

RAADSINFORMATIEBRIEF

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Contactpersoon: dhr. K.J. van Leeuwen Ons kenmerk: Bij18-218
Afdeling/Team: Regie & Ontwikkeling 2 Zaaknummer: Cbb180155
E-mail: post@heerhugowaard.nl
Onderwerp: Raadsinformatiebrieven problemen met dakconstructie schoolgebouw 't Vierspan

Heerhugowaard, 5 april 2018

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

Bij schoolgebouw 't Vierspan is tijdens herstelwerkzaamheden aan de boeidelen een groot probleem met de dakconstructie aan het licht gekomen. Doordat de boeidelen bij de bouw van de school (1999) niet-geventileerd zijn aangebracht, is er door langdurige vochtbelasting bruinrot ontstaan in de houten dakconstructie. Het probleem doet zich bij 7 lokalen, waar diverse balken flink zijn aangetast. Het betreft hier dus een constructiefout, waar de gemeente op grond van de Wet op het Primair Onderwijs verantwoordelijk voor is.

Op het probleem zijn de 3 O's van toepassing: onvoorzien, onvermijdelijk en onuitstelbaar. Het is noodzakelijk om de bruinrot snel aan te pakken, omdat er gevolgschade kan ontstaan in de vorm van verdergaande aantasting en lekkage. De aangetaste delen zullen worden verwijderd en vervangen door nieuwe balken. De planning is om de werkzaamheden in de aankomende zomervakantie uit te voeren, omdat ze veel overlast gaan veroorzaken en er gelijktijdig geen les kan worden gegeven.

De kosten van de aanpak, begroot op € 220.000, willen wij dekken uit het rekeningresultaat 2017. Hiervoor zullen wij u een voorstel doen in het kader van het integrale raadsvoorstel over de voorjaarsnota 2018, de reserves en voorzieningen 2018 en de jaarstukken 2017. Naar verwachting zal dit voorstel voor de raad van juli geagendeerd worden.

Hierbij doet zich echter een planningsprobleem voor. Om zeker te stellen dat de aanpak van het probleem in de zomervakantie kan plaats vinden zal z.s.m. na het ontvangen van de offertes (medio april) opdracht moeten worden gegeven. Op dat moment heeft de raad zich echter nog niet uit kunnen spreken over de toekenning van het budget en de dekking daarvoor.

We leggen u, in afstemming met de griffie, het dilemma dat ontstaat voor met twee mogelijke oplossingen:

1. De raad gaat ermee akkoord dat in deze specifieke onvoorziene situatie het college opdracht geeft voor de onvermijdelijke aanpak van het probleem bij 't Vierspan vóór dat de raad tot formele toekenning van het benodigde budget is gekomen;
2. De raad gaat niet akkoord met opdrachtverlening door het college voordat er een formeel raadsbesluit ligt. Gevolg is dat de aanpak van het probleem niet in de zomervakantie zal plaats vinden.

We stellen u voor om in de eerstvolgende raadsvergadering hierover met elkaar in gesprek te gaan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
de secretaris, de burgemeester,



A.S. Meijer



A.B. Blase