

Contactpersoon: mevr. L.M. Zeedijk
Afdeling/Team: Beleid Ruimte
E-mail: post@heerhugowaard.nl

Ons kenmerk: Bij21-0274
Zaaknummer: Cbb

RAADSINFORMATIEBRIEF

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Onderwerp: Raadsinformatiebrieft Haalbaarheidsonderzoek
multifunctioneel sport-/recreatiecomplex Westdijk

Heerhugowaard, 6 mei 2021

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

Kennisnemen van

De start van een haalbaarheidsonderzoek naar een multifunctioneel sport-/recreatiecomplex aan de Westdijk.

Inleiding

Kort volgend op de gezamenlijke raadsessie over het Masterplan Stationsgebied Dijk en Waard, hebben wij samen met het gemeentebestuur van Langedijk uw raad en de raad van Langedijk geïnformeerd over 'Langedijk Ontwikkelt met Water' en gelieerde ontwikkelingen. Daar ging onze raadsinformatiebrieft ([CBB200423](#)) aan vooraf. We hebben toen ook toegelicht dat we op basis van een bestuursovereenkomst samenwerken aan een 'Grenzeloos Dijk en Waard'. We hebben de opgave geformuleerd om samenhang en synergie te brengen tussen verschillende gebiedsontwikkelingen en activiteiten in Heerhugowaard en Langedijk, rondom ons gezamenlijk OV-knooppunt en waterrijke ommeland. We werken onder andere aan:

- **Een overkoepelende visie op een Grenzeloos Dijk en Waard.** Het visiegebied loopt van en met het Stadshart en het Stationsgebied, over de Westdijk en met de beide havens via het Oosterdelgebied naar de Broekerveiling.
- **Een visie op de Westdijk en de havens in Broek op Langedijk en Broekhorn,** om nu al nieuwe initiatieven te kunnen toetsen.

- **Het nieuwbouwiniatief van OSSA**, gerelateerd aan de visie op de Westdijk.
- Opbouw van samenwerking met alle betrokken partijen aan de **'redding van het Oosterdelgebied'**.

En er zijn in dit kader meer activiteiten die we als twee besturen samen bespreken. De samenwerking aan een Grenzeloos Dijk en Waard zorgt simpelweg steeds meer voor het cement tussen diverse ontwikkelingen in en om ons OV-knooppunt en waterrijke ommeland, alsof we al één gemeente zijn. Zo hebben we bijvoorbeeld een analyse van tewaterlaatplaatsen in beide gemeenten in voorbereiding. En eerder leidde deze samenwerking al tot verrijking van het masterplan dat voor het Heerhugowaardse stationsgebied in de maak was; dat is dan ook het Masterplan Stationsgebied Dijk en Waard geworden.

Een visie op de Westdijk en de havens in Broek op Langedijk en Broekhorn

De ontwikkeling van deze visie loopt volgens planning en het concept zal in de zomer van 2021 worden opgeleverd. De participatiesessies en onze contacten in het gebied voeden dit proces. Op 4 mei heeft het college daarom besloten tot het doen van een haalbaarheidsonderzoek naar een multifunctioneel sport-/recreatiecomplex aan de Westdijk. Het onderzoeksgebied omvat het gebied aan de Westdijk waar op dit moment de watersport-verenigingen OSSA en Kanowaard zijn gevestigd. Deze functies zijn in het nu lopende visietraject voor de Westdijk en de havens in Broek op Langedijk en Broekhorn herkend als te behouden waardevolle functies in het gebied.

OSSA heeft bovendien een initiatief voor nieuwbouw ingediend. OSSA heeft een belang en wil zicht houden op voortgang richting de benodigde nieuwbouw. We zijn daar onlangs in beantwoording op vragen vanuit uw raad op ingegaan ([E202108017](#)). Tegelijkertijd is het algemeen belang van deze locatie relevant voor de nieuwe gemeente Dijk en Waard; de Westdijk vormt voor alle Dijk en Waarders een belangrijke schakel tussen de kernen van Langedijk en Heerhugowaard. Daarom is het college van mening dat de regie over de mogelijke invulling van het sport- en recreatiecluster bij de gemeente moet liggen.

In het uit te voeren haalbaarheidsonderzoek worden de mogelijkheden voor een bredere programmering met maatschappelijke en commerciële functies onderzocht, alsook de verkaveling, koppelkansen, beheer, kosten en opbrengstmogelijkheden aan dit deel van de Westdijk.

Kernboodschap

Eerder heeft het gemeentebestuur besloten om de wens voor nieuwbouw van RV OSSA gelijktijdig met de visieontwikkeling voor de Westdijk te behandelen. De gemeente is in goed gesprek met RV OSSA en Kanowaard. Participatiestappen zijn doorlopen en de contouren voor een visie op de Westdijk en de havens in Broek op Langedijk en Broekhorn zijn zichtbaar. Het gemeentebestuur neemt daarom nu het initiatief tot een haalbaarheidsonderzoek voor een aantrekkelijk en meer publiek toegankelijk Dijk en Waards sport- en recreatiegebied aan de Westdijk. Een multifunctioneel sport- en recreatiecluster biedt mogelijk voor bestaande verenigingen een duurzame toekomst. Dat is een kans die wij nu willen onderzoeken.

Consequenties

Het gemeentebestuur neemt een regisserende rol door initiatief te nemen met het doen van dit haalbaarheidsonderzoek.

Communicatie

Het haalbaarheidsonderzoek vindt plaats in overleg met betrokken partijen.

Vervolg

Het haalbaarheidsonderzoek wordt zo spoedig mogelijk gestart. Er wordt gestreefd naar oplevering eind tweede kwartaal 2021. De ontwikkeling van de visie op de Westdijk en de havens van Broek op Langedijk en Broekhorn loopt volgens planning en zal in de zomer van 2021 worden opgeleverd. Dit haalbaarheidsonderzoek is alvast een belangrijk tussenproduct voor ons college om met uw raad tot verdere uitwerking van de visie te kunnen komen.

Bijlage(n)

Geen.

Hoogachtend

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
de secretaris,

de burgemeester,



M.J. Diependaal



A.B. Blase