

Contactpersoon: dhr. J.A.T. Bruijn Ons kenmerk: Bij21-0163
Afdeling/Team: Gebiedsontwikkelaar Ruimte Zaaknummer: CBB210101
E-mail: post@heerhugowaard.nl

RAADSINFORMATIEBRIEF

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Onderwerp: Raadsinformatiebrief Overeenkomst met bedrijven inzake BP De Vaandel Zuid
Heerhugowaard, 22 maart 2021

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

Kennisnemen van

De overeenkomsten tussen de gemeente en een drietal bedrijven op De Zandhorst inzake Bestemmingsplan De Vaandel Zuid (oostelijke deel).

Inleiding

De gemeente heeft het bestemmingsplan De Vaandel Zuid in procedure gebracht. Een drietal bedrijven heeft een zienswijzen ingediend op het ontwerp-bestemmingsplan. Deze zienswijzen richten zich op de aspecten geur en geluid.

De gemeente is met deze bedrijven in gesprek gegaan en heeft naar aanleiding van deze zienswijzen de onderzoeken voor de aspecten geur en geluid opnieuw laten uitvoeren met de middelen de zienswijzen verkregen aanvullende informatie van de bedrijven.

Op basis van de conclusies van de milieuonderzoeken is de gemeente met de 3 bedrijven een overeenkomst aangegaan met als tegenprestatie intrekking van de zienswijzen tegen dit bestemmingsplan. Door de intrekking van de zienswijzen is een eventueel beroep door deze bedrijven tegen het bestemmingsplan voorkomen. Dat heeft het risico van vertraging van de bestemmingsplanprocedure in belangrijke mate verminderd, wat met name belangrijk is voor de voortgang van de ontwikkeling en realisatie van het Expertisecentrum bijzonder onderwijs voor Heliomare en de Aloysius Stichting.

De overeenkomsten zijn verwoord in de brieven E202106408, E202106569 en E202106570 aan de bedrijven, welke door de directie van de bedrijven voor akkoord zijn ondertekend.

Kernboodschap

De gemeente heeft het Bestemmingsplan De Vaandel Zuid in procedure gebracht om de realisatie van het Expertisecentrum bijzonder onderwijs voor Heliomare en de Aloysius Stichting en woningbouw mogelijk te maken op deze locatie. Met name de ontwikkeling en realisatie van het

Parelhof 1 | Postbus 390 | 1700 AJ Heerhugowaard

Telefoon: 14 072 | Fax: (072) 575 55 56 | E-mail: post@heerhugowaard.nl | Internet: www.heerhugowaard.nl

IBAN: NL94 BNGH 0285 0035 77

Expertisecentrum komt in gevaar als er vertraging zou optreden als gevolg van beroep tegen het Bestemmingsplan.

Door met de bedrijven die een zienswijze hebben ingediend in gesprek te gaan en afspraken te maken over de intrekking van deze zienswijzen is een beroep tegen het Bestemmingsplan door deze partijen voorkomen. Hiermee zijn de risico's van vertraging van de bestemmingplanprocedure aanzienlijk verkleind en kunnen er vervolgstappen voor het Expertisecentrum worden gezet (aangaan van leningen, etc.).

Consequenties

De gemeente stelt dat er op basis van de milieuonderzoeken die gedaan zijn voor het Bestemmingsplan De Vaandel Zuid (oostelijke deel) geen belemmeringen zijn voor de huidige activiteiten en eventuele toekomstplannen van deze bedrijven door de vaststelling van dit bestemmingsplan. Zij kunnen hun huidige en toekomstige bedrijfsactiviteiten (blijven) uitvoeren conform de mogelijkheden die hen geboden wordt op grond van het vigerende bestemmingsplan Zandhorst en de voor de betreffende percelen geldende milieucategorie 4.2.

De gemeente stelt zich garant voor het geval er alsnog sprake zou zijn van belemmering van deze bedrijven door het Bestemmingsplan De Vaandel Zuid (oostelijke deel) en handelt samen met de Omgevingsdienst eventuele klachten van toekomstige bewoners af.

Verder is afgesproken dat de gemeente de bedrijven actief zal betrekken bij de totstandkoming van het bestemmingsplan voor het westelijke deel van De Vaandel Zuid en dat ook in dit bestemmingsplan de belangen van de bedrijven zullen worden geborgd.

Ten slotte is afgesproken dat de gemeente de bedrijven actief zal betrekken bij de totstandkoming van de partiële herziening van het bestemmingsplan Zandhorst.

Communicatie

Projectwethouder Does kan desgewenst in de raadsvergadering van 23 maart 2021 e.e.a. nader toelichten bij de behandeling van het agendapunt 'Vaststelling Bestemmingsplan De Vaandel Zuid'.

Vervolg

Besluitvorming in uw raad op 23 maart 2021 m.b.t. het Bestemmingsplan De Vaandel Zuid.

Bijlage(n)

De brieven E202106408, E202106569 en E202106570 aan de bedrijven.

Hoogachtend

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
de secretaris,

de burgemeester,

M.J. Diependaal

A.B. Blase