

Contactpersoon: dhr. B.J.A. Hamers
Afdeling/Team: Beleid Ruimte
E-mail: post@heerhugowaard.nl

Ons kenmerk: Bij21-0333
Zaaknummer: CBB210223

RAADSINFORMATIEBRIEF

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Onderwerp: Raadsinformatiebrief Voorontwerp bestemmingsplan Hectorlaan

Heerhugowaard, 4 juni 2021

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

Kennisnemen van

Het college van burgemeester en wethouders heeft ingestemd het voorontwerp bestemmingsplan Hectorlaan voor een termijn van 6 weken ter inzage te leggen.

Inleiding

De aanleiding voor het opstellen van voorliggend bestemmingsplan is het voornemen om een appartementengebouw te realiseren op de huidige locatie Hectorlaan 17-19. De bestaande bebouwing zal worden gesloopt waarna een nieuw gebouw met 33 appartementen en 2 kleine bedrijfsruimtes zal worden gerealiseerd. Van de 33 appartementen zullen 10 appartementen bestaan uit sociale huur.

Kernboodschap

De voorgenomen ontwikkeling is niet passend binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Het toekomstige gebruik als wonen is in strijd met het bestemmingsplan. Tevens is de ontwikkeling in strijd met de maximale bouwhoogte en wordt er gedeeltelijk buiten het bouwvlak van de bestemming Bedrijf gebouwd. Met voorliggend bestemmingsplan wordt een nieuw ruimtelijk regime van kracht, waarmee de woningbouw binnen het plangebied planologisch mogelijk wordt gemaakt.

Consequenties

Voor de onderhavige ontwikkeling worden de proceskosten en de ontwikkelingskosten en het risico op planschade gedragen door de ontwikkelende partij. Met de ontwikkelende partij zal daarnaast een exploitatie en planschadeverhaalovereenkomst worden afgesloten. Er is om die reden geen aanleiding voor het opstellen van een exploitatieplan aangezien alle kosten op een andere wijze worden gedekt.

Communicatie

Initiatiefnemer wordt opgedragen een inloopavond te organiseren voor omwonenden gedurende de ter visie legging. Er komt een publicatie in de lokale krant en het plan wordt gepubliceerd op ruimtelijke plannen.nl. Het voorontwerp bestemmingsplan wordt aan de overlegpartners voorgelegd ingevolge het 3.1.1. Bro-overleg.

Vervolg

Het voorontwerp bestemmingsplan Hectorlaan ligt in het kader van de inspraak gedurende 6 weken ter visie. Gedurende de termijn van tervisielegging kunnen ingezetenen van de gemeente en belanghebbenden hun inspraakreactie schriftelijk of mondeling kenbaar maken aan burgemeester en wethouders.

Bijlage(n)

Bij21-0334
Bij21-0335
Bij21-0336

Verbeelding Hectorlaan 17-19
Voorontwerp BP Hectorlaan 17-19
Bijlagen Voorontwerp BP Hectorlaan 17-19

Hoogachtend

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
de secretaris,

de burgemeester,



M.J. Diependaal



A.B. Blase