

Agendanr. : 7  
Voorstelnr. : 2008-023  
Onderwerp: : Voeren artikel 19 lid 1 WROprocedure voor het vestigen van een kabelskibaan met bijbehorende voorzieningen aan het Strand van Luna.

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 22 januari 2008

#### Beknopt voorstel

Verzoek om delegatiebesluit voor het alsnog verlenen van een vrijstelling ex artikel 19 lid 1 van de WRO voor het vestigen van een kabelskibaan aan het Strand van Luna.

#### **Toelichting**

De rechtbank Alkmaar heeft naar aanleiding van een verzoek om voorlopige voorziening (schorsingsverzoek) de verleende bouwvergunning met vrijstelling voor de kabelskibaan met bijbehorende horecavoorzieningen vernietigd. Het project, onder de naam SKEEF valt binnen het bestemmingsplan 'Recreatiegebied Heerhugowaard Zuid'. Het clubhuis met bijbehorende voorzieningen valt binnen de bestemming 'recreatieve doeleinden intensief' en de geplande kabelskibaan binnen de bestemming 'aqua'.

#### *beschrijving*

Het project SKEEF bestaat uit de kabelwaterskibaan met bijbehorend clubgebouw. De kabelwaterskibaan heeft een lengte van 700 meter en wordt ondersteunt door 5 palen met een hoogte van 8 meter. Het clubgebouw heeft een oppervlak van 220 m<sup>2</sup>. Het horecagedeelte bestaat uit clubgedeelte van 81 m<sup>2</sup>, een groepsruimte van 87m<sup>2</sup> en een dakterras van 50 m<sup>2</sup>. Het clubgedeelte zal algemeen toegankelijk zijn, dus ook voor andere gebruikers van het recreatiegebied. Het dakterras en de groepsruimte zijn alleen toegankelijk voor groepen. De overige ruimte wordt benut voor kantoor, opslag e.d. Het gebouw is zowel qua functie als indeling gelijk te stellen met een gebouw voor watersportvoorzieningen.

#### *strijdigheid met het bestemmingsplan*

Het project past niet binnen het bestemmingsplan. De in het bestemmingsplan opgenomen horecamosmogelijkheden worden reeds volledig benut worden door de Waerdse Tempel. Voorts is er op de oever uitsluitend bebouwing toegestaan voor oeverrecreatie. Bebouwing ten behoeve van waterrecreatie past niet onder deze voorschriften. Voorts zijn de 5 palen voor de kabelskibaan hoger dan de toegestane 3 meter.

#### *Ruimtelijke inpassing/beoordeling*

Wij zijn van mening dat de geplande voorziening een waardevolle aanvulling is voor het recreatieve karakter van het Strand van Luna. De voorziening past bovendien binnen het beleidskader zoals dat is vastgelegd in het Structuurplan Heerhugowaard Zuid. De kabelskibaan zorgt voor een uitbreiding van de recreatiemogelijkheden. Het bijbehorende clubgebouw zal gedurende het zomerseizoen (mei tot en met september) hoofdzakelijk gebruikt worden door de bezoekers van de kabelskibaan, maar biedt tevens mogelijkheden voor overige bezoekers van het recreatiegebied (wandelaars, zwemmers en sporters). Een groep die niet wordt voorzien door de aanwezigheid van de Waerdse Tempel. Daarnaast zal de horecavoorziening ook buiten het zomerseizoen open zijn om de bezoekers van het recreatiegebied de gelegenheid te bieden iets te nuttigen. Daarmee verbetert niet alleen de aantrekkelijkheid van het gebied maar er ontstaat een grotere sociale controle/toezichtsmogelijkheid. Bovendien wordt er een permanent gebouw neergezet met een hoogwaardige uitstraling. Een dergelijke voorziening kan niet gedurende een langere periode volledig onbenut blijven. Er is dan een grote kans op vandalisme of diefstal en de levensduur van een gebouw neemt hierdoor af. Door de initiatiefnemers is verzocht om in het naseizoen tevens besloten partijen te mogen houden in het gebouw (met een maximum van 75 bezoekers) ter vergroting van de exploitatiemogelijkheden.

Ten aanzien van de horecavoorzieningen is vastgesteld dat er in de directe omgeving ruim voldoende parkeervoorziening aanwezig is, dat op basis van een geluidsonderzoek er voldoende afstand tot de omwonenden is en dat voldaan wordt aan de VNG-richtlijnen ten aanzien van horecavoorzieningen. Voorts hebben de initiatiefnemers naar aanleiding van vooroverleg met omwonenden, voorafgaande aan de bouwvergunningaanvraag, hun plannen aangepast. Zo is het gebouw nog schever op het eiland geplaatst dan oorspronkelijk de bedoeling was. Het terras is op deze wijze meer uit het zicht van de Middenweg geraakt en tevens enkele meters richting de dagcamping geplaatst. Eveneens is een aantal ramen aan de Middenwegzijde op tekening verwijderd en is het gebouw iets kleiner gemaakt in verband met zichtlijnen van de bewoners van de Middenweg naar het Park van Luna.

Ook zijn er enkele aanpassingen aan de kabelskibaan aangebracht. Deze is iets verkleind en veranderd waardoor de capaciteit is afgenomen en de afstand tot de woningen is vergroot. Hierdoor neemt het maximale aantal gebruikers dat tegelijkertijd gebruik van de voorziening af tot 9 personen. Daarbij dient echter opgemerkt te worden dat dit aantal in de praktijk niet snel gehaald zal worden.

*procedure*

Op basis van het bovenstaande hebben wij besloten om medewerking te verlenen aan SKEEF. In eerste instantie is op basis van artikel 19 lid 2 van de WRO vrijstelling verleend, een bevoegdheid van ons college. Tegen dit besluit is bezwaar ingediend. Door de commissie bezwaarschriften is vervolgens opgemerkt dat SKEEF gezien zou moeten worden als een intensieve recreatieve voorziening. Door de Provincie Noord-Holland zijn categorieën van gevallen aangegeven waarvoor de artikel 19 lid 1 procedure gevoerd moet worden (inclusief het aanvragen van een provinciale verklaring van geen bezwaar), intensieve recreatieve voorzieningen vallen hieronder. Voor het verlenen van vrijstelling zou dan ook een procedure als bedoeld in artikel 19 lid 1 van de WRO moeten worden gevoerd.

Wij hebben dit advies van de commissie opgevolgd. Op basis van het algemene delegatiebesluit ten aanzien van artikel 19 lid 1 van de WRO zijn de noodzakelijke stappen gezet om alsnog in heroverweging een vrijstelling te verlenen. Tegen dit heroverwegingsbesluit is beroep ingesteld en is een verzoek om voorlopige voorziening ingediend (schorsingsverzoek). Er is echter vastgesteld dat het huidige algemene delegatiebesluit niet meer toegepast kan worden.

*conclusie*

Gezien het bovenstaande zijn wij van mening dat SKEEF nog altijd een wenselijke en waardevolle aanvulling is voor het Strand van Luna en de recreatieve mogelijkheden voor Heerhugowaard. De rechterlijke uitspraak is uitsluitend het gevolg van een procedureel gebrek. Tevens zijn wij, op basis van de bestaande richtlijnen en het uitgevoerde geluidsonderzoek, van mening dat er voldoende afstand tot de omliggende woningen is voor een goede ruimtelijke inpassing. Alsnog medewerking middels vrijstelling ex artikel 19 lid 1 van de WRO lijkt ons dan ook het meest geëigende besluit.

Wij zijn echter tot de conclusie komen dat een dergelijk besluit niet meer op basis van het algemene delegatiebesluit tot stand kan komen. Wij verzoeken u hierbij dan ook om een specifiek delegatiebesluit.

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

De secretaris,

de burgemeester,

Advies commissie Stadsontwikkeling d.d. 5 februari 2008

Akkoordstuk



Nr. 2008-023

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 januari 2008

gelet op artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

b e s l u i t

- I In te stemmen met het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in artikel 19 lid 1 van de WRO voor het vestigen van een kabelskibaan met bijbehorende voorzieningen aan het Strand van Luna.
- II De verdere afhandeling van de vrijstellingsprocedure te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.

Heerhugowaard, 19 februari 2008

De Raad voornoemd,

de griffier,



de voorzitter,

