

Toelichting Raad bij kaart bij de Bouwverordening (RB2010088) voor vaststelling bebouwde kom in relatie met andere wetten

Bouwverordening/bebouwde kom

Artikel 1.3 lid 2 Bouwverordening schrijft voor dat er bij de bouwverordening een kaart behoort waarop de bebouwde kom is aangegeven.

Bij de 7^e serie wijzigingen van de Modelbouwverordening is voor het laatst een kaart vastgesteld. Inmiddels is Heerhugowaard in het zuiden uitgebreid. Dit is nu op de bijgaande kaart opgenomen. Nieuw te ontwikkelen gebieden (Broekhorn, De Draai, de Vork) kunnen nog niet op deze kaart worden opgenomen. De jurisprudentie geeft aan de aard van de omgeving waar de bebouwing feitelijk (nagenoeg) ophoudt bepalend is en niet de plaats van het verkeersbord dat de bebouwde kom aangeeft.

Wegenverkeerswet/bebouwde kom

In het kader van de Wegenverkeerswet dient op grond van artikel 20a door de gemeenteraad de grenzen van de bebouwde kom te worden vastgesteld. Deze grenslijn van de bebouwde kom is van verkeerstechnische aard (verkeerssnelheid binnen en buiten de bebouwde kom). In de praktijk wordt bij toename van woningbouw deze komgrens gewijzigd.

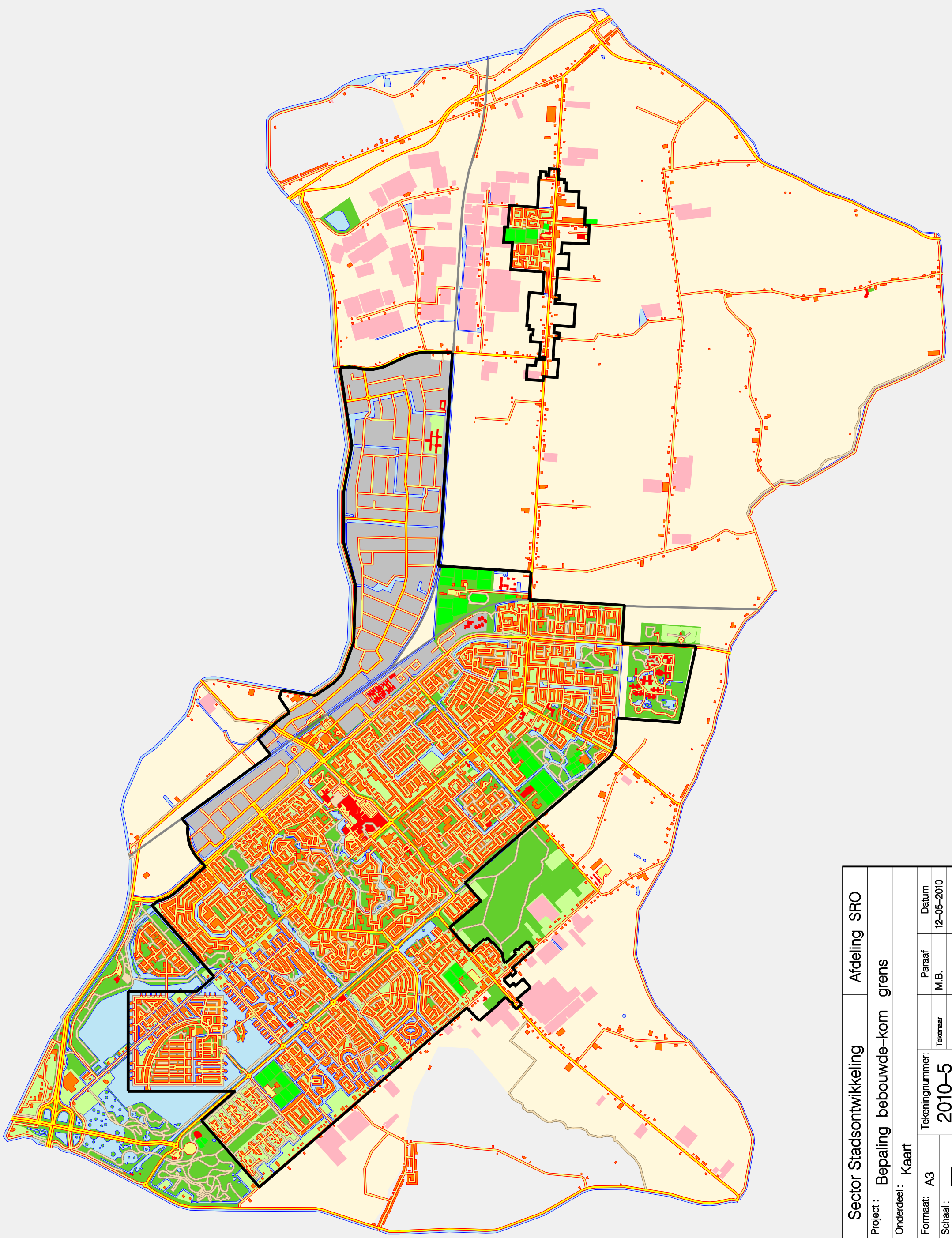
Afwijkende grens bebouwde kom Bouwverordening en Wegenverkeerswet in Heerhugowaard

In het kader van de Wegenverkeerswet is de Middenweg vanaf de hoogte van de Vork tot aan het Verlaat aangemerkt als bebouwde kom. In de bouwverordening valt alleen de woonbebouwing in de Noord binnen de bebouwde kom terwijl de rest van dat deel van de Middenweg buiten de bebouwde kom valt een aangemerkt wordt als (bestemmingsplan) Buitengebied.

Boswet/bebouwde kom

Artikel 1 lid 4 van de Boswet bepaalt dat de Raad een besluit vaststelt waarin de grenzen van de bebouwde kom zijn aangegeven. In deze wet is **wel** de koppeling gelegd met de Wegenverkeerswet. De vaststelling van de bebouwde kom is ter begrenzing van de werkingssfeer van die wet en ter begrenzing van de regelingsbevoegdheid van provincie en gemeente.

Conclusie: Doel en strekking van de diverse regelingen lopen uiteen. De vaststelling van de grenzen van de bebouwde kom van enerzijds de bouwverordening en anderzijds de Wegenverkeerswet en Boswet staan los en naast elkaar. Zij dienen apart vastgesteld te worden en hebben geen consequenties naar elkaar.



Sector Stadsontwikkeling		Afdeling SRO	
Project: Bepaling bebouwde-kom grens			
Onderdeel: Kaart			
Formaat: A3	Tekeningnummer:	Paraaf	Datum
Schaal: —	2010-5	M.B.	12-05-2010
		Tekenaar	Hoofd afd.