

Contactpersoon: mevr. S. Jager  
Afdeling/Team: Beleid Ruimte  
E-mail: [post@heerhugowaard.nl](mailto:post@heerhugowaard.nl)

Ons kenmerk: Bij21-0258  
Zaaknummer: Cbb

## **RAADSINFORMATIEBRIEF**

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Onderwerp: Raadsinformatiebrief Ontwerpbestemmingsplan Heerhugowaard 'De Noord 2021'

Heerhugowaard, 27 mei 2021

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

### **Kennisnemen van**

De herziening van de beheersverordening 'buitengebied 2013' en het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan Heerhugowaard 'De Noord 2021'.

### **Inleiding**

In het noordelijke deel van Heerhugowaard bevindt zich een woongebied waarvoor destijds een beheersverordening is opgesteld. Deze beheersverordening, 'Beheersverordening Buitengebied 2013', is opgesteld omdat in dit bestaande woongebied geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen werden voorzien. De beheersverordening Buitengebied 2013 bevat verouderde RO wet- en regelgeving en voldoet daardoor niet aan de huidige juridische en technische vereisten voor ten eerste een wettelijke goede ruimtelijke ordening en ten tweede om na inwerkingtreding van de Omgevingswet te kunnen fungeren als een tijdelijk Omgevingsplan. Een actualisering van de huidige beheersverordening is daarom noodzakelijk.

Omdat er in de afgelopen jaren er rondom het plangebied een aantal ruimtelijke wijzigingen hebben plaatsgevonden, waarbij onder andere een voormalig kassencomplex is getransformeerd tot een woongebied, is besloten een nieuw bestemmingsplan op te stellen. Daar waar in een beheersverordening de nadruk ligt op beheer en gebruik van een bestaand bebouwd gebied maakt een bestemmingsplan nieuwe ontwikkelingen mogelijk, zoals kleinschalige bebouwing bij woningen. Ook zijn in een bestemmingsplan bevoegdheden en (extra) regels opgenomen voor het college om onder voorwaarden af te kunnen wijken van bouw- en gebruiksregels.

Voor het overige (landelijke) gebied in het noordelijke deel van Heerhugowaard is in 2014 een bestemmingsplan buitengebied opgesteld. Op delen van gronden van een aantal locaties in dit plangebied was een bestemming 'Bedrijf' beoogd. Deze 'losse plandelen' zijn nu met een oorspronkelijke bestemming 'Agrarisch' ondergebracht in het nieuwe bestemmingsplan 'De Noord 2021'. Dit betreft (onderdelen van) de percelen Waarddijk 2, Veenhuizerweg 1a, 25 en 48 en Middenweg 591.

### **Kernboodschap**

Met dit nieuwe bestemmingsplan is een actueel juridisch-planologisch kader opgesteld. Een voordeel is ook dat de planregels van alle geldende Wro bestemmingsplannen, op moment dat de Omgevingswet in werking treedt, automatisch als onderdeel van het tijdelijk omgevingsplan beschikbaar worden gesteld via het landelijke Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO).

### **Consequenties**

Het bestemmingsplan Heerhugowaard 'De Noord 2021' voldoet aan de huidige wet- en regelgeving zoals die in de landelijk geldende richtlijnen voor het opstellen van bestemmingsplannen staat vermeld (RO-standaarden). Voordeel van het in procedure brengen (en uiteindelijk vaststellen) van een bestemmingsplan dat aan deze huidige richtlijnen voldoet, is dit plan bij inwerkingtreding van de Omgevingswet 'automatisch' onderdeel wordt van het tijdelijk omgevingsplan gemeente Heerhugowaard.

### **Communicatie**

Het bestemmingsplan wordt als een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan wordt bekend gemaakt via een publicatie in Stadsnieuws, de Staatscourant en op de gemeentepagina op officiële bekendmakingen.nl. Daarnaast wordt het ontwerpbestemmingsplan digitaal beschikbaar gesteld op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) toegezonden aan de Provincie Noord-Holland en andere overleginstancies.

### **Vervolg**

Na het doorlopen van voornoemde procedure wordt het bestemmingsplan, waar nodig voorzien van een reactienota zienswijzen, verder voorbereid voor vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

### **Bijlage(n)**

Geen.

Hoogachtend

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,  
de secretaris, de loco-burgemeester,

M.J. Diependaal

V.C.M. Stam-de Nijs