

Geachte dames en heren,

Mijn naam is Martin Admiraal, lid van het dagelijks bestuur van de Groene Waard.

Vanavond staat het dossier volkstuinten wederom op de agenda van uw commissie. Het door het college ingediende voorstel bestaat uit twee onderdelen waarover wij graag onze visie met u willen delen en u op beide onderdelen willen verzoeken een amendement op het voorstel in te dienen en ook aan te nemen.

Deze onderdelen betreffen het nieuwe complex in Heerhugowaard-Zuid en de nieuwe huurovereenkomst die niet alleen op dit nieuwe complex van toepassing is, maar ook op onze bestaande complexen Molenkrocht de Vork. Beide zaken zijn al langlopende dossiers.

Allereerst de nieuwe huurovereenkomst. Na eerdere pogingen in het verleden om tot een nieuwe overeenkomst te komen, hebben we hierover de afgelopen maanden met een aantal ambtenaren van de gemeente gesproken en onderhandeld om tot een nieuwe langdurige overeenkomst te komen, de huidige overeenkomsten zijn inmiddels verlopen en worden gecontinueerd op basis van een jaarlijkse stilzwijgende verlenging. Deze onderhandelingen bevinden zich nu in een afrondende fase, het laatste voorstel van de gemeente bevat een aantal belangrijke wijzigingen t.o.v. de bijlagen bij uw agenda punt 9:

- De overgangsperiode om tot het door de gemeente voorgestelde tarief te komen is aangepast naar 10 jaar, de looptijd van het contract. Daarna vindt verhoging plaats op basis van indexering
- Bij voortijdige opzegging van de overeenkomst door de gemeente, vindt een vergoeding plaats aan de leden en de vereniging. De hoogte moet alsdan worden vastgesteld.

Er blijft voor ons echter nog één fundamenteel probleem over, namelijk de voorgestelde hoogte van de huur. Door de betreffende ambtenaren is aangegeven dat dit in lijn is met het door uw raad vastgestelde grondprijsbeleid. Feitelijk betekent dit dus dat wij in de komende jaren met een vervijfvoudiging van de huurprijs te maken krijgen, van 10 naar 50 cent per m². In dit grondprijsbeleid wordt echter meermaals de term "Marktconform" gebruikt, ook ten aanzien van dit tarief. Als we echter kijken naar wat marktconform is, nl. de prijzen die in de ons omliggende gemeentes (Langedijk en Alkmaar) gevraagd worden voor volkstuinten veel lager dan deze 50 cent. Als we kijken naar een tuin van 230 m², de gemiddelde grootte van onze tuinen, betaalt men in:

- | | |
|--------------|----------|
| - Langedijk | € 92,90 |
| - Gemiddelde | € 128,14 |
| - HHW nu | € 115,- |

Als we nu naar 50 cent per vierkante meter gaan, komen we in Heerhugowaard uit op € 264,50. Dit is verre van marktconform. Ons verzoek aan u als commissie en straks ook de raad zal zijn, om het voorgestelde besluit nummer 5 (vaststelling huurprijs) te amenderen zodanig dat de huur wel marktconform is.

Dan het andere deel van het voorstel, het realiseren van een complex in Heerhugowaard Zuid, iets waar veel inwoners van Heerhugowaard allang op wachten, getuige de nog steeds volle wachtlijst voor een volkstuintencomplex in dit deel van Heerhugowaard.

U zult begrijpen dat wij aangenaam verrast waren toen wij afgelopen voorjaar te horen kregen dat er toch een locatie was gevonden, helaas niet zo groot als wij gehoopt hadden en waar eerder over

gesproken is (de eerder beoogde locatie aan de Molendijk). Helaas zijn we nu weer de nodige maanden verder zonder dat er een concreet plan en inrichtingstekening op tafel ligt en zijn we qua tijdslijnen afhankelijk van de herinrichting van Middenweg-Zuid. Maar hopelijk komt er een positief raadsbesluit op 20 februari en kunnen we wel deze volgende stappen maken. Ook al is het gevraagde budget gebaseerd op deze eerdere plannen, er is tot op heden nog nooit met ons gesproken over de onderbouwing van het nu voorliggende financiële plaatje, wat echter ook een verwevenheid heeft met het project Middenweg Zuid. Pas als we het inrichtingsplan hebben, kan er gerekend worden. Onze input voor dit plan ligt echter al geruime tijd bij de gemeente. Dit is in lijn met het voorstel wat indertijd voor de Molendijk op tafel lag, t.w. parkachtige inrichting, realisatie van een verenigings/voorzieningengebouw, kassen en schuurtjes op de tuinen, etc.

Met betrekking tot de kassen en schuurtjes op de tuinen zelf, ligt er echter nog een conflict met de onlangs door de raad aangenomen lintenvisie. Een belangrijk onderdeel van het volkstuinieren is dat de tuinders de mogelijkheid hebben om op hun eigen tuin een opstal te plaatsen (Schuurtje en/of kas) voor de opslag van gereedschappen en belangrijker nog, het kweken van planten en gewassen. Dit doet elke tuinder op zijn eigen manier en inzicht en op zijn eigen tuin. Dit gaat niet werken in een gezamenlijke kas die aan de rand van het complex is gesitueerd. Dit hebben wij de betreffende ambtenaren ook gemeld toen wij geconfronteerd werden met het advies wat u als bijlage bij het raadsvoorstel vindt.

Ook op dit punt willen wij u vragen het raadsvoorstel te amenderen en hieraan toe te voegen dat het plaatsen van huisjes en schuurtjes op de tuinen zelf is toegestaan en hierbij afgeweken wordt van de vastgestelde lintenvisie.

Dit amendement is volledig in lijn met hetgeen eerder in deze zaal is besproken met en toegezegd door de wethouder bij de discussie over de lintenvisie in de commissie SO en de raadsvergadering van januari. Dit is tevens in lijn met eerdere door de raad aangenomen moties mbt de realisatie van het volkstuinencomplex aan de Middenweg 2.

Ik dank u voor uw aandacht.