

Contactpersoon: dhr. J.A.T. Bruijn
Afdeling/Team: Beleid Ruimte
E-mail: post@heerhugowaard.nl

Ons kenmerk: Bij21-0198
Zaaknummer: Cbb210115

RAADSINFORMATIEBRIEF

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Onderwerp: Raadsinformatiebrieven Deelname aan Challenge Pilot Vergunning in 1 dag

Heerhugowaard, 8 april 2021

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

Kennisnemen van

Deelname aan de Challenge Pilot Vergunning in 1 dag om ervaring op te doen ten aanzien van de mogelijkheid tot het versnellen van het traject van vergunningaanvraag voor modulaire woningen.

Inleiding

Een groep van corporaties uit Noord-Holland wil via conceptueel bouwen versnelling van het bouwproces bewerkstelligen. Het betreft de ontwikkeling en realisatie van modulaire woningen die in de fabriek worden gebouwd en op de bouwplaats in elkaar worden gezet. Dit zorgt voor een kortere bouwtijd, kan leiden tot een hogere woningkwaliteit en zorgt voor minder werkzaamheden, transportbewegingen en milieubelasting op de ontwikkellocatie.

Belangrijk daarbij is de voorspelbaarheid van het bouwproces drastisch te verhogen. Onderdeel daarvan is een voorspelbaar en voorspoedig vergunningstraject. Er lijkt potentie om ook dit proces te versnellen in samenwerking tussen overheden en vergunningsaanvragers, in casu corporaties. Hiervoor is de Challenge Pilot Vergunning in 1 dag in het leven geroepen waarbij gekeken wordt naar mogelijkheden om het vergunningstraject radicaal proberen te versnellen.

Voor wat betreft de naam van de pilot is overigens van meet af aan door de initiatiefnemers aangegeven dat deze weliswaar pakkend is qua naam, maar dat het vergunnen van een woongebouw in 1 dag tijd in de praktijk niet realistisch is. Die nuancering is derhalve wel belangrijk m.b.t. de verwachte uitkomsten van de pilot.

Kernboodschap

De gemeente neemt deel aan de Challenge Pilot Vergunning in 1 dag om kennis en ervaring op te doen met betrekking tot mogelijke versnelling van het traject van vergunningverlening voor modulaire woningen.

Consequenties

Deelname aan overleggen in het kader van de pilot met vertegenwoordigers van corporaties, andere gemeenten, RvO en het Expertteam Woningbouw BZK.

Communicatie

De uitkomsten van de Challenge Pilot Vergunning in 1 dag zullen worden gedeeld met de raad, naar verwachting in Q4 2021/Q1 2022.

Bij de externe communicatie over de uitkomsten van de Challenge Pilot Vergunning in 1 dag zal de samenhang met de Omgevingswet worden geduid.

Vervolg

Ambtelijke deelname aan de Challenge Pilot Vergunning in 1 dag en bestuurlijke deelname aan de Stuurgroep.

Bijlage(n)

Bij210192 Plan van Aanpak Pilot Vergunning in 1 dag

Hoogachtend

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
de secretaris,

de burgemeester,



M.J. Diependaal



A.B. Blase