoogte lening	0,00
Looptijd	15
Aflossing per jaar	0,00
Rente hypotheek/lening:	1,90
Disconteringsvoet:	0%
Actueel tarief elektriciteit (incl. BTW)	0,23
Vaste kosten (leverings- en netbeheerkosten)	320,00
Energieheffingskorting	-310,00
Actueel tarief aardgas (incl. BTW)	0,76
Vaste kosten (leverings- en netbeheerkosten)	249,89
Tarief voor warmte (incl. BTW)	
Warmteprijs	24,76
Vaste kosten (leveringskosten en meettarief)	398,36
Tarief voor overig (incl. BTW)	
Variabel	0,00
Vaste kosten	0,00

OT per gebouweigenaar	€ -11.540,75
OT totaal gebouweigenaren per categorie	€ -6.220.462,11

OT Totaal gebouweigenaren	€ -9.893.119,69
OT Warmteleverancier	€ 0,00
Projectgebonden proces- en advieskosten	€ 0,00
Specificatie gevraagde Rijksbijdrage	€ -9.893.119,69

Woonwaard fase 4-8	Woonwaard fase 1-3	Vomar	Utiliteitsbouw (2)
203	333	31	0
1.200	1.200	37.200	0
3.500	3.500	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
3.500	3.500	0	0
37	37	1.138	0
0	0	0	0
5.037,00	7.624,00	3.700,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
5.037,00	7.624,00	114.700,00	0,00
lineair	lineair	lineair	lineair
0,00	0,00	0,00	0,00
0	0	0	0
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
0%	0%	0%	0%
0,23	0,23	0,00	0,00
320,00	320,00	0,00	0,00
-310,00	-310,00	0,00	0,00
0,76	0,76	0,00	0,00
249,89	249,89	0,00	0,00
24,76	24,76	0,00	0,00
398,36	398,36	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00

€ -5.030,76	€ -7.617,76	€ -3.700,00	€ 0,00
€ -1.021.243,98	€ -2.536.713,59	€ -114.700,00	€ 0,00

€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

			Parameters
Utiliteitsbouw (7)	Utiliteitsbouw (8)	Utiliteitsbouw (9)	
0	0	0	aantal woningen
0	0	0	m3
0	0	0	kWh
0	0	0	
0	0	0	m3
0	0	0	kWh
0	0	0	Gj
0	0	0	
0,00	0,00	0,00	€
0,00	0,00	0,00	€
0,00	0,00	0,00	€
0,00	0,00	0,00	€
lineair	lineair	lineair	
0,00	0,00	0,00	€
0	0	0	jaren
0,00	0,00	0,00	€
0,00	0,00	0,00	%
0%	0%	0%	%
0,00	0,00	0,00	€ / kWh
0,00	0,00	0,00	€
0,00	0,00	0,00	€
0,00	0,00	0,00	€ / m3
0,00	0,00	0,00	€
0,00	0,00	0,00	€ / Gj
0,00	0,00	0,00	€
0,00	0,00	0,00	€ / -
0,00	0,00	0,00	€

€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rekentool PROEFTUIN AARDGASVRIJE WIJKEN	Koopwoningen
--	---------------------

Algemene aannames	
Ontwikkeling energiekosten elektriciteit	0 %
Ontwikkeling energiekosten aardgas	0 %
Indexatie	0 %

	Jaar 1	Jaren	Indexjaar	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	Totaal 20 jr	Gemiddelde	
	Jaar 1	per jaar	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	16.300	20 jaar	
1) Jaarlijkse energieuitgaven oud																										
Kosten elektriciteit	815,00	per jaar	-	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	16.300	815	
Kosten aardgas	1159,38	per jaar	-	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	23.188	1.159	
Totaal energierekening huidig	1974,38	per jaar	-	1.974	1.974	1.974	1.974	1.974	1.974	1.974	1.974	1.974	1.974	1.974	1.974	1.974	1.974	1.974	1.974	1.974	1.974	1.974	1.974	39.488	1.974	
2) Jaarlijkse energieuitgaven nieuw																										
Kosten elektriciteit	815,00	per jaar	-	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	16.300	815	
Kosten warmte	1307,59	per jaar	-	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	26.152	1.308	
Kosten overig	0,00	per jaar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Totaal energierekening nieuw	2122,59	per jaar	-	2.123	2.123	2.123	2.123	2.123	2.123	2.123	2.123	2.123	2.123	2.123	2.123	2.123	2.123	2.123	2.123	2.123	2.123	2.123	2.123	42.452	2.123	
3) Inkomsten exploitatie: jaarlijkse energiebesparingen (verschil 1-2)			-	-148	-148	-148	-148	-148	-148	-148	-148	-148	-148	-148	-148	-148	-148	-148	-148	-148	-148	-148	-148	-2.964	-148	
4) Besparing regulier onderhoud		per jaar	-	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	2.969	148
5) Verhoging servicekosten na nieuwe warmtevoorziening		per jaar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6) Uitgaven: Investerings maatregelen huiseigenaar/gebruiker																										
Totale gemiddelde investering (incl. BTW) per gebouw:			-11.546																					-11.546	-577	
7) Financieringsbijdragen																										
Hoogte lening			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Overige financieringsbijdragen (bv. subsidie):			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Totaal financieringsbijdragen			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8) Uitgaven: jaarlijkse financieringslasten (aflossing + rente)		per jaar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9) Cashflow (=3+4+5+8)			-11.546	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-11.541	-577	

Disconteringsvoet 0,00%

Netto contacte waarde cashflows per gebouweigenaar € -11.541
 Netto kasstromen jaar 1 € -11.546
 Netto kasstromen over 20 jaar € -11.541

Onrendabele top berekening obv NCW. Indien > 0 is er geen sprake van een OT.

Specificatie van de OT Rijksbijdrage per categorie:
 per huiseigenaar/gebruiker € -11.541
 aantal 539
 Totaal OT Rijksbijdrage € -6.220.462

Rekentool PROEFTUIN AARDGASVRIJE WIJKEN **Woonwaard fase 4-8**

Algemene aannames

Ontwikkeling energiekosten elektriciteit	0 %
Ontwikkeling energiekosten aardgas	0 %
Indexatie	0 %

	Jaar 1	Jaren	Indexjaar	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	Totaal 20 jr	Gemiddelde 20 jaar	
1) Jaarlijkse energiegaven oud	Jaar 1	<i>Jaren</i>	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040			
Kosten elektriciteit	815,00	per jaar	-	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	16.300	815
Kosten aardgas	1159,38	per jaar	-	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	23.188	1.159
Totaal energierekening huidig	1974,38	per jaar	-	1.974	1.974	1.974	1.974	1.974	1.974	1.974	1.974	1.974	1.974	1.974	1.974	1.974	1.974	1.974	1.974	1.974	1.974	1.974	1.974	39.488	1.974	
2) Jaarlijkse energiegaven nieuw	Jaar 1																									
Kosten elektriciteit	815,00	per jaar	-	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	16.300	815
Kosten warmte	1307,54	per jaar	-	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	26.151	1.308
Kosten overig	0,00	per jaar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totaal energierekening nieuw	2122,54	per jaar	-	2.123	2.123	2.123	2.123	2.123	2.123	2.123	2.123	2.123	2.123	2.123	2.123	2.123	2.123	2.123	2.123	2.123	2.123	2.123	2.123	42.451	2.123	
3) Inkomsten exploitatie: jaarlijkse energiebesparingen (verschil 1-2)			-	-148	-148	-148	-148	-148	-148	-148	-148	-148	-148	-148	-148	-148	-148	-148	-148	-148	-148	-148	-148	-2.963	-148	
4) Besparing regulier onderhoud		per jaar	-	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	2.969	148
5) Verhoging huurinkomsten / energiebesparingsvergoeding / servicekosten na nieuwe warmtevoorziening		per jaar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6) Uitgaven: Investerings maatregelen huiseigenaar/gebruiker																										
Totale investering per gebouw:			-5.037																						-5.037	-252
7) Financieringsbijdragen																										
Hoogte lening			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige financieringsbijdragen (bv. subsidie):			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totaal financieringsbijdragen			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8) Uitgaven: jaarlijkse financieringslasten (aflossing + rente)			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9) Cashflow (=3+4+5+8)			-5.037	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-5.031	-252

Disconteringsvoet	0,00%
Netto contacte waarde cashflows per gebouwgeigenaar	€ -5.031
Netto kasstromen jaar 1	€ -5.037
Netto kasstromen over 20 jaar	€ -5.031

Onrendabele top berekening obv NCW. Indien > 0 is er geen sprake van een OT.

Specificatie van de OT Rijksbijdrage per categorie:

per huiseigenaar/gebruiker	€ -5.031
aantal	203
Totaal OT Rijksbijdrage	€ -1.021.244

Rekentool PROEFTUIN AARDGASVRIJE WIJKEN	Woonwaard fase 1-3
--	---------------------------

Algemene aannames	
Ontwikkeling energiekosten elektriciteit	0 %
Ontwikkeling energiekosten aardgas	0 %
Indexatie	0 %

		Indexjaar	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	Totaal 20 jr	Gemiddelde 20 jaar		
1) Jaarlijkse energieuitgaven oud	Jaar 1	<i>Jaren</i>	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040			
Kosten elektriciteit		per jaar	-	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	16.300	815
Kosten aardgas		per jaar	-	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	1.159	23.188	1.159
Totaal energierekening huidig		per jaar	-	1.974	1.974	1.974	1.974	1.974	1.974	1.974	1.974	1.974	1.974	1.974	1.974	1.974	1.974	1.974	1.974	1.974	1.974	1.974	1.974	1.974	39.488	1.974
2) Jaarlijkse energieuitgaven nieuw	Jaar 1																									
Kosten elektriciteit		per jaar	-	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815	16.300	815
Kosten warmte		per jaar	-	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	1.308	26.151	1.308
Kosten overig		per jaar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totaal energierekening nieuw		per jaar	-	2.123	2.123	2.123	2.123	2.123	2.123	2.123	2.123	2.123	2.123	2.123	2.123	2.123	2.123	2.123	2.123	2.123	2.123	2.123	2.123	2.123	42.451	2.123
3) Inkomsten exploitatie: jaarlijkse energiebesparingen (verschil 1-2)		per jaar	-	-148	-148	-148	-148	-148	-148	-148	-148	-148	-148	-148	-148	-148	-148	-148	-148	-148	-148	-148	-148	-148	-2.963	-148
4) Besparing regulier onderhoud		per jaar	-	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	2.969	148
5) Verhoging huurinkomsten / energiebesparingsvergoeding / servicekosten na nieuwe warmtevoorziening		per jaar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6) Uitgaven: Investerings maatregelen huiseigenaar/gebruiker																										
Totale investering per gebouw:			-7.624	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-7.624	-381
7) Financieringsbijdragen																										
Hoogte lening			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige financieringsbijdragen (bv. subsidie):			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totaal financieringsbijdragen			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8) Uitgaven: jaarlijkse financieringslasten (aflossing + rente)			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9) Cashflow (=3+4+5+8)			-7624	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-7618	-381

Disconteringsvoet	0,00%
Netto contacte waarde cashflows per gebouwgeigenaar	€ -7.617,76
Netto kasstromen jaar 1	€ -7.624,00
Netto kasstromen over 20 jaar	€ -7.617,76

Onrendabele top berekening obv NCW. Indien > 0 is er geen sprake van een OT.

Specificatie van de OT Rijksbijdrage per categorie:	
per huiseigenaar/gebruiker	€ -7.617,76
aantal	333
Totaal OT Rijksbijdrage	€ -2.536.713,59

Rekentool PROEFTUIN AARDGASVRIJE WIJKEN	#VERWI
Gebouweigenaar = Bewoner / Gebruiker	Nee

Algemene aannames

Ontwikkeling energiekosten elektriciteit	0 %
Ontwikkeling energiekosten aardgas	0 %
Indexatie	0 %

	Jaar 1	Jaren per jaar	Indexjaar	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	Totaal 20 jr	Gemiddelde 20 jaar
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040		
1) Jaarlijkse energieuitgaven oud																									
Kosten elektriciteit	0,00	per jaar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kosten aardgas	0,00	per jaar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totaal energierekening huidig	0,00	per jaar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2) Jaarlijkse energieuitgaven nieuw																									
Kosten elektriciteit	0,00	per jaar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kosten warmte	0,00	per jaar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kosten overig	0,00	per jaar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totaal energierekening nieuw	0,00	per jaar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3) Inkomsten exploitatie: jaarlijkse energiebesparingen (verschil 1-2)			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4) Besparing regulier onderhoud		per jaar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5) Verhoging huurinkomsten / energiebesparingsvergoeding / servicekosten na nieuwe warmtevoorziening		per jaar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6) Uitgaven: Investerings maatregelen huiseigenaar/gebruiker																									
Totale investering per gebouw:			-3.700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7) Financieringsbijdragen																									
Hoogte lening			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige financieringsbijdragen (bv. subsidie):			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totaal financieringsbijdragen			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8) Uitgaven: jaarlijkse financieringslasten (aflossing + rente)			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9) Cashflow (=3+4+5+6+7+8)			-3.700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-3.700	-185

Disconteringsvoet	0,00%
Netto contacte waarde cashflows per gebouweigenaar	€ -3.700
Netto kasstromen jaar 1	€ -3.700
Netto kasstromen over 20 jaar	€ -3.700

Onrendabele top berekening obv NCW. Indien > 0 is er geen sprake van een OT.

Specificatie van de OT Rijksbijdrage per categorie:	
per huiseigenaar/gebruiker	€ -3.700
aantal	31
Totaal OT Rijksbijdrage	€ -114.700

Rekentool PROEFTUIN AARDGASVRIJE WIJKEN	0
Gebouweigenaar = Bewoner / Gebruiker	Nee

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

Algemene aannames

Ontwikkeling energiekosten elektriciteit	0 %
Ontwikkeling energiekosten aardgas	0 %
Indexatie	0 %

				Indexjaar	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	Totaal 20 jr	Gemiddeld
		Jaar 1	Jaren	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	e 20 jaar	
1) Jaarlijkse energieuitgaven oud	Jaar 1																									
Kosten elektriciteit		0,00	per jaar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kosten aardgas		0,00	per jaar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totaal energierekening huidig		0,00	per jaar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2) Jaarlijkse energieuitgaven nieuw	Jaar 1																									
Kosten elektriciteit		0,00	per jaar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kosten warmte		0,00	per jaar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kosten overig		0,00	per jaar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totaal energierekening nieuw		0,00	per jaar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3) Inkomsten exploitatie: jaarlijkse energiebesparingen (verschil 1-2)			per jaar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4) Besparing regulier onderhoud			per jaar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5) Verhoging huurinkomsten / energiebesparingsvergoeding / servicekosten na nieuwe warmtevoorziening			per jaar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6) Uitgaven: Investerings maatregelen huiseigenaar/gebruiker																										
Totale investering per gebouw:				0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0
7) Financieringsbijdragen																										
Hoogte lening				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige financieringsbijdragen (bv. subsidie):				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totaal financieringsbijdragen				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8) Uitgaven: jaarlijkse financieringslasten (aflossing + rente)				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9) Cashflow (=3+4+5+6+7+8)				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Disconteringsvoet 0,00%

Netto contacte waarde cashflows per gebouweigenaar € 0

Netto kasstromen jaar 1 € 0

Netto kasstromen over 20 jaar € 0

Onrendabele top berekening obv NCW. Indien > 0 is er geen sprake van een OT.

Specificatie van de OT Rijksbijdrage per categorie:

per huiseigenaar/gebruiker	€ 0
aantal	0
Totaal OT Rijksbijdrage	€ 0

Rekentool PROEFTUIN AARDGASVRIJE WIJKEN **0**

Gebouweigenaar = Bewoner / Gebruiker Nee

Algemene aannames

Ontwikkeling energiekosten elektriciteit	0 %
Ontwikkeling energiekosten aardgas	0 %
Indexatie	0 %

1) Jaarlijkse energieuitgaven oud	Jaar 1	<i>Jaren</i>
Kosten elektriciteit	0,00	per jaar
Kosten aardgas	0,00	per jaar
Totaal energierekening huidig	0,00	per jaar
2) Jaarlijkse energieuitgaven nieuw	Jaar 1	
Kosten elektriciteit	0,00	per jaar
Kosten warmte	0,00	per jaar
Kosten overig	0,00	per jaar
Totaal energierekening nieuw	0,00	per jaar
3) Inkomsten exploitatie: jaarlijkse energiebesparingen (verschil 1-2)		
4) Besparing regulier onderhoud		per jaar
5) Verhoging huurinkomsten / energiebesparingsvergoeding / servicekosten na nieuwe warmtevoorziening		per jaar
6) Uitgaven: Investerings maatregelen huiseigenaar/gebruiker		
Totale investering per gebouw:		
7) Financieringsbijdragen		
Hoogte lening		
Overige financieringsbijdragen (bv. subsidie):		
Totaal financieringsbijdragen		
8) Uitgaven: jaarlijkse financieringslasten (aflossing + rente)		
9) Cashflow (=3+4+5+6+7+8)		

Disconteringsvoet	0,00%
Netto contacte waarde cashflows per gebouweigenaar	€ 0
Netto kasstromen jaar 1	€ 0
Netto kasstromen over 20 jaar	€ 0

Onrendabele top berekening obv NCW. Indien > 0 is er geen sprake van een OT.

Specificatie van de OT Rijksbijdrage per categorie:

per huiseigenaar/gebruiker	€ 0
aantal	0

Totaal OT Rijksbijdrage

€ 0

17

18

19

20

17 2037	18 2038	19 2039	20 2040	Totaal 20 jr	Gemiddelde 20 jaar
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	0	0
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
0	0	0	0	0	0

Rekentool PROEFTUIN AARDGASVRIJE WIJKEN **0**Gebouweigenaar = Bewoner / Gebruiker Nee**Algemene aannames**

Ontwikkeling energiekosten elektriciteit	0 %
Ontwikkeling energiekosten aardgas	0 %
Indexatie	0 %

1) Jaarlijkse energieuitgaven oud	Jaar 1	<i>Jaren</i>
Kosten elektriciteit	0,00	per jaar
Kosten aardgas	0,00	per jaar
Totaal energierekening huidig	0,00	per jaar
2) Jaarlijkse energieuitgaven nieuw	Jaar 1	
Kosten elektriciteit	0,00	per jaar
Kosten warmte	0,00	per jaar
Kosten overig	0,00	per jaar
Totaal energierekening nieuw	0,00	per jaar
3) Inkomsten exploitatie: jaarlijkse energiebesparingen (verschil 1-2)		per jaar
4) Besparing regulier onderhoud		per jaar
5) Verhoging huurinkomsten / energiebesparingsvergoeding / servicekosten na nieuw		per jaar
6) Uitgaven: Investerings maatregelen huiseigenaar/gebruiker		
Totale investering per gebouw:		per jaar
7) Overig financieringsbijdragen		
Hoogte lening		
Overige financieringsbijdragen (bv. subsidie):		
Totaal financieringsbijdragen		
6) Uitgaven: jaarlijkse financieringslasten (aflossing + rente)		per jaar
7) Cashflow (=3+4+5+6)		per jaar

Disconteringsvoet	6,70%
Netto contacte waarde cashflows per gebouweigenaar	€ 0
Netto kasstromen jaar 1	€ 0
Netto kasstromen over 20 jaar	€ 0

Onrendabele top berekening obv NCW. Indien > 0 is er geen sprake van een OT.

Specificatie van de OT Rijksbijdrage per categorie:

per gebouweigenaar/gebruiker	€ 0
aantal	0
Totaal OT Rijksbijdrage	€ 0

17 2037	18 2038	19 2039	20 2040	Totaal 20 jr	Gemiddeld e 20 jaar
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
0	0	0	0	0	0

Gebouweigenaar = Bewoner / Gebruiker Nee

Algemene aannames

Ontwikkeling energiekosten elektriciteit	0 %
Ontwikkeling energiekosten aardgas	0 %
Indexatie	0 %

1) Jaarlijkse energieuitgaven oud	Jaar 1	<i>Jaren</i>
Kosten elektriciteit	0,00	per jaar
Kosten aardgas	0,00	per jaar
Totaal energierekening huidig	0,00	per jaar
2) Jaarlijkse energieuitgaven nieuw	Jaar 1	
Kosten elektriciteit	0,00	per jaar
Kosten warmte	0,00	per jaar
Kosten overig	0,00	per jaar
Totaal energierekening nieuw	0,00	per jaar
3) Inkomsten exploitatie: jaarlijkse energiebesparingen (verschil 1-2)		per jaar
4) Besparing regulier onderhoud		per jaar
5) Verhoging huurinkomsten / energiebesparingsvergoeding / servicekosten na nieuwbouw		per jaar
6) Uitgaven: Investeringsmaatregelen huiseigenaar/gebruiker		
Totale investering per gebouw:		
7) Overig financieringsbijdragen		
Hoogte lening		
Overige financieringsbijdragen (bv. subsidie):		
Totaal financieringsbijdragen		
8) Uitgaven: jaarlijkse financieringslasten (aflossing + rente)		per jaar
9) Cashflow (=3+4+5+6+7+8)		per jaar

Disconteringsvoet	6,70%
Netto contacte waarde cashflows per gebouweigenaar	€ 0
Netto kasstromen jaar 1	€ 0
Netto kasstromen over 20 jaar	€ 0

Onrendabele top berekening obv NCW. Indien > 0 is er geen sprake van een OT.

Specificatie van de OT Rijksbijdrage per categorie:

per gebouweigenaar/gebruiker	€ 0
aantal	0
Totaal OT Rijksbijdrage	€ 0

Algemene aannames

Ontwikkeling energiekosten elektriciteit	0 %
Ontwikkeling energiekosten aardgas	0 %
Indexatie	0 %

1) Jaarlijkse energieuitgaven oud	Jaar 1	<i>Jaren</i>
Kosten elektriciteit	0,00	per jaar
Kosten aardgas	0,00	per jaar
Totaal energierekening huidig	0,00	per jaar
2) Jaarlijkse energieuitgaven nieuw	Jaar 1	
Kosten elektriciteit	0,00	per jaar
Kosten warmte	0,00	per jaar
Kosten overig	0,00	per jaar
Totaal energierekening nieuw	0,00	per jaar
3) Inkomsten exploitatie: jaarlijkse energiebesparingen (verschil 1-2)		per jaar
4) Besparing regulier onderhoud		per jaar
5) Verhoging huurinkomsten / energiebesparingsvergoeding / servicekosten na nieuwbouw		per jaar
6) Uitgaven: Investerings maatregelen huiseigenaar/gebruiker		
Totale investering per gebouw:		
7) Overig financieringsbijdragen		
Hoogte lening		
Overige financieringsbijdragen (bv. subsidie):		
Totaal financieringsbijdragen		
8) Uitgaven: jaarlijkse financieringslasten (aflossing + rente)		
9) Cashflow (=3+4+5+6+7+8)		

Disconteringsvoet	0,00%
Netto contacte waarde cashflows per gebouweigenaar	€ 0
Netto kasstromen jaar 1	€ 0
Netto kasstromen over 20 jaar	€ 0

Onrendabele top berekening obv NCW. Indien > 0 is er geen sprake van een OT.

Specificatie van de OT Rijksbijdrage per categorie:

per gebouweigenaar/gebruiker	€ 0
aantal	0
Totaal OT Rijksbijdrage	€ 0

17 2037	18 2038	19 2039	20 2040	Totaal 20 jr	Gemiddeld e 20 jaar
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
0	0	0	0	0	0

Rekentool PROEFTUIN AARDGASVRIJE WIJKEN	0
Gebouweigenaar = Bewoner / Gebruiker	0

Algemene aannames BC -model

Ontwikkeling energiekosten elektriciteit	0 %
Ontwikkeling energiekosten aardgas	0 %
Indexatie	0 %

1) Jaarlijkse energieuitgaven oud	Jaar 1	<i>Jaren</i>
Kosten elektriciteit	0,00	per jaar
Kosten aardgas	0,00	per jaar
Totaal energierekening huidig	0,00	per jaar
2) Jaarlijkse energieuitgaven nieuw	Jaar 1	
Kosten elektriciteit	0,00	per jaar
Kosten warmte	0,00	per jaar
Kosten overig	0,00	per jaar
Totaal energierekening nieuw	0,00	per jaar
3) Inkomsten exploitatie: jaarlijkse energiebesparingen (verschil 1-2)		per jaar
4) Besparing regulier onderhoud		per jaar
5) Verhoging huurinkomsten / energiebesparingsvergoeding / servicekosten na nieuwe		per jaar
6) Uitgaven: Investerings maatregelen huiseigenaar/gebruiker		
Totale investering per gebouw:		
7) Overig financieringsbijdragen		
Hoogte lening		
Overige financieringsbijdragen (bv. subsidie):		
Totaal financieringsbijdragen		
8) Uitgaven: jaarlijkse financieringslasten (aflossing + rente)		
9) Cashflow (=3+4+5+6+7+8)		

Disconteringsvoet	0,00%
Netto contacte waarde cashflows per gebouweigenaar	€ 0
Netto kasstromen jaar 1	€ 0
Netto kasstromen over 20 jaar	€ 0

Onrendabele top berekening obv NCW. Indien > 0 is er geen sprake van een OT.

Specificatie van de OT Rijksbijdrage per categorie:

per gebouweigenaar/gebruiker	€ 0
aantal	0
Totaal OT Rijksbijdrage	€ 0

17 2037	18 2038	19 2039	20 2040	Totaal 20 jr	Gemiddeld e 20 jaar
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
0	0	0	0	0	0

Rekentool PROEFTUIN AARDGASVRIJE WIJKEN **0**

Gebouweigenaar = Bewoner / Gebruiker 0

Algemene aannames

Ontwikkeling energiekosten elektriciteit	0 %
Ontwikkeling energiekosten aardgas	0 %
Indexatie	0 %

1) Jaarlijkse energieuitgaven oud	Jaar 1	<i>Jaren</i>
Kosten elektriciteit	0,00	per jaar
Kosten aardgas	0,00	per jaar
Totaal energierekening huidig	0,00	per jaar
2) Jaarlijkse energieuitgaven nieuw	Jaar 1	
Kosten elektriciteit	0,00	per jaar
Kosten warmte	0,00	per jaar
Kosten overig	0,00	per jaar
Totaal energierekening nieuw	0,00	per jaar
3) Inkomsten exploitatie: jaarlijkse energiebesparingen (verschil 1-2)		per jaar
4) Besparing regulier onderhoud		per jaar
5) Verhoging huurinkomsten / energiebesparingsvergoeding / servicekosten na nieuw		per jaar
6) Uitgaven: Investerings maatregelen huiseigenaar/gebruiker		
Totale investering per gebouw:		
7) Overig financieringsbijdragen		
Hoogte lening		
Overige financieringsbijdragen (bv. subsidie):		
Totaal financieringsbijdragen		
8) Uitgaven: jaarlijkse financieringslasten (aflossing + rente)		
7) Cashflow (=3+4+5+6+7+8)		

Disconteringsvoet 0,00%

Netto contacte waarde cashflows per
gebouweigenaar € 0

Netto kasstromen jaar 1 € 0

Netto kasstromen over 20 jaar € 0

Onrendabele top berekening

Specificatie van de OT Rijksbijdrage per categorie:

per gebouweigenaar/gebruiker € 0

aantal 0

Totaal OT Rijksbijdrage € 0

17

18

19

20

17 2037	18 2038	19 2039	20 2040	Totaal 20 jr	Gemiddeld e 20 jaar
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
0	0	0	0	0	0

Gebouweigenaar = Bewoner / Gebruiker	0
--------------------------------------	---

Algemene aannames

Ontwikkeling energiekosten elektriciteit	0 %
Ontwikkeling energiekosten aardgas	0 %
Indexatie	0 %

1) Jaarlijkse energieuitgaven oud	Jaar 1	
Kosten elektriciteit		0,00
Kosten aardgas		0,00
Totaal energierekening huidig		0,00
2) Jaarlijkse energieuitgaven nieuw	Jaar 1	
Kosten elektriciteit		0,00
Kosten warmte		0,00
Kosten overig		0,00
Totaal energierekening nieuw		0,00
3) Inkomsten exploitatie: jaarlijkse energiebesparingen (verschil 1-2)		
4) Besparing regulier onderhoud		
5) Verhoging huurinkomsten / energiebesparingsvergoeding / servicekosten na nieuwe warmte		
6) Uitgaven: Investerings maatregelen huiseigenaar/gebruiker		
Totale investering per gebouw:		
7) Overig financieringsbijdragen		
Hoogte lening		
Overige financieringsbijdragen (bv. subsidie):		
Totaal financieringsbijdragen		
8) Uitgaven: jaarlijkse financieringslasten (aflossing + rente)		
9) Cashflow (=3+4+5+6+7+8)		

Disconteringsvoet 0,00%

Netto contacte waarde cashflows per
gebouweigenaar € 0

Netto kasstromen jaar 1 € 0

Netto kasstromen over 20 jaar € 0

Onrendabele top berekening

Specificatie van de OT Rijksbijdrage per categorie:

per gebouweigenaar/gebruiker € 0

aantal 0

Totaal OT Rijksbijdrage **€ 0**

<i>Jaren</i>	Indexjaar	1	2	3	4	5	6
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
per jaar	-	-	-	-	-	-	-
per jaar	-	-	-	-	-	-	-
per jaar	-	-	-	-	-	-	-
per jaar	-	-	-	-	-	-	-
per jaar	-	-	-	-	-	-	-
per jaar	-	-	-	-	-	-	-
per jaar	-	-	-	-	-	-	-
per jaar	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
	0	0	0	0	0	0	0

16 2036	17 2037	18 2038	19 2039	20 2040	Totaal 20 jr	Gemiddeld e 20 jaar
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
0	0	0	0	0	0	0