

De Vaandel GREX 4 - overzicht boekwaarde

Kostensoort	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	bkw per 01-01-2014
01 Grondverwerving	1.623.497	5.979	2.461.077	997.981	9.089	7.323	472.218	23.761	9.509	31.703	8.997.708	13.216	-7.642.863	-2.500.237	4.509.962
02 Afdracht opslagen													121.337		121.337
03 Rente	53.421	95.326	110.546	363.080	265.594	299.703	330.655	377.395	417.580	452.507	798.556	847.301	846.383	504.196	5.762.243
04 Exploitatie-resultaten				8.117									-1.719.816	-5.069.786	-6.781.485
05 Exploitatielasten			56	170				113	1.292	1.138	1.093	11.198	7.854	7.742	30.655
0550 Huren en pachten			56												56
0551 Waterschapslasten										164		9.743	6.993	6.984	23.883
0552 Ruilverkavelingsrente															
0553 Verzekeringen															
0554 Onroerende Zaken Belasting								113	1.292	974	1.093	1.455	861	730	6.517
0555 Overige baten en lasten				170										28	198
0599 Budget exploitatie-lasten															
08 Opbrengsten								684					-950.310		-949.626
0899 Grondverkopen								684					-950.310		-949.626
09. Ontwikkelingskosten extern	8.363	58.221	233.021	87.072	58.060	64.056	30.920	3.738	28.596	88.679	66.946	164.236	73.519	7.471	972.897
0913 Waterhuishoudkundig plan				9.500		29.925						32.400			71.825
0915 Structuurplan		37.584	4.173												41.757
0918 Stedenbouwkundige											45.569	88.581	8.612		142.761
0919 Planoloog				2.175	4.819	203									7.197
0920 Flora & fauna			326	2.100	3.216		3.960	2.250		2.307	300				14.459
0922 Bodemonderzoek	1.912										18.388				20.300
0924 Verkenning NS railbeheer		11.345	224.000												235.345
0926 Juridisch advies								280	13.430	1.916					15.626
0928 Planeconomische berekeningen				8.682										1.500	10.182
0929 New Energy Works							22.402		15.166						37.568
0930 Wet voorkeursrecht gemeenten	6.354	6.164	3.018		4.081	9.015	4.558			200					33.390
0931 Communicatie											2.000	29.851	33.557	3.254	68.662
0932 Ontw. Duurzaam bedrijventerrein											686	10.850	25.377	193	37.106
0990 Overige externe kosten	97	3.128	1.504	64.615	45.944	24.913		1.208		84.257	3	2.554	5.973	2.524	236.720
Budget ontwikkelingskosten extern															
10 Ontwikkelingskosten	19.253	95.025	81.280	124.150	115.451	141.689	79.095	67.438	121.882	213.827	270.388	186.825	169.106	58.370	1.743.780
1010 Projectmanagement	4.605	15.654	22.422	8.339	23.701	25.739	30.173	13.553		126.166	2.075	5.337	10.103	44.108	331.974
1020 Interne kosten ROV	10.120	55.495	50.332	61.431	55.809	63.059	29.928	29.749	78.710		144.139	136.695	52.830		768.297
1030 Interne kosten Milieu	1.198	3.468	1.903	25.784	29.710	8.394	3.257	2.445		2.307					78.466
1031 Ontw. duurzaam bedrijventerrein								300	11.000	17.925	1.702		12.052	88	43.067
1039 Verkooploket												7.812	16.906	4.728	29.446
1040 Interne kosten CT	692	4.305	2.811	8.914	9.458	21.005	14.892	20.585	24.076	30.541	64.772	16.669	67.360	7.337	293.417
1043 Water en bodem											2.800				2.800
1050 Interne kosten financiën	2.638	339	1.197	19.682	-9.347	-276									14.233
1060 Overige interne kosten		15.764	2.615			16.420				1.000		975	487	62	37.323
1070 Interne kosten bouwen					1.408	2.173			8.095	25.682	42.416	28.527	9.369	86	117.756
1071 Interne kosten wijkbeheer					4.712	5.175	845	806		10.207	300				22.045
1072 Interne kosten SB											12.185	-9.191		1.961	4.956
1099															
20 Civieltechnische werken 1e fase							7.764				26.260	42.078	870.800	147.939	1.094.841
80 Diversen	796		251			2.104		978		9.967	62.424	60.427	13.279	184	150.410
95 Niet verrekenbare voordruk btw	1.600	11.464	47.124												60.188
96 Totaal te verrekenen/af te dragen b		80	120												200
TOTAAL	1.706.930	266.095	2.933.475	1.580.570	448.194	514.875	920.652	474.107	578.859	797.822	10.223.375	1.325.280	-8.210.712	-6.844.121	6.715.401

De Vaandel GREX 4 - overzicht boekwaarde

Resume boekwaarde per 31-12-2013	
Grondverwerving	€ 14.508.387
naar NIEGG	€ -3.429.333
naar MVA	€ -6.569.092
Afdracht opslagen	€ 121.337
Rente	€ 5.762.243
Exploitatie-resultaten:	
afboeken ontw. kosten (2012)	€ -1.711.699
correctie rente (2013)	€ -5.069.786
Exploitatielasten	€ 30.655
Opbrengsten	€ -949.626
Ontwikkelingskosten extern	€ 972.897
Ontwikkelingskosten	€ 1.743.780
Bouwrijpmaken 1e fase	€ 1.094.841
Diversen	€ 150.410
Niet verrekenbare voordruk btw	€ 60.188
Totaal te verrekenen/af te dragen btw	€ 200
Totaal	€ 6.715.401