



Raadsvergadering: 30 juni 2016
Besluit: verworpen
Stemverklaring: BB, SP en VVD
Voor: BB en SP
Tegen: HOP, CDA, VVD, D66, SH, PvdA, CU, ND, GL en LMJ

Motie 10

Datum ingekomen 29 juni 2016
Volgnummer
Status VERWORPEN
Registratienummer E201623698

Onderwerp **Sociale huurwoningen in de Draai**

De raad van de gemeente Heerhugowaard in vergadering bijeen op 30 juni 2016 behandelend agendapunt .4 met als onderwerp Voorjaarsnota 2015...

Constateerend dat:

- er al jarenlang in de regio een groot tekort is aan sociale huurwoningen
- woningzoekenden vaak vele jaren moeten wachten op zo'n sociale huurwoning
- deze problematiek met name het laatste jaar sterk verergerd is door de toestroom van asielzoekers met een verblijfsvergunning die uiteraard ook recht hebben op een sociale huurwoning
- het college een taakstelling heeft van de rijksoverheid voor het realiseren van sociale huurwoningen
- dat deze taakstelling tot op heden niet is waargemaakt

Overwegende dat:

- de woningbouw in bestemmingsplan de Draai in de afgelopen tien jaar sterk is achtergebleven bij alle prognoses uit het verleden
- ook de meeste recente prognose van GREX7 van april 2016 vele onzekerheden aangeeft
- de achterblijvende woningproductie jaarlijks grote verliezen op de grondexploitaties oplevert
- in de Draai nu alleen koopwoningen zijn voorzien
- in de Draai nu nog ruimte is voor ruim 2000 woningen
- de markt voor sociale huurwoningen groot is en de afzet daarmee gegarandeerd
- het bouwen van sociale huurwoningen wellicht een lagere grondopbrengst geeft wat een nadeel is voor het financiële resultaat van de GREX van de Draai
- het bouwen van sociale huurwoningen wel eerder in de tijd opbrengsten geeft wat een voordeel is voor het financiële resultaat van de GREX van de Draai
- woningcorporaties in de regio hebben uitgesproken dat zij zich meer willen richten op de kerntaak van het verschaffen van goedkope huurwoningen
- er inmiddels veel bouwkundige concepten zijn ontwikkeld voor goedkope, gerieflijke, duurzame en snel te bouwen huurwoningen

Spreekt uit:

- dat het bouwen van sociale huurwoningen een prioriteit moet zijn in het gemeentelijk woningbouwbeleid
- dat het bouwen van sociale huurwoningen in de Draai bijdraagt aan een oplossing van het tekort aan sociale huurwoningen

- dat het bouwen van sociale huurwoningen in de Draai wellicht zelfs een verbetering kan geven van het te verwachten financieel resultaat van de GREX van de Draai doordat de bouw op korte termijn gerealiseerd kan worden

Draagt/ het College op:

1. een studie uit te voeren naar het effect van het bouwen van 200 sociale huurwoningen in de Draai op het financieel resultaat en andere belangrijke aspecten van de GREX van de Draai
2. in overleg te gaan met de regionale woningcorporaties of eventueel andere relevante partijen over de haalbaarheid van de bouw van 200 sociale huurwoningen in de Draai
3. de resultaten van deze studie te melden in de cie SO van januari 2017

En gaat over tot de orde van de dag,

Fractie Burgerbelang

Ad Jongenelen