

INTENTIEOVEREENKOMST

Inzake de samenwerking in de regio Heerhugowaard, Alkmaar en Langedijk ten aanzien van het duurzaam verwarmen (aardgasvrij) van de gebouwde omgeving

De tien initiërende Partijen zijn:

1. Provincie Noord-Holland, gevestigd Dreef 3 te Haarlem, te dezen op grond van..... rechtsgeldig vertegenwoordigd door, hierna te noemen: "de Provincie";

en

2. Gemeente Heerhugowaard vertegenwoordigd ingevolge artikel 171 Gemeentewet door burgemeester A.B. Blase en krachtens volmacht van de burgemeester van die gemeente d.d....., vertegenwoordigd door....., handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d....., hierna te noemen "gemeente Heerhugowaard"

en

3. Gemeente Alkmaar, vertegenwoordigd ingevolge artikel 171 Gemeentewet door burgemeester E. Roemer en krachtens volmacht van de burgemeester van die gemeente d.d....., vertegenwoordigd door....., handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d....., hierna te noemen "gemeente Alkmaar";

en

4. Gemeente Langedijk vertegenwoordigd ingevolge artikel 171 Gemeentewet door burgemeesteren krachtens volmacht van de burgemeester van die gemeente d.d....., vertegenwoordigd door....., handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d....., hierna te noemen "gemeente Langedijk"

en

5. Woningstichting Woonwaard Noord-Kennemerland, statutair gevestigd te Alkmaar en kantoorhoudende te Alkmaar aan het adres Hertog Aalbrechtweg 30, KvK nummer 37080102, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door N.H.C. van Wijk-Hendrickx;

en

6. de Stichting Kennemer Wonen, gevestigd aan het adres Schuine Hondsboschelaan 45, 1851 HN Heiloo, statutair gevestigd te Heiloo, KvK nummer 37030589, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door G.M.C. Walter, hierna te noemen "Kennemer Wonen";

en

provincie Noord-Holland

gem.Heerhugowaard

Gem. Alkmaar

Gem. Langedijk

Woonwaard

Kennemer Wonen

Van Alckmaer

Woonst. Langedijk

HVC

Duurzame Ring HHW

7. Stichting Van Alckmaer voor Wonen, statutair gevestigd te Alkmaar, kantoorhoudend aan de Campenhuysenkade 36, 1813 CE Alkmaar, KvK nummer 37030892, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door A.C.A. Köster, hierna te noemen “Van Alckmaer”;

en

8. Woonstichting Langedijk, statutair gevestigd te Langedijk, kantoorhoudend aan de Dokter de Witstraat 17, 1712 LA te Noord-Scharwoude, KvK nummer 37030590, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door T.I.M. van Ruiten-ter Avest;

en

9. N.V. HVC, statutair gevestigd en kantoorhoudend aan de Jadestraat 1 te Alkmaar, KvK nummer 37061260, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door D.A. van Steensel, hierna te noemen: “HVC”;

en

10. Duurzame Ring Heerhugowaard Exploitatie B.V., gevestigd aan het adres Gallileistraat 61, 1704 SE Heerhugowaard, KvK nummer 65142357, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door A.J.P. van Diepen, hierna te noemen “Duurzame Ring Heerhugowaard”;

De Partijen bij deze overeenkomst zullen hierna gezamenlijk worden aangeduid als “Partijen ” en ieder afzonderlijk als “Partij”.

partijen 3, 4 en 5 gezamenlijk te noemen “Gemeenten”.

1. OVERWEGINGEN

- 1.1. De vanuit milieu- en klimaatoverwegingen gewenste beperking van het gebruik van fossiele brandstoffen vraagt om de opwekking en toepassing van duurzame energie waar Partijen vanuit ieders rol en mogelijkheden een bijdrage aan wensen te verlenen.
- 1.2. In het Klimaatakkoord is afgesproken dat we in 2030 de uitstoot van broeikassen halveren en in 2050 helemaal draaien op duurzame energie. Van het aardgas stappen we over op duurzame energiebronnen. Energieleveranciers dragen bij aan het verduurzamen van hun energiebronnen.
- 1.3. De Gemeenten op basis van het Klimaatakkoord een regierol hebben in de warmtetransitie.
- 1.4. Er zijn zowel collectieve als individuele warmtetechnieken beschikbaar om woningen van het aardgas af te halen. Voor de overgang naar een aardgasvrije gebouwde omgeving zal gezocht moeten worden naar integrale oplossingen met de laagste CO2-uitstoot en maatschappelijke kosten.
- 1.5. Het is van belang dat de warmtetransitie voor bewoners betaalbaar blijft in relatie tot hun inkomen. In de “Startmotor: 100.000 woningen sneller van het gas” hebben woningcorporaties met partijen afgesproken dat de woonlasten voor huurders niet hoger worden.

provincie Noord-Holland

gem.Heerhugowaard

Gem. Alkmaar

Gem. Langedijk

Woonwaard

Kennemer Wonen

Van Alckmaer

Woonst. Langedijk

HVC

Duurzame Ring HHW

- 1.6. Dat ook waar de beoogde energiedrager (elektra, warmte of gas) op lange termijn nog niet duidelijk is er nu al stappen kunnen worden gezet op het gebied van isolatie en gasloos koken.
- 1.7. In de prestatieafspraken tussen woningcorporaties en gemeenten er afspraken zijn gemaakt over verduurzaming van de woningvoorraad. De woningcorporaties werken in lijn met de Aedesdoelstelling toe naar een CO₂-neutrale woningvoorraad in 2050.
- 1.8. Dat de warmtetransitie een complex vraagstuk is waarbij structurele afstemming en visievorming tussen minimaal alle ondertekenende Partijen van cruciaal belang is.
- 1.9. Dat de warmtetransitie en de daarbij behorende impact op de energie-infrastructuur gemeente overstijgend is en daarmee regionale aandacht verdient.
- 1.10. Dat uit het onderzoek: “Warmtetransitie in de praktijk. Leren van ervaringen bij het aardgasvrij maken van wijken” (Planbureau voor de Leefomgeving 2021) naar voren komt dat het huidig wettelijk kader om de warmtetransitie uit te voeren beperkt is en de financiering van de transitie voor betrokkenen onduidelijk is.

2. DOELSTELLING SAMENWERKING TUSSEN PARTIJEN

- 2.1. Gezamenlijk bijdragen aan de uitvoering van de transitievisies warmte van de respectievelijke Gemeenten en daarmee invulling te geven aan de doelstelling uit het Klimaatakkoord van een CO₂-neutrale en aardgasvrije gebouwde omgeving in 2050.
Eén en ander met dien verstande dat er reëel zicht bestaat dat de onder 1.10 geconstateerde tekortkomingen worden opgelost.

3. INSPANNINGEN ONDERTEKENDE PARTIJEN

3.1. ORGANISATIE- EN OVERLEG STRUCTUUR

- 3.1.1. Deelnemende Partijen onderhouden een bestuurlijk overleg en dit bestuurlijk overleg wordt na onderling overleg aangevuld met een strategisch en operationeel overleg. Onderdeel hiervan is de benoeming van een warmteregisseur (zie 3.2).
- 3.1.2. Iedere partij blijft handelen vanuit haar eigen verantwoordelijkheid en bevoegdheid op bestuurlijk niveau.

3.2. WARMTEREGISSEUR

- 3.2.1. Partijen stellen gezamenlijk een warmteregisseur aan.
- 3.2.2. De warmteregisseur wordt aangestuurd door het bestuurlijk overleg.
- 3.2.3. De opdracht voor de warmteregisseur bevat in ieder geval de volgende punten: 1. Inventarisatie van de verschillende transitievisies warmte. 2. Belangen en ambities van de verschillende Partijen zo goed mogelijk verenigen. 3. Inrichten van een proces waarin op efficiënte manier afstemming en besluitvorming kan plaatsvinden voor de regionale uitvoering van de warmtetransitie. 4. Ondersteuning bij het keuzep proces binnen lokale projecten waar naar integrale oplossingen wordt gezocht.
- 3.2.4. Partijen dragen financieel bij aan de inzet van de warmteregisseur. De grootte van deze bijdrage wordt in onderlinge afstemming bepaald. Hierbij wordt rekening gehouden met de relatieve grootte en de rol van de organisaties en het type organisatie.
- 3.2.5. De Provincie Noord-Holland is de aanbestedende partij ten aanzien van de warmteregisseur.

| | | |
|-------------------------|-------------------|----------------|
| provincie Noord-Holland | gem.Heerhugowaard | Gem. Alkmaar |
| Gem. Langedijk | Woonwaard | Kennemer Wonen |
| Van Alckmaer | Woonst. Langedijk | HVC |
| Duurzame Ring HHW | | |

3.3. TRANSPARANTIE

- 3.3.1. Partijen zijn transparant over hun wensen en ambities en delen die binnen de overlegstructuur zoals omschreven in Artikel 3.1. Partijen spannen zich in om de individuele belangen van de verschillende organisaties en het maatschappelijke belang zo goed mogelijk te verenigen.
- 3.3.2. Alle Partijen zijn transparant over hun planningen. Deze worden tijdig gedeeld in de relevante overleggen. Dit teneinde een optimale afstemming, minimale overlast en zo laag mogelijke maatschappelijke kosten te bewerkstelligen. Geheimhouding en gevoeligheden worden nader geborgd in Artikel 4.
- 3.3.3. Daar waar relevant worden financiële analyses gedeeld binnen de overlegstructuur. Hier wordt op een vertrouwelijke manier mee omgegaan, zoals nader geborgd in Artikel 4.

4. UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN SAMENWERKING

4.1. GEHEIMHOUDING / VERTROUWELIJKE INFORMATIE

- 4.1.1. Partijen delen vertrouwelijke informatie met elkaar voor zover dit noodzakelijk is en het wettelijk is toegestaan om deze vertrouwelijke informatie te delen. Partijen verplichten zich hierbij onvoorwaardelijk om deze vertrouwelijke informatie niet te gebruiken voor andere doeleinden dan ten behoeve van samenwerking, deze niet commercieel uit te nutten en de geheimhouding hiervan te waarborgen gedurende de looptijd van deze intentie-overeenkomst
- 4.1.2. Van het gestelde in artikel 4.1.1 kan worden afgeweken indien en voor zover Partijen dat schriftelijk overeenkomen.
- 4.1.3. Het gestelde in artikel 4.1.1 geldt niet voor informatie en/of documentatie:
 - waarvan de openbaar makende partij schriftelijk aantoont dat deze reeds publiekelijk bekend was op het moment van ontvangst daarvan of daarna buiten is.
 - welke op grond van een wettelijke verplichting of een rechterlijke uitspraak openbaar gemaakt dient te worden en
 - reeds van daartoe gerechtigde derden zonder geheimhouding is verkregen.

4.2. DUUR, BEËINDIGING EN WIJZIGING VAN DEZE INTENTIEOVEREENKOMST

- 4.2.1. De looptijd van deze intentieovereenkomst gaat in op het moment van ondertekenen van de intentieovereenkomst door alle Partijen en eindigt van rechtswege op 1 februari 2024.
- 4.2.2. Na beëindiging van deze intentieovereenkomst hebben Partijen, behoudens de bepalingen aangaande geheimhouding, jegens elkaar geen verdere verplichtingen meer uit hoofde van deze intentieovereenkomst.
- 4.2.3. Wijzigingen van deze intentieovereenkomst zijn slechts rechtsgeldig indien schriftelijk vastgelegd en rechtsgeldig door Partijen ondertekend. Eventuele wijzigingen zullen als addendum aan de overeenkomst worden bijgevoegd.

4.3. AANSPRAKELIJKHEID EN OVERMACHT

- 4.3.1. Partijen vrijwaren elkaar tegen aanspraken van derden ter zake van vergoeding van schade die is ontstaan door of in verband met de in het kader van deze overeenkomst door de betreffende partij verrichte prestatie(s).

4.4. PUBLICITEIT

| | | |
|-------------------------|-------------------|----------------|
| provincie Noord-Holland | gem.Heerhugowaard | Gem. Alkmaar |
| Gem. Langedijk | Woonwaard | Kennemer Wonen |
| Van Alckmaer | Woonst. Langedijk | HVC |
| Duurzame Ring HHW | | |

4.4.1. Partijen brengen gezamenlijk en in overleg communicatie-uitingen over deze samenwerking naar buiten en daarnaast informeren Partijen elkaar vooraf over andere persberichten en openbare bekendmakingen met betrekking tot het onderwerp en de inhoud van deze Intentieverklaring.

4.5. GESCHILLEN EN TOEPASSELIJK RECHT

4.5.1. Indien tussen Partijen een geschil ontstaat voortvloeiend uit deze overeenkomst, zijn Partijen verplicht te trachten door onderhandelingen tot overeenstemming te komen, alvorens het geschil aan de bevoegde rechter voor te leggen.

4.5.2. Op deze Intentieovereenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

4.5.3. Alle geschillen, die ontstaan uit deze Overeenkomst worden beslecht in Nederland en wel door de ter zake bevoegde rechter te Noord-Holland locatie Alkmaar.

4.6. TOETREDING ANDERE PARTIJEN

4.6.1. Partijen kunnen andere partijen, die bij willen dragen aan de gemeenschappelijke intentie van deze Intentieverklaring, tijdens en na inwerkingtreding van de Intentieverklaring aandragen. Toetreding van een nieuwe partij tot deze samenwerking vereist toestemming van alle Partijen .

Aldus overeengekomen en voor akkoord in tienvoud ondertekend, op (.....2021 te Alkmaar door:

| | | |
|-------------------------|------------------------------|-------------------|
| Provincie Noord-Holland | Gemeente Heerhugowaard | Gemeente Alkmaar |
| Naam; | Naam: | Naam: |
| Gemeente Langedijk | Woningstichting Woonwaard | Kennemer Wonen |
| Naam: | N.H.C. van Wijk-Hendrickx | G.M.C. Walter |
| Van Alckmaer | Woonstichting Langedijk: | N.V. H.V.C. |
| A.C.A. Köster | T.I.M. van Ruiten-ter Avest; | D.A. van Steensel |
| provincie Noord-Holland | gem.Heerhugowaard | Gem. Alkmaar |
| Gem. Langedijk | Woonwaard | Kennemer Wonen |
| Van Alckmaer | Woonst. Langedijk | HVC |
| Duurzame Ring HHW | | |

provincie Noord-Holland

Gem. Langedijk

Van Alckmaer

Duurzame Ring HHW

gem.Heerhugowaard

Woonwaard

Woonst. Langedijk

Gem. Alkmaar

Kennemer Wonen

HVC