



Motie

Datum ingekomen
Volgnummer
Status
Registratienummer

Onderwerp

Betaalbaar wonen op Beveland

De raad van de gemeente Heerhugowaard in vergadering bijeen op 26 maart 2019

Constaterende dat:

- In de loop van 2018 appartementencomplex De Bever is opgeleverd en thans bewoond
- De gemeenteraad in mei 2017 akkoord is gegaan met het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen, met de voorwaarde dat er sociale huurappartementen zouden komen, plus huisvesting voor 15 status/vergunninghouders
- .
- de uiteindelijke huurprijzen plus servicekosten en kosten parkeerplaats uiteindelijk boven het maximale sociale huurgrens komt
- daardoor slechts alleen technisch kan worden gesproken van sociale huur
- het daardoor financieel ook niet haalbaar bleek om 15 status/vergunninghouders te huisvesten
- mede daardoor grotendeels de grondslag verdwijnt onder het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen

Overwegende dat:

- Het van belang is dat de gemeente Heerhugowaard zorgt voor sociale huurwoningen in de categorie 1 en -1
- de gemeenteraad mede door uitlatingen van de wethouder in dit project op het verkeerde been is gezet
- het college de gemeenteraad niet actief heeft geïnformeerd over de onhaalbaarheid van de huisvesting van status/vergunninghouders op dit project
- het college slechts op vragen vanuit de gemeenteraad communiceert over de veranderde status van dit project
- het onwenselijk is dat projectontwikkelaars zoveel ruimte krijgen binnen de gestelde kaders dat zij bouwen tegen de uiterste sociale huurgrenzen

Spreekt uit:

Draagt het College op:

1. De kaders van de afspraken met projectontwikkelaars scherper te formuleren rekening houdend met kale huur, servicekosten en eventuele bijkomende kosten zoals b.v. huur parkeerplaatsen
2. De uitvoering en oplevering van projecten beter te monitoren en hierop beleid te formuleren
3. Te zorgen voor prioritering van de realisatie van categorie 1 en -1 sociale huurwoningen
4. Beveland voorlopig op slot te doen voor projectontwikkelaars die geen intentie hebben om categorie -1 en 1 sociale huurwoningen te realiseren
5. Bij afwijkingen van (motivering van) raadsbesluiten direct de gemeenteraad actief te informeren

En gaat over tot de orde van de dag,