

Notulen van de raadscommissie Stadsontwikkeling, d.d. 3 april 2007

Aanwezig: Mw. P.M. Bunte(voorz.), dhr. J. M. Hoogland(griffier), mw. A.M. Valent-Groot(PvdA), dhr. F. J.J. Zuurbier(CDA), dhr. A.G.W. Jongenelen (Burgerbelang), dhr. P.A. Visser(Christenunie), Mw. E.M. de Goede-van de Crabben(PvdA), Dhr. J. M. Schipper(Burgerbelang), mw. C.P.M. van 't Schip-Nieuwboer(HOP), dhr. C. Kwint (GroenLinks), dhr. T. Mars(VVD), dhr. G. Boellaard(VVD), dhr. E.A.F. Stam(CDA), dhr. R.H. Schoemaker(Groenlinks) en mw. Huijboom(Christenunie)
Bestuurlijk : wethouder R.J. Piet, wethouder H. v.d. Heiligenberg
Ambtelijk: Dhr. C. Verberne (afd. Milieu en Economie), Mw. E. Kranenburg (afd. Milieu en Economie) en dhr. Ir. J. Dijkstra (sector Stadsbeheer)

Afwezig: Dhr. A.J. Ham(Christenunie), Mw. M.W.J.G. Zijlmans-Knip(HOP)

Verslag: Mw. A.J. Rozendaal

07-04-01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en deelt mee, dat Mw. Zijlmans (HOP) en dhr. Ham (Christenunie) afwezig zijn. Er zullen twee inwoners gebruik maken van het spreekrecht. Wethouder V.d. Heiligenberg zal bij agendapunt actieve informatie e.e.a. toelichten over de ontwikkeling ten aanzien van de parkeerhandhaving.

07-04-02 Publieksrondvraag/Spreekrecht

De heer De Hair en de heer Van Vliet maken gebruik van het spreekrecht in het kader van de visie voor de ontwikkeling van het gebied Pater Jan Smit school.

De heer De Hair geeft aan dat de visie voor de ontwikkeling van het gebied Pater Jan Smit school op 21 maart jl. gepresenteerd is aan de omwonenden. De buurt is het echter met een aantal punten niet eens. Plan is om drie tot vier verdiepingen hoog te bouwen. Twee hoog, of trapsgewijs drie hoog bouwen past beter in dit gebied. De ontsluiting van het gebied is aan de Van Veenweg. De buurtbewoners menen dat ontsluiting aan de Dreef een betere oplossing is. Aan de achterzijde van het gebouw zijn ramen en/of balkons niet wenselijk vanwege de inbreuk op de privacy van de bewoners van bestaande woningen. Voorts geeft de heer De Hair aan dat er in dit gebied weinig parkeerruimte is. Dit probleem zal zich met het plan, zoals het er nu ligt, vergroten. Wens is om een parkeergarage te bouwen onder het gehele plan.

De heer Van Vliet geeft tevens aan dat hoogbouw niet wenselijk is vanwege de privacy van de omwonenden. Het aantal geplande woningen is te massaal. Op de informatieavond voor bewoners is gememoreerd om een deel van de school om te bouwen tot woningen mocht de school minder leerlingen krijgen in de toekomst. Dit idee schept, gezien de rooilijnen, onrust onder de bewoners. Strikt genomen ligt het gebied Pater Jan Smit school niet in gebiedsdeel twee maar in gebiedsdeel drie, volgens dhr. Van Vliet. Dit is procedureel fout, bewoners worden hierdoor niet juist geïnformeerd. Als laatste vraagt de heer Van Vliet of het mogelijk is om inzicht te krijgen in de budgetten.

De voorzitter meldt dat inzicht in de budgetten niet mogelijk is. De gemeente is niet de ontwikkelaar in dit gebied. De voorzitter merkt op dat zij ervan uitgaat dat de zienswijze van beide heren op papier zal terugkomen bij de hoorzittingen. De gebiedsvisie Wonen Welzijn Zorg plandeel 2 zal inhoudelijk aan de orde komen in de commissie Maatschappelijke Ontwikkeling van 13 juni a.s. Voor deze commissievergadering zullen ook de (plv) leden van de raadscommissie Stadsontwikkeling worden uitgenodigd.

07-04-03 Vaststelling notulen van de commissievergadering d.d. 6 maart 2007

De notulen worden ongewijzigd vastgesteld.

07-04-04

Actieve informatie vanuit het college/ Wet Gemeenschappelijke Regelingen (WGR)

Wethouder V.d. Heiligenberg deelt mede dat de Alkmaarse parkeerpolitie t.a.v. de parkeerhandhaving in Heerhugowaard het contract heeft opgezegd per 1 mei 2007. Het college is voornemens de parkeerhandhaving in eigen beheer te gaan doen. Het proces om een "Boa" te verwerven loopt nu, van daaruit is het idee ontstaan om twee vacatures te plaatsen. Op deze manier hoeft er geen gat te vallen en komt er een "Boa" bij die breder is in te zetten, ook t.a.v. parkeerhandhaving. De wethouder verstrekt deze informatie, vooruitlopend op het raadsvoorstel. Hoewel dit plan budgetneutraal is, betekent het wel een verschuiving van een uitbestedingsbudget naar een uitbreiding van de personeelsformatie. Aangezien het Formatieplan van de Bestuursdienst indertijd door de Raad is vastgesteld en hierop een wijziging komt door dit voorstel wordt het volgende maand aan de raad voorgelegd ter besluitvorming.

Vragen vanuit de commissie

Mw. Van 't Schip (HOP) merkt op dat het jammer is om twee Boa's voor parkeerbeheer in te zetten. Andere werkzaamheden blijven dan liggen.

Wethouder V.d. Heiligenberg is van mening dat er juist meer ruimte blijft voor andere activiteiten omdat de gemeente e.e.a. nu zelf kan aansturen en de BOA's niet de hele dag met parkeerhandhaving bezig zijn. Gaat om een paar uur per dag.

Mw. De Goede (PvdA) stemt in met dit plan.

Dhr. Mars (VVD) vraagt hoe dit plan budgettair neutraal gefinancierd wordt.

Wethouder V.d. Heiligenberg antwoordt hierop dat het budget van 70.000 euro dat beschikbaar is voor het uitbesteden van de parkeerhandhaving nu gebruikt kan worden voor de dekking van 1 extra Boa.

Dhr. Mars (VVD) vraagt wanneer de Wet Mulder er zal komen.

Wethouder V.d. Heiligenberg merkt op dat deze wet er al had moeten zijn en dat op dit moment er geen uitspraak over gedaan kan worden wanneer de wet zal ingaan.

Dhr. Stam (CDA) merkt op dat er een Boa uit eigen huis geworven zou kunnen worden.

Wethouder V.d. Heiligenberg bevestigt dat er 1,5 Boa aanwezig is maar een tweede fulltime geschikte kandidaat heeft zich niet intern gemeld.

Dhr. Stam (CDA) spreekt zijn bezorgdheid uit over het gat dat er zal vallen tussen het opzeggen van het huidige contract en het daadwerkelijk handhaving in eigen beheer door de BOA's.

Wethouder V.d. Heiligenberg geeft aan dat er een gat van 1 maand zal vallen. Hij zal de burgemeester vragen om aan de Politie te verzoeken dit "gat" op te vullen.

Stand van zaken spooronderdoorgangen Kamerlingh Onnesweg en de Van Noortwijklaan

Dhr. Dijkstra (sector Stadsbeheer) geeft een presentatie over de stand van zaken spooronderdoorgangen Kamerlingh Onnesweg en Van Noortwijklaan. Hij gaat daarbij o.a. in op de uitvoering en de vormgeving van de tunnels en op de planning. Zijn presentatie zal aan de notulen worden toegevoegd (**actie: mw. Reedijk**).

Vragen vanuit de commissie

Mw. Van 't Schip (HOP) vraagt waarom de toplaag door de gemeente moet worden gedaan? Geldt dit voor beide tunnels?

Dhr. Dijkstra meldt dat dit inderdaad het geval is. Is goedkoper als gemeente daar voor zorgt. Prorail zorgt voor de tunnelbak en de gemeente kan dan zelf de

aankleding naar eigen wens invullen.

Dhr. Schipper (Burgerbelang) merkt op dat hij de tunnel bij het spoor richting Hoorn mist in dit plan.

Dhr. Dijkstra geeft aan, dat voor het deel van de Westfrisaweg waar dhr. Schipper op doelt nog een MER-procedure loopt..

Dhr. Boellaard (VVD) vraagt wie de financiering voor het fietspad op zich neemt en wat het specifieke doel van het fietspad is.

Dhr. Dijkstra antwoordt dat het fietspad gefinancierd wordt door de provincie. Doel is een goede ontsluiting maken zonder contact met het spoor, tevens is er een recreatief doel in verband met het fietspadennetwerk dat gerealiseerd gaat worden. Bovendien ziet de gemeente deze tunnel als stimulans voor werknemers om op de fiets naar het werk te gaan.

Dhr. Kwint (GroenLinks) merkt op dat er een plan lag waarbij het doortrekken van de Kamerlingh Onnesweg richting Middenweg verlaagd zou blijven. Dhr. Kwint vraagt of dit plan nog steeds uitgangspunt is.

Dhr. Dijkstra licht e.e.a. toe. Bij het verlaagd blijven van de weg is meer ruimte nodig. In die zin is het gunstiger om de weg omhoog te brengen en daarna weer eventueel omlaag te brengen ter hoogte van de Middenweg.

Dhr. Stam (CDA) vraagt of er al een plan is om de overlast voor inwoners gedurende de werkzaamheden binnen de perken te houden.

Dhr. Dijkstra meldt dat hier aan gewerkt wordt. Aan de westzijde moeten eerst kabels en leidingen verlegd worden. Aan de oostzijde wordt het dek van de tunnel gemaakt. Anders kost het 2,5 jaar i.p.v. 1,5 jaar om de tunnel in het verlengde van de Kamerlingh Onnesweg te realiseren.

Dhr. Jongenelen (Burgerbelang) vraagt hoe de Middenweg gekruist gaat worden als er niet gekozen wordt voor de optie om de weg laag te houden.

Dhr. Dijkstra geeft aan dat die keuze nog niet gemaakt is.

Mw. De Goede (PvdA) vraagt of het juist is dat 10% van de totale kosten van de fietstunnel door de gemeente zal worden gefinancierd.

Dhr. Dijkstra meldt dat dit juist is.

Bestuursopdracht NME-centrum Heerhugowaard

Vragen vanuit de commissie

Mw. De Goede (PvdA) vraagt of er ook andere groepen betrokken zullen worden bij dit traject.

Mw. Kranenburg (afdeling Milieu en Economie) merkt op dat er een informatieavond zal worden georganiseerd voor scholen, bedrijven en andere partijen.

Mw Van 't Schip (HOP) geeft aan dat zij de logische volgorde mist in deze bestuursopdracht. Aanleiding en uitleg waarom de gemeente dit centrum zou willen is niet vermeld. Tevens is het van belang de mening te onderzoeken van natuur- en milieuorganisaties betreffende dit plan.

De voorzitter merkt op dat de raad zelf aanleiding is geweest tot deze opdracht. Staat in het raadsprogramma 2006-2010.

Dhr. Verberne (afd. Milieu en Economie) meldt nogmaals dat dit stuk geschreven is in opdracht van de raad. De raad heeft haar wens uitgesproken tot het oprichten van een NME- centrum in Heerhugowaard.

Wethouder Piet spreekt zijn hoop uit dat de raad wat betreft het zoeken naar een geschikte locatie meer ruimte geeft dan alleen Heerhugowaard-Zuid. Het college wil ook kijken naar de Broekhorn i.v.m. de ecologische verbindingzone in de Broekhorn.

Dhr. Boellaard (VVD) meldt verheugd te zijn over dit plan.

Dhr. Kwint (GroenLinks) geeft aan dat het zeker van belang is, gelet op de Stad van de Zon, educatie op gebied van natuur en milieu te stimuleren.

Mw. De Goede (PvdA) is van mening dat hier een goed plan van aanpak ligt. Zij

hoopt dat eventuele blue prints die er al liggen voor een NME-centrum bij andere gemeenten, meegenomen worden bij de planvorming.

Dhr. Jongenelen (Burgerbelang) vraagt of de gemeente Alkmaar, daar zij interesse tonen voor dit plan, ook financieel ondersteuning zal geven mocht dit nodig zijn.

Dhr. Verberne antwoordt dat dit wellicht mogelijk is.

Wethouder Piet merkt op dat de gemeente ervoor openstaat, mocht Alkmaar willen meebetalen.

07-04-05

Milieuverslag 2006 en milieuprogramma 2007

1^e termijn commissie

Dhr. Mars (VVD) spreekt zijn complimenten uit richting de makers van het milieuverslag. Wat betreft het thema Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen ontvangt de heer Mars graag een toelichting, vooral over de voortgang van gesprekken met ondernemers. Ten aanzien van de energiebespaarkoffers geeft de heer Mars nogmaals aan dat zijn partij deze actie als betuttelend ervaart, tevens was deze actie niet succesvol.

Mw. De Goede (PvdA) vraagt wanneer er begonnen wordt met de inventarisatie van 2008. Wat betreft de voortgang van de gesprekken met ondernemers merkt mevrouw De Goede op dat dit toch niet zoveel hoeft te kosten.

Aandacht voor het autobanden op spanning brengen blijft belangrijk.

Duurzaam bouwen. Kunnen we het verplichten? Kunnen we verder gaan dan wettelijke norm? Wat is duurzaam kwaliteitsniveau C (blz. 34 nota)?

I.h.k.v. de BIM; hoe staat het met duurzaam inkopen? Op actie voor de minima (energiebespaarkoffers) heeft PvdA positieve kijk op.

Mw. Van 't Schip (HOP). Duidelijk kort en bondig verslag. Vraagt of geluidsbelasting bij ondermeer evenementen in de toekomst ook in het milieurapport terug te vinden zal zijn. Voorts vraagt mevrouw Van 't Schip of er in de nieuwbouwwijk De Draai helemaal niet of toch geprobeerd wordt tegemoet te komen aan zongerichte kaveling. Zongerichte verkaveling wordt door bewoners als positief ervaren.

Dhr. Visser (Christenunie) geeft aan tevreden te zijn over het verslag. Scholen betrekken bij het onderwerp windmolens is van belang.

Dhr. Kwint (GroenLinks) merkt op het jammer te vinden dat de gesprekken met ondernemers over Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen niet zijn voortgezet wegens gebrek aan financiering. Misschien kan er door de raad met ondernemers gesproken worden. De heer Kwint vraagt of er door de gemeente daadwerkelijk gebruik wordt gemaakt van duurzaam inkopen. Met betrekking tot duurzaam inkopen zou gekeken kunnen worden naar het gebruik van de computers en het wagenpark van de gemeente.

Dhr. Stam (CDA) merkt op het verslag 2006 ter kennisgeving aan te nemen en spreekt zijn tevredenheid uit over hoe de gemeente zelf het duurzaam bouwen toepast.

Dhr. Schipper (Burgerbelang) vraagt wat er met het restant van de energiebespaarkoffers wordt gedaan. Dhr. Schipper spreekt zijn bezorgdheid uit over de waterberging in De Vork. De waterberging schijnt groter te worden dan aanvankelijk is afgesproken met de volkstuinbezitters. Wat betreft het inzamelen van afval is de vraag of er de mogelijkheid bestaat plastic apart in te zamelen en te gelde te maken. Als laatste vraagt dhr. Schipper of voertuigen van de gemeente op alternatieve brandstof zouden kunnen gaan rijden.

Wethouder Piet merkt op dat er een paar ontwikkelingen niet in het verslag vermeldt staan. Er is een LPG vulpunt binnen een woongebied verwijderd. Voorts kan gemeld worden dat ook de regering veel aandacht besteedt aan het thema duurzaamheid. In het kader hiervan heeft de projectgroep Jan Terlouw de gemeente Heerhugowaard als pilot aangewezen. Doel is o.a. te komen tot

beheersing van de woonlasten. Energiekosten zijn de laatste jaren sterk gestegen.

Voorts geeft wethouder Piet aan dat het restant van de energiebespaarkoffers naar bewoners van woningen, gebouwd voor de jaren negentig, en naar scholen zal gaan. In nieuwbouwwijk De Draai zal waar dat mogelijk is zongericht verkaveld worden. Scholen zullen betrokken worden om bewustzijn op gebied van duurzaamheid te vergroten. Het wagenpark van de gemeente bestaat uit 3 Smarts in eigendom en 5 huurauto's. Er komt onderzoek naar een biopomp op de Gemeentewerf. Daarnaast kan warmte uit parkeergarages benut worden.

Mw. Kranenburg geeft aan dat het project Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen voor het tweede jaar geen subsidie heeft ontvangen.

Mw. De Goede (PvdA) vraagt wat de kosten zijn van een gesprek en of daar veel subsidie voor nodig is.

Dhr. Verberne geeft aan dit nu niet te kunnen zeggen. Dit moet worden nagekeken (**actie: dhr. Verberne**).

Mw. De Goede (PvdA) geeft aan graag een tip te ontvangen wat hieraan te kunnen doen en dit in de volgende planning mee te nemen.

Op de vraag of duurzaam bouwen verplicht gesteld kan worden, antwoordt wethouder Piet dat de wettelijke norm nu 0,8 is. De gemeente kan deze norm verlagen maar het is wel van belang om te letten op de combinatie duurzaam bouwen en gezond binnenklimaat. In de selectievoorwaarde kan worden aangegeven met welke EPC er gewerkt gaat worden.

Mw. Kranenburg meldt dat t.b.v. de inventarisatie voor het nieuwe milieubeleidsplan 2008-2012 afgelopen maand november 2006 een informatieavond heeft plaatsgevonden die goed bezocht is. Ideeën en suggesties worden meegenomen. De eerste versie van het plan zal ter beoordeling aan externen worden voorgelegd. In "de week van de vooruitgang" zal worden doorgedaan met het op spanning brengen van autobanden. Eén week per jaar zal een project op het gebied van duurzaamheid met scholen worden ondernomen. In het najaar zal er een 'energiebus' langs alle scholen rijden. Duurzaam inkopen wordt door de cateraar van de gemeente gedaan maar kan nog worden uitgebreid. Op het gebied van ICT is men begonnen met het aanschaffen van energiezuinige beeldschermen.

Dhr. Boellaard (VVD) merkt op dat het belangrijk is niet alleen naar de schermen te kijken maar ook naar de computers, de switchen en het serverpark met de nodige koelers die daarachter zitten.

De voorzitter merkt op ervan uit te gaan dat daar naar gekeken wordt.

Wat betreft de vraag over het beleid t.a.v. de geluidsnorm bij Evenementen geeft dhr. Verberne aan dat er in het nieuwe plan nog beter naar voren zal komen wat men wil meten. Ook het geluid is daar onderdeel van. Voorts merkt dhr. Verberne op dat scholen betrokken zullen worden bij het project windmolens. Ook de ontwikkelaars van het project zullen scholen gaan bezoeken.

Dhr. Verberne meldt voorts dat niet precies bekend is hoeveel er wordt afgegraven in De Vork. Wel is er een wettelijke norm. Omdat de gemeente hier ambitie inlegt wordt er meer gegraven dan deze norm. Het gescheiden inzamelen van plastic zal gaan gebeuren zodra hier een wettelijke norm voor bekend is.

Tweede termijn commissie:

Dhr. Mars (VVD) merkt op blij te zijn dat er onderzoek komt naar een bio vulpunt bij de Gemeentewerf en stemt in met het voorstel. Dhr. Mars benadrukt dat het belangrijk is goed te onderzoeken bij inkoop van nieuwe auto's welke over de hele linie genomen (productie, gebruik en hergebruik restmaterialen) milieuvriendelijk zijn.

Mw. De Goede (PvdA) meldt dat haar fractie akkoord gaat met dit voorstel.

Dhr. Schipper (Burgerbelang) geeft tevens aan akkoord te zijn met het voorstel.

Dhr. Kwint (GroenLinks) geeft aan dat het belangrijk is de markt op gebied van duurzaam bouwen, duurzaamheidsmaatregelen en -toepassen goed te blijven volgen.

Dhr. Stam (CDA) geeft aan in te stemmen met het voorstel.

Dhr. Jongenelen (Burgerbelang) vraagt of er meer water gaat komen in de Vork dan is afgesproken. In hoeverre gaat een akkoord op dit plan de fractie beperken om de volkstuineigenaars te steunen in een toekomstige discussie.

De voorzitter geeft aan dat deze vraag schriftelijk beantwoord zal worden (**actie: griffier**). Dhr. Jongenelen geeft aan dat afhankelijk van het antwoord zijn fractie het als bespreekstuk of als akkoordstuk in de raad wil behandelen. Burgerbelang zal dit in het Raadsconvent aangeven als antwoord voor die tijd bekend is.

Advies commissie:

Wat de commissie betreft bespreekstuk voor de raad van 24 april a.s., gelet op nog openstaande vraag Burgerbelang (zie hiervoor).

Tot slot geven onder dit agendapunt dhr. Verberne en mw. Kranenburg een korte toelichting op de ter inzage liggende stukken m.b.t. onderzoek naar CO2 emissieneutrale stad, energiebesparing bij huiseigenaren in Heerhugowaard en European Energy Award toets (EEA).

De voorzitter bedankt wethouder Piet, mw. Kranenburg en dhr. Verberne voor hun toelichtingen en voor de beantwoording van de vragen vanuit de commissie.

07-04-06

Activering budgetten jaarschijf 2007 uit Nota Bovenwijkse Kosten 2006

Dhr. Stam (CDA) geeft aan graag een uitsplitsing te ontvangen.

Advies commissie:

Wat de commissie betreft akkoordstuk voor de raad van 24 april a.s.

07-04-07

Rondvraag en sluiting

Mw Van 't Schip (HOP) vraagt wat de afspraken zijn over de hangplek achter C1000. De griffier geeft aan dat dit zal worden nagegaan (**actie: griffier**).

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering om 22.00 uur.