



HEERHUGOWAARD

Raadsvergadering :	22 JUN 2010
Besluit:	CF
Voorstelnummer:	EB2010050

Agendanr. : 5
Voorstelnr. : RB2010-050
Onderwerp : Sloopkrediet Callistolaan 2

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 27 april 2010

Beknopt voorstel

Het pand Callistolaan 2 is momenteel nog in gebruik bij Vrouwencentrum "Marianne" en is volledig in eigendom bij de gemeente. Om diverse redenen is het niet wenselijk dit pand te handhaven en wordt een krediet gevraagd voor het slopen van dit pand.

Toelichting

Callistolaan 2 is een voormalige kleuterschool die al jaren geleden aan het onderwijsbestand is onttrokken en sindsdien wordt verhuurd aan Kern8 (voorheen SWH) ten behoeve van vrouwencentrum "Marianne". Dit vrouwencentrum zal in de loop van dit jaar het pand verlaten en Kern8 zal dan ook de huur opzeggen omdat "Marianne" zal worden gehuisvest in de nieuwe multifunctionele accommodatie "De Horst" op het Van Eedenplein.

Onderzocht is of er na het vertrek van "Marianne" nog een ander gebruik van het pand is voorzien, hetgeen niet het geval is. De onderhoudssituatie van het pand is slecht. Handhaven van Callistolaan 2 impliceert in ieder geval investeren in onderhoud. Becijferd is dat er minimaal € 250.000,00 (excl. BTW) zal moeten worden geïnvesteerd om het onderhoudsniveau weer op een acceptabel niveau te krijgen. De slechte staat van onderhoud en de noodzakelijke investering bij behoud van het pand hebben ons doen besluiten het pand te laten slopen.

Financieel:

Boekwaarde heeft het pand Callistolaan 2 niet meer. Alleen de grond heeft een boekwaarde van € 44.916,69.

Slopen zonder directe herbestemming van de grond binnen een grondexploitatie betekent verlies. Normaliter moet de boekwaarde worden "goedgemaakt", bijvoorbeeld door verkoop van de grond bij herontwikkeling van de kavel. Op korte termijn zijn echter geen inkomsten te verwachten. Toch biedt de betreffende locatie mogelijkheden die in een later stadium voordelen kunnen opleveren. De grond zal dan ook in portefeuille blijven totdat de markt weer gunstig is voor ontwikkeling van dit soort binnenstedelijke locaties.

Wij stellen u voor een krediet beschikbaar te stellen voor de sloop van genoemd pand. Dit krediet, waarvan de hoogte en de onderbouwing, in verband met het nog te voeren aanbestedingsproces, vertrouwelijk voor de raadsleden ter inzage liggen bij het bestuurssecretariaat, kan ten laste worden gebracht van complex 730 (Gebouwen buiten grondexploitatie). Ook stellen wij voor de boekwaarde van de grond over te brengen naar complex 730. Omdat er voor het pand zelf geen boekwaarde meer is opgenomen zal het rekeningresultaat 2010 niet met een eenmalige tegenvaller in de vorm van afschrijving worden belast.

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

De secretaris,

de burgemeester,

Advies commissie Stadsontwikkeling d.d. 01 juni 2010

Akkoordstuk



HEERHUGOWAARD

Nr. RB2010-050

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 april 2010

gelet op het feit dat het voormalige schoolgebouw van kleuterschool "De Komeet" op het adres Callistolaan 2, thans gehuurd door Kern8 ten behoeve van vrouwencentrum "Marianne", zal leeg komen zodra vrouwencentrum "Marianne" kan verhuizen naar multifunctionele accommodatie "De Horst";

gelet op het feit dat uit onderzoek is gebleken dat er geen behoefte meer is aan verder gebruik van dit pand;

gezien de slechte staat van onderhoud van dit pand en het gegeven dat er ongeveer € 250.000,00 moet worden geïnvesteerd om dit pand weer in redelijke staat van onderhoud te krijgen;

besluit

- 1) ten behoeve van de sloop van het pand Callistolaan 2 een krediet beschikbaar te stellen en ten laste te brengen van complex 730 (Gebouwen buiten grondexploitatie);
- 2) akkoord te gaan met de hoogte van het krediet zoals aangegeven op de vertrouwelijk aan de raadsleden ter inzage aangeboden stukken onder nummer BW10-0274;
- 3) de boekwaarde van de grond (€ 44.916,69~~00~~) over te boeken naar complex 730;

Heerhugowaard, 22 juni 2010

De Raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,



HEERHUGOWAARD

Nr. RB2010-050

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 april 2010

gelet op het feit dat het voormalige schoolgebouw van kleuterschool "De Komeet" op het adres Callistolaan 2, thans gehuurd door Kern8 ten behoeve van vrouwencentrum "Marianne", zal leeg komen zodra vrouwencentrum "Marianne" kan verhuizen naar multifunctionele accommodatie "De Horst";

gelet op het feit dat uit onderzoek is gebleken dat er geen behoefte meer is aan verder gebruik van dit pand;

gezien de slechte staat van onderhoud van dit pand en het gegeven dat er ongeveer € 250.000,00 moet worden geïnvesteerd om dit pand weer in redelijke staat van onderhoud te krijgen;

b e s l u i t

- 1) ten behoeve van de sloop van het pand Callistolaan 2 een krediet beschikbaar te stellen en ten laste te brengen van complex 730 (Gebouwen buiten grondexploitatie);
- 2) akkoord te gaan met de hoogte van het krediet zoals aangegeven op de vertrouwelijk aan de raadsleden ter inzage aangeboden stukken onder nummer BW10-0274;
- 3) de boekwaarde van de grond (€ 44.916,69) over te boeken naar complex 730;

Heerhugowaard, 22 juni 2010

De Raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,