



Raadsvergadering: 30 juni 2016
Besluit: verworpen
Stemverklaring: BB, LMJ, VVD en SP
Voor: BB, SP en LMJ
Tegen: HOP, CDA, VVD, D66, SH, PvdA, CU, ND en GL

## Motie 08

Datum ingekomen 29 juni 2016  
Volgnummer  
Status VERWORPEN  
Registratienummer E2016223696

---

### Onderwerp **Huisvesting in bestaande gebouwen**

---

De raad van de gemeente Heerhugowaard in vergadering bijeen op 30 juni 2016 behandelend agendapunt 4 met als onderwerp Voorjaarsnota 2015

Constateerende dat:

- er al jarenlang in de regio een groot tekort is aan sociale huurwoningen
- woningzoekenden vaak vele jaren moeten wachten op zo'n sociale huurwoning
- deze problematiek met name het laatste jaar sterk verergerd is door de toestroom van asielzoekers met een verblijfsvergunning die ook recht hebben op een sociale huurwoning
- er regionaal ook een tekort is aan goedkope starterskoopwoningen
- een aantal bedrijfspanden in de gemeente al langdurig leeg staan
- de behoefte aan bedrijfspanden trendmatig afneemt en veel bedrijfspanden daarmee structureel leeg zullen blijven
- er in Heerhugowaard incidenteel al projecten zijn om leegstaande bedrijfspanden te transformeren naar woonruimte

Overwegende dat:

- leegstand van bedrijfspanden al jaren een aandachtsgedebied is in het gemeentelijk beleid
- er wellicht ook panden die gemeentelijk eigendom zijn, geen duidelijke toekomstige bestemming hebben
- het transformeren van leegstaande bedrijfs- en andere panden naar wonen - en het daarmee aantrekken van mens van buiten de gemeente - een impuls kan geven aan de lokale economie en demografie
- sociale woningbouw en starterswoningen een speerpunt zijn in het gemeentelijk woningbouwbeleid

---

Spreekt uit:

dat het transformeren van panden zonder duidelijke toekomstige bestemming naar goedkope huur- of koopwoningen een structurele oplossing kan zijn voor zowel de leegstand van (bedrijfs)panden als het tekort aan goedkope huur- en koopwoningen

---

Draagt/ het College op:

1. een studie uit te voeren naar de mogelijkheden om structureel leegstaande (bedrijfs)panden te transformeren naar een woonbestemming
2. daarbij rekening te houden met de mogelijkheden en beperkingen van bestaande bestemmingsplannen en de belangen van omwonenden en bedrijven
3. daarbij te inventariseren welke (externe) partijen daarbij betrokken zouden moeten worden en wat de belangen en mogelijkheden van die partijen zijn
4. een inschatting te maken van de omvang van een eventuele fase 1 van zo'n transformatie-project
5. een inschatting te maken van de positieve effecten van zo'n transformatie-project op de lokale economie en demografie
6. de cie SO uiterlijk januari 2017 te informeren over de resultaten van deze studie

---

**En gaat over tot de orde van de dag,**

Burgerbelang  
Ad Jongenelen