



Nr.: RB2013142

Voor	<i>Allen</i>
Tegen	<i>-</i>

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 juli 2013;

gelet op het advies van de commissie Stadsbeheer d.d. 3 september 2013;

gelet op de Structuurvisie 2020 waarin 't Kruis wordt gezien als semi-concentratiegebied voor glastuinbouw;

dat wij zien dat in deze gewijzigde economische tijden bedrijven langer te koop staan dan wel onverkoopbaar lijken en wellicht de Structuurvisie ingehaald is door een nieuwe werkelijkheid;

gelet op de aanname dat daarmee het gewenste concept voor ontwikkeling van 't Kruis waarbij vrijkomende bedrijven worden opgekocht door omliggende bedrijven niet van de grond komt;

gelet op de omstandigheid dat de Provincie 't Kruis ziet als 'verspreid liggend glas' en niet negatief staat tegenover een andere invulling van dit gebied;

gelet op de Nota van Uitgangspunten voor het bestemmingsplan Buitengebied waarin ook is omschreven dat op termijn een veranderende invulling van het gebied aan de orde zal zijn;

gelet op de Ontwikkelingsvisie voor de linten in het zuidelijk deel van Heerhugowaard waarin dit perceel onder de zone lintbebouwing wordt geschaard;

dat met de Ontwikkelingsvisie voor de linten als leidraad onder voorwaarden kan worden meegewerkt aan een functiewijziging naar agrarisch bebouwd;

gelet op de gewijzigde inhoud van het verzoek waarin wordt gevraagd om een louter agrarische functie in plaats van een ontwikkeling met tevens burgerwoningen;

dat met de ontwikkeling zonder toevoeging van extra burgerwoningen de omliggende bedrijven niet worden beperkt in hun bedrijfsvoering;

en tevens gelet op:

Artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t

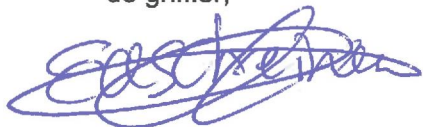
Medewerking te verlenen aan het verzoek tot vestigen van een stoeterij op het perceel Jan Glijnisweg 46a door middel van een partiële herziening van het bestemmingsplan onder voorbehoud van de milieuhygiënische uitvoerbaarheid, stedenbouwkundige en landschappelijke invulling van het nog in te dienen plan wat in overeenstemming moet zijn met de Ontwikkelingsvisie voor de linten;

Deze verandering van visie op 't Kruis te verwerken in het op te stellen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied waarbij een omvorming van glastuinbouwbedrijf naar regulier agrarisch bedrijf mogelijk wordt gemaakt middels een wijzigingsbevoegdheid.

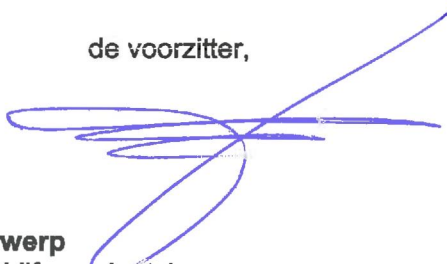
Heerhugowaard, 17 december 2013.

De Raad voornoemd,

de griffier,



de voorzitter,



Bijlagenr.	Titel/Onderwerp
B201310171	Verzoek bedrijfsverplaatsing
BW13-0415	1 ^e afweging college op het verzoek
BW13-0642	heroverweging van de afweging van het verzoek