



Concept notulen openbare vergadering van de raad van de gemeente Heerhugowaard, gehouden op 27 september 2016 om 20.00 uur in het gemeentehuis

- Aanwezig:
- de heer H.M.W. ter Heegde, voorzitter
 - de heer H. Wijnveen, loco-raadsgriffier
 - mevrouw M.A.W. Bankras - van der Klein, HOP
 - de heer J. Beers, Burgerbelang
 - de heer S. Brau, PvdA
 - de heer T. Degreef, SP
 - de heer J.M. Does, HOP
 - de heer A.T. Duijff, SP
 - de heer M. Feelders, D66
 - de heer D.A. Gosselaar, D66
 - de heer A. Harren, VVD
 - de heer C. Hoekstra, SP
 - de heer F. Hoekstra, VVD
 - mevrouw M. Jongejan - Arts, Lijst Marjan Jongejan
 - de heer A.G.W. Jongenelen, Burgerbelang
 - de heer M. Kadioglu, PvdA
 - de heer N. Kevek, CDA
 - mevrouw G. Klercq - Glas, CDA
 - de heer M. Koster, CDA
 - de heer E.S. van der Laan, VVD
 - mevrouw J.S.L. van Ling - Wanst, CDA
 - de heer H. Louis, Senioren Heerhugowaard
 - de heer F.J. Marchal, Nederland Duurzaam
 - de heer S.C. van der Molen, HOP
 - de heer R. Schoemaker, GroenLinks
 - de heer J.J. van der Starre, Senioren Heerhugowaard
 - mevrouw A.M. Valent - Groot, Senioren Heerhugowaard
 - mevrouw H. Verhagen, HOP
 - mevrouw T.J. Visser - Hogeterp, ChristenUnie
 - de heer R. Vrieswijk, D66
 - mevrouw V.T.A. Wanst, VVD
- Wethouders:
- de heer G. Oude Kotte, CDA
 - mevrouw V.C.M. Stam - de Nijs, VVD
- Afwezig:
- mevrouw L. Schreiner, raadsgriffier
 - de heer J.D. Koppelaar, PvdA, raadslid
 - mevrouw C.P.M. van 't Schip - Nieuwboer, HOP, raadslid
 - de heer L.H.M. Dickhoff, HOP, wethouder
 - mevrouw C.A.J. van Diemen, D66, wethouder
- Notuliste:
- mevrouw E.M.J. Middelbeek

De voorzitter opent de raadsvergadering, heet iedereen van harte welkom, meldt dat mevrouw Van 't Schip vanavond afwezig is en stelt aan de orde agendapunt 1.

1. .Spreekrecht burgers.

De heer R. Peerdeman (burgerinitiatief coöperatie/stichting Veenglas) spreekt in naar aanleiding van agendapunt 5. Veenglas wil glasvezel aanleggen in een gedeelte van De Noord. Spreker licht het initiatief toe en vraagt de gemeente alert te zijn op de rechten van Veenglas naar aanleiding van de aanvraag van E-fiber. Op een vraag van de heer Degreef geeft spreker aan met E-fiber te hebben

gesproken en wel voor 6 september 2016. Op een vraag van mevrouw Valent over samenwerking geeft hij aan dat Veenglas zelfstandig wil blijven. De organisatie heeft een ander oogmerk en dat is de gerealiseerde winst weer investeren.

2. Vaststellen raadsagenda.

Zonder verdere discussie en hoofdelijke stemming is unaniem door de raad besloten de raadsagenda gewijzigd vast te stellen, waarbij hieraan is toegevoegd een motie van het CDA aangaande dagbesteding voor de meest kwetsbare burgers als agendapunt 9.

3 Vaststellen notulen raadsvergadering d.d. 30 augustus 2016.

Zonder discussie en hoofdelijke stemming is unaniem door de raad besloten de notulen van de raadsvergadering van 30 augustus 2016 ongewijzigd vast te stellen.

4. Voorstel voorzitter met betrekking tot afdoening ingekomen stukken, waaronder mededelingen van het college aan de raad.

Rubriek AA

Zonder discussie en hoofdelijke stemming is unaniem door de raad besloten ingekomen stuk 01 van rubriek AA voor kennisgeving aan te nemen.

Rubriek AB

Zonder discussie en hoofdelijke stemming is unaniem door de raad besloten ingekomen stuk 01 tot en met 08 van rubriek AB voor kennisgeving aan te nemen.

Rubriek AC

Zonder discussie en hoofdelijke stemming is unaniem door de raad besloten ingekomen stuk 01 van rubriek AC voor kennisgeving aan te nemen.

Rubriek B

Er zijn voor deze rubriek geen stukken ingekomen.

Rubriek C

Zonder verdere discussie en hoofdelijke stemming is unaniem door de raad besloten in te stemmen met de (voorgenomen) afhandeling van de ingekomen stukken 01 en 03. Ingekomen stuk 02 wordt op verzoek van de HOP in de vergadering van de commissie MO behandeld. De HOP wil graag weten of dit gaat om een incidenteel of een structureel probleem. Ook zou de fractie wat meer inzicht willen hebben in hoe de procedure normaal gesproken loopt.

Rubriek D

Er zijn vanuit het college vanuit de actieve informatieplicht geen mededelingen aan de raad.

5. Snel internet in Heerhugowaard, uitwerking motie, RB2016088.

Mevrouw Valent legt een stemverklaring af. Senioren Heerhugowaard is verheugd dat haar motie op de voorliggende wijze is uitgewerkt. De fractie gaat ervanuit dat de wethouder inspreker de heer Peerdeman heeft gehoord en dat het initiatief Veenglas zal worden gerespecteerd bij de uitwerkingen.

De heer Hoekstra legt een stemverklaring af. Als onderdeel van het verkiezingsprogramma hoopt de VVD (en is zij blij) op deze wijze laagdrempelig en snel internet voor heel Heerhugowaard nu en in de toekomst te kunnen faciliteren.

De heer Degreef legt een stemverklaring af. De SP gaat schoorvoetend akkoord, maar hoopt wel dat de wethouder de kosten voor het netwerk met E-fiber goed gaat meenemen en dat er duidelijk op wordt gelet dat dit niet de spuigaten gaat uitlopen.

Zonder verdere discussie en hoofdelijke stemming is unaniem door de raad besloten:

1. Het college van B&W opdracht te geven om te starten met de besprekingen met E-fiber om te komen tot laagdrempelig snel internet in Heerhugowaard
2. Het college van B&W opdracht te geven om op basis van de besprekingen de Raad inzicht te geven in de kosten die met besluit 1 samenhangen
3. Op basis van de uitkomsten van 1 en 2 aan de raad een voorstel voor te leggen voor het vervolg en de dekking van kosten

6. Kredietaanvraag onderhoud Taxuslaan 32, RB2016074.

Zonder discussie en hoofdelijke stemming is unaniem door de raad besloten

1. Een krediet te voteren van € 116.000,- ter dekking van de aanpak Taxuslaan 2^e fase;
2. De investering af te schrijven in 15 jaar;
3. De lasten hiervan te dekken uit de reserve huisvesting primair onderwijs.

7. Aanpassing grondbeleid met de mogelijkheid tot gronduitgifte in erfpacht op bedrijventerreinen en vaststelling van de algemene erfpachtvoorwaarden, RB2016075.

De SP heeft drie amendementen (A tot en met C) ingediend. Na een toelichting hierop door de heer Duijff is er in twee termijnen beraadslaagd.

De tekst van **amendement A** luidt:

*De raad van de gemeente Heerhugowaard in vergadering bijeen op 27 september 2016, behandelend agendapunt 7 **RB2016075** met als onderwerp "Aanpassing grondbeleid met de mogelijkheid tot gronduitgifte in erfpacht op bedrijventerreinen en vaststelling van de algemene erfpachtvoorwaarden."*
Constaterende dat

1. *In het voorstel op blz. 2 kopje Financiële gevolgen wordt gemeld dat "De rentelasten behorende bij deze activering worden geheel gedekt ... door de erfpachtcanon".*
2. *En in de algemene bepalingen in art 8 lid 3 is vermeld dat: "Het canonpercentage is gelijk aan het voortschrijdend gemiddeld rentepercentage, over de voorafgaande periode van vijf jaar berekend, dat de gemeente als schuldenaar is verschuldigd (of verschuldigd zou zijn) inzake met de Bank Nederlandse Gemeenten (hierna genoemd: BNG) afgesloten geldleningsovereenkomsten met een looptijd van ten minste tien jaar, vermeerderd met een opslag van één procentpunt voor beheer-en administratiekosten en risico".*

Overwegende dat

1. *De grondaankopen met een soortgelijke samenstelling van dit soort leningen gedaan.*
2. *Deze aankopen niet in hetzelfde jaar plaatsvonden als de uitgifte van de grond*
3. *Daardoor mogelijk de aankoop gefinancierd is tegen een hoger rentepercentage dan de nu actuele rente.*
4. *De Gemeente daardoor alsnog een rente- en/of inkomsten risico loopt*
5. *Dit is op te lossen door de desbetreffende gronden en de rentes aan elkaar te koppelen*
6. *Dit zelfs plaats kan vinden in tijden van stijgende rente en nieuwe grondaankopen*

Besluit

Dat er een betere koppeling moet plaatsvinden tussen de te betalen erfpachtcanon met de werkelijk betaalde rente. Daarom aan de algemene bepalingen toe te voegen aan artikel 8 een nieuw lid 4:

"Indien uit de administratie van de Gemeente Heerhugowaard blijkt dat de door haar de te betalen rente over de uit te geven grond hoger is dan het in de in art. 8 lid 3 vermeldde rekenrente, zal de werkelijk betaalde rente dienen als grondslag voor de berekening van de erfpachtcanon".

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekend door SP

De tekst van **amendement B** luidt:

*De raad van de gemeente Heerhugowaard in vergadering bijeen op 27 september 2016, behandelend agendapunt 7 **RB2016075** met als onderwerp "Aanpassing grondbeleid met de mogelijkheid tot gronduitgifte in erfpacht op bedrijventerreinen etc."*

Constaterende dat:

1. *In het voorstel Algemene Bepalingen: Art. 1g geeft aan dat er een afkoopsom van de canon mogelijk is.*
2. *Helaas er is vergeten te melden over welke termijn dat mogelijk is. Nu zou dat dus volgens art 5.1 voor 30 jaar zijn. Daardoor moet punt 1d worden aangepast met "en voor welke periode deze is afgekocht".*
3. *Als er een afkoopsom mogelijk is, raak je de match met de rente kwijt. Want je kunt niet meer jaarlijks herzien. De gevolgen laten zich raden (stijgende rente = misgelopen opbrengst, en mismatch met de door de Gemeente betaalde rente). Ook zal de erfpachtcanon na afloop (zie de voorbeelden rondom) schoksgewijs stijgen.*

Overwegende dat

1. *Dit deels wordt opgevangen in art.9 (Afkoop). Onder lid 1 kan de erfpachter door storting van de grondprijs de erfpacht afkopen.*
2. *Daarin wordt gesteld dat de erfpachter als afkoop de moet grondprijs betalen.*
3. *Hij ook dan gewoon de grond zou kunnen te kopen, zodat hij niet na de afkooptermijn weer erfpacht moet betalen*
4. *Er wordt gesproken over "de grondprijs" maar niet over het van toepassing zijnde jaar*
5. *Lange termijnen van afkoop van erfpacht voor schoksgewijs stijgende canon zorgt*

Besluit

1. *Art 1d van de Algemene Bepalingen aan te passen:
"Of de canon is afgekocht, voor welke periode deze is afgekocht, en ineens en bij vooruitbetaling wordt of is voldaan".*
2. *Art 9 lid 1 van de Algemene Bepalingen aan te passen naar:
"De erfpachter is gerechtigd de jaarlijks door hem verschuldigde canon af te kopen en deze ineens en bij vooruitbetaling aan de gemeente te voldoen, door storting van de contante waarde van de canon behorend bij de afkoopperiode zoals vermeld in art 1d en het afkoopcontract".*
3. *Artikel 9 lid 7 van de Algemene Bepalingen toe te voegen:
"De afkoop van de erfpachtcanon kan alleen voor duren tot maximaal 10 jaar mogelijk zijn.*

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekend door SP

De tekst van **amendement C** luidt:

*De raad van de gemeente Heerhugowaard in vergadering bijeen op 27 september 2016, behandelend agendapunt 7 **RB2016075** met als onderwerp "Aanpassing grondbeleid met de mogelijkheid tot gronduitgifte in erfpacht op bedrijventerreinen etc."*

Constaterende dat:

1. *In art. 20 "Conversie" lid 1 staat dat de erfpachter de grond tegen de oorspronkelijke grondprijs mag kopen.*
2. *In art. 22A lid 1 staat "verzuim over twee achtereenvolgende jaren te betalen" ...*
3. *Dat kan praktisch gezien dus uitdraaien op 2 jaar en 11 maanden ...*
4. *En als er geen opeenvolgende jaren zijn, er bijvoorbeeld een jaar wel en een jaar niet en zo door wordt verzuimd, is niets over is geregeld.*

Overwegende dat

1. *Art 20 lid dus in feite een verkapte subsidie naar de koper is als de grondprijs in de tussentijd is gestegen.*
2. *Art 22a lid 1 beter kan spreken over korte termijnen, en de opeenvolging van 2 kalenderjaren zelfs een lang verzuim lijkt toe te juichen*

Besluit

1. *Art 20 lid 1 van de Algemene Bepalingen aan te passen:
"De erfpachter mag te allen tijde de blote eigendom waarop zijn erfpacht rust kopen tegen de hoogste waarde van de actuele grondprijs en de grondprijs zoals vastgesteld ten tijde van de uitgifte van zijn recht van erfpacht n de oorspronkelijke grondprijs"*
2. *Art 22a lid 1 zin 1 van de Algemene Bepalingen aan te passen:*

“Indien de erfpachter in verzuim is de canon over 6 of meer termijnen te betalen of de erfpachter ernstig tekortschiet in de nakoming van enige verplichting voortvloeiende uit deze Algemene Bepalingen en/of Aanvullende afspraken, kan de gemeente de erfpacht beëindigen”

*En gaat over tot de orde van de dag
Ondertekend door SP*

De raad heeft **amendement A** met 6 stemmen voor en 23 stemmen tegen verworpen. Voor stemden SP, Burgerbelang en Lijst Marjan Jongejan. Tegen stemden HOP, CDA, VVD, D66, Senioren Heerhugowaard, PvdA, ChristenUnie, Nederland Duurzaam en GroenLinks.

De raad heeft **amendement B** met 6 stemmen voor en 23 stemmen tegen verworpen. Voor stemden SP, Burgerbelang en Lijst Marjan Jongejan. Tegen stemden HOP, CDA, VVD, D66, Senioren Heerhugowaard, PvdA, ChristenUnie, Nederland Duurzaam en GroenLinks.

De raad heeft **amendement C** met 6 stemmen voor en 23 stemmen tegen verworpen. Voor stemden SP, Burgerbelang en Lijst Marjan Jongejan. Tegen stemden HOP, CDA, VVD, D66, Senioren Heerhugowaard, PvdA, ChristenUnie, Nederland Duurzaam en GroenLinks.

De raad heeft **het voorstel van het college** unaniem aangenomen.

Zonder verdere discussie en hoofdelijke stemming is unaniem door de raad besloten

1. het grondbeleid 2008 aan te passen met de mogelijkheid tot gronduitgifte in erfpacht voor bedrijfsgrond op de bedrijventerreinen.
2. de algemene erfpachtvoorwaarden voor gronduitgifte in erfpacht voor de bedrijventerreinen vast te stellen.
3. de uitwerking van het aangepaste grondbeleid 2008 tot de gronduitgifte met betrekking in erfpacht voor bedrijfsgrond op de bedrijventerreinen door het college in uitvoering laten nemen.

8. Ontwikkelingsstrategie stationsgebied, RB2016080.

Er is in twee termijnen beraadslaagd.

Mevrouw Valent legt een stemverklaring af. Senioren Heerhugowaard kan op dit moment niet instemmen met de tunnel. De fractie zal in november kijken wat er allemaal voorligt en hoe haar standpunt daarover dan zal zijn, maar Senioren Heerhugowaard stemt wel met het geheel in.

De heer Brau legt een stemverklaring af. De stem van de PvdA voor moet niet worden gezien als een ja of nee tegen de tunnel. Dat wil de fractie nog afwachten. De fractie stemt dus wel in met de voorbereidingen.

De heer Jongenelen legt een stemverklaring af. Burgerbelang vindt het een goed plan en een goed idee, maar vindt het een beperking dat de tunneldoorgang van het stuk zo'n essentieel onderdeel uitmaakt dat het haar beperkt in de mogelijkheden en dat de reden is dat de fractie helaas tegen het gehele voorstel moet stemmen. Ook als er over het voorstel in onderdelen zou worden gestemd, is de tunneldoorgang hierin zodanig doorspekt, dat dit geen instemming zou geven.

De heer Hoekstra legt een stemverklaring af. De VVD gelooft in de tunnel en gelooft in het stationsgebied als entree van Heerhugowaard

De heer Degreef legt een stemverklaring af. De SP blijft van mening niet akkoord met het voorstel te kunnen gaan gezien de uitermate ernstige stelligheid van het college omtrent de tunnel.

De raad heeft het voorstel van het college met 24 stemmen voor en 5 stemmen tegen aangenomen. Voor stemden HOP, CDA, VVD, D66, Senioren Heerhugowaard, PvdA, ChristenUnie, Nederland Duurzaam en GroenLinks. Tegen stemden SP en Burgerbelang,

met de aantekening dat de Lijst Marjan Jongejan tegen punt 3 van het voorstel heeft gestemd en de fracties Senioren Heerhugowaard en PvdA een voorbehoud hebben gemaakt ten aanzien van de tunnel.

Zonder verdere discussie en hoofdelijke stemming is in meerderheid door de raad besloten:

- het college opdracht te geven om conform de 'Ontwikkelingsstrategie Stationsgebied Heerhugowaard 2016-2018' de ontwikkeling van het stationsgebied ter hand te nemen door de volgende activiteiten te ontplooiën:
 1. Op een interactieve wijze een masterplan openbare ruimte opstellen.
 2. Een parkeerstrategie opstellen.
 3. De verdere voorbereiding van de Zuidtangent in het stationsgebied met de primaire stakeholders vorm gaan geven, opgeknipt in 'de wateropgave', 'de N242-zijde', 'de spooronderdoorgang' en 'het kruispunt Stationsplein-Zuidtangent'. Laatstgenoemde maakt onderdeel uit van het interactieve proces om tot het masterplan openbare ruimte te komen.
 4. Voorbereidingen treffen voor stedenbouwkundige uitwerkingen met marktpartijen.
 5. Met het oog op uiteindelijke uitvoering van de plannen, de raad financieringsvoorstellen voorleggen.
 6. Starten met de eerste verkenning naar een vastgoed(her)ontwikkeling van het Stationsplein.
 7. Een ambitie voor duurzaamheid, klimaatadaptatie en water in het stationsgebied voorbereiden.
 8. Inzetten op community-building in het stationsgebied.
- Daarvoor een bedrag van € 245.000,- te activeren uit de Bestemmingsreserve.

9. Motie 01, dagbehandeling voor de meest kwetsbare burgers (toegevoegd agendapunt).

De tekst van **motie 1** ingediend door CDA en medeondertekend door D66, ChristenUnie, Nederland Duurzaam, HOP, VVD, SP, PvdA, Senioren Heerhugowaard, GroenLinks en Burgerbelang luidt:
De raad van de gemeente Heerhugowaard in vergadering bijeen op 27 september 2016 behandeld agendapunt 9 met als onderwerp Motie vreemd aan de orde van de dag - Motie 2016-09-27 01; CDA Dagbehandeling voor de meest kwetsbare burgers;

Constaterende dat:

- *Op dit moment 230 dementerenden ambuland worden begeleid.*
- *Er een groep mensen is die de verschijnselen van dementie heeft waaronder ernstige vergeetachtigheid nog niet wordt begeleid.*
- *Het beleid ervan uitgaat dat deze mensen zo lang mogelijk thuis blijven wonen.*
- *Dit laatste onmogelijk is als deze mensen geen ondersteuning en dagopvang krijgen.*
- *Mantelzorg in dit kader van onschatbaar belang is.*

Overwegende dat:

- *Veel mantelzorgers de zorg een te zware belasting vinden.*
- *Het combineren van verantwoordelijkheden voor naaste en eigen werk moeilijk is*
- *Er behoefte is aan ontlasting van de mantelzorgtaken door activiteiten, waaronder activiteiten in groepsverband zoals dagbehandeling/opvang of individuele begeleiding.*
- *Er ons geluiden bereiken dat er een tekort aan goede dagopvang lijkt te zijn, en de toekenning van zorg voor deze mensen soms te lang duurt, waardoor het snel een crisisopvang dreigt te worden.*
- *De eigen bijdrage als te hoog wordt ervaren en zorgmijndend gedrag kan veroorzaken.*
- *Goede samenwerking tussen de WMO-consulenten en de professional vanzelfsprekend moet zijn en crisissituaties snel moeten worden opgepakt*

Spreekt uit:

- *Het kan niet mogelijk zijn dat mensen niet naar de dagopvang kunnen vanwege de hoge eigen bijdrage.*
- *Onnodige bureaucratie rondom het toekennen van een voorziening als dagopvang voor deze mensen past niet in de geest van de nieuwe WMO.*
- *De WMO-medewerkers op de hoogte zijn van de laatste kennis t.a.v. dementie in goede aansluiting met de praktijk professionals.*

Draagt/ verzoekt het college op:

1. *Te onderzoeken hoe het kan dat de eigen bijdrage voor o.a. de dagopvang op kan lopen tot een fors bedrag per maand.*

2. *Samenwerking te stimuleren tussen professionals, mantelzorgers en WMO-consulenten en er voor zorg te dragen dat de samenwerking tussen hen goed verloopt en erop toe te zien dat snel kunnen worden afgehandeld.*
 3. *Ervoor zorg te dragen dat, en te onderzoeken hoe Heerhugowaard een dementievriendelijke stad kan worden.*
 4. *Binnen 6 maanden een terugkoppeling in de commissie MO te geven op bovenstaande punten
En gaat over tot de orde van de dag.*
- Ondertekend door CDA en medeondertekend door D66, ChristenUnie, Nederland Duurzaam, HOP, VVD, SP, PvdA, Senioren Heerhugowaard, GroenLinks en Burgerbelang*

Na een toelichting op de motie door mevrouw Klercq wordt er in een termijn beraadslaagd.

De raad heeft **motie 1** unaniem aangenomen.

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter om 21.57 uur de vergadering.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Heerhugowaard d.d. 25 oktober 2016.

de loco-raadsgriffier,

de voorzitter