

Contactpersoon: dhr. B.J.A. Hamers
Afdeling/Team: Beleid Ruimte
E-mail: post@heerhugowaard.nl

Ons kenmerk: Bij21-0329
Zaaknummer: CBB210221

RAADSINFORMATIEBRIEF

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Onderwerp: Raadsinformatiebrief Voorontwerp bestemmingsplan Deimoslaan

Heerhugowaard, 2 juni 2021

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

Kennisnemen van

Het college van burgemeester en wethouders heeft ingestemd het voorontwerp bestemmingsplan Deimoslaan voor een termijn van 6 weken ter inzage te leggen.

Inleiding

De aanleiding voor het opstellen van voorliggend bestemmingsplan is het voornemen om twee appartementengebouwen te realiseren op de huidige locatie Deimoslaan 1 - 5 te Heerhugowaard. De bestaande bedrijfsbebouwing zal worden gesloopt. Het plan bestaat uit 82 woningen verdeeld over twee woningblokken die identiek in opzet zijn en waarin per gebouw 41 woningen worden opgenomen. Minimaal 22 van de 82 woningen bestaan uit sociale huur.

Kernboodschap

De voorgenomen ontwikkeling is niet passend binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Het toekomstige gebruik is hoofdzakelijk gericht op wonen en woon-werkruimtes. Wonen is op deze gronden niet toegestaan. Tevens is de ontwikkeling in strijd met de maximale bouwhoogte en wordt er gedeeltelijk buiten het bouwvlak van de bestemming Bedrijf gebouwd. Met voorliggend bestemmingsplan wordt een nieuw ruimtelijk regime van kracht, waarmee de woningbouw binnen het plangebied planologisch mogelijk wordt gemaakt.

Consequenties

Voor de onderhavige ontwikkeling worden de proceskosten en de ontwikkelingskosten en het risico op planschade gedragen door de ontwikkelende partij. Met de ontwikkelende partij zal daarnaast een exploitatie en planschadeverhaalovereenkomst worden afgesloten. Er is om die reden geen aanleiding voor het opstellen van een exploitatieplan aangezien alle kosten op een andere wijze worden gedekt.

Parelhof 1 | Postbus 390 | 1700 AJ Heerhugowaard

Telefoon: 14 072 | Fax: (072) 575 55 56 | E-mail: post@heerhugowaard.nl | Internet: www.heerhugowaard.nl

IBAN: NL94 BNGH 0285 0035 77

Communicatie

Initiatiefnemer wordt opgedragen een inloopavond te organiseren voor omwonenden gedurende de ter visie legging. Er komt een publicatie in de lokale krant en het plan wordt gepubliceerd op ruimtelijke plannen.nl. Het voorontwerp bestemmingsplan wordt aan de overlegpartners voorgelegd ingevolge het 3.1.1. Bro-overleg.

Vervolg

Het voorontwerp bestemmingsplan Deimoslaan ligt in het kader van de inspraak gedurende 6 weken ter visie. Gedurende de termijn van tervisielegging kunnen ingezetenen van de gemeente en belanghebbenden hun inspraakreactie schriftelijk of mondeling kenbaar maken aan burgemeester en wethouders.

Bijlage(n)

Bij21-0330

Bij21-0331

Bij21-0332

Verbeelding Deimoslaan 1-5

Voorontwerp BP Deimoslaan 1-5

Bijlagen Voorontwerp BP Deimoslaan 1-5

Hoogachtend

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,

de burgemeester,

M.J. Diependaal

A.B. Blase