



Burg Azijn B.V.
T.a.v. de directie
Marconistraat 26
1704 RG HEERHUGOWAARD

Contactpersoon: dhr. J.A.T. Bruijn Ons kenmerk: E202106569
Telefoon: 14 072 Relatiekenmerk:
E-mail: post@heerhugowaard.nl

Onderwerp: Afspraken naar aanleiding van bestemmingsplanprocedure De Vaandel Zuid
 (oostelijk deel, NL.IMRO.0398.BP52DEVAANDELZUID-ON01)

Heerhugowaard, 17 maart 2021

Geachte directie,

De gemeente heeft voor het oostelijke deel van De Vaandel Zuid een bestemmingsplan opgesteld en in procedure gebracht (NL.IMRO.0398.BP52DEVAANDELZUID-ON01).. Tijdens de periode van de ter visie legging van het ontwerp-bestemmingsplan heeft u aanleiding gehad om een zienswijze in te dienen. Dit gold ook voor de bedrijven Paramelt en Futura Composites. In de zienswijze heeft u uw zorgen geuit omtrent de mogelijke gevolgen van het toestaan van gevoelige functies in De Vaandel Zuid voor uw huidige en toekomstige bedrijfsactiviteiten op bedrijventerrein Zandhorst.

Vervolgens is de gemeente met u en de andere 2 bedrijven in gesprek gegaan en zijn op basis van hetgeen er in de zienswijzen naar voren is gebracht herberekeningen uitgevoerd met betrekking tot de aspecten geur en geluid. Deze zijn met u en uw adviseurs en de vertegenwoordigers van de andere bedrijven gedeeld en besproken.

Conclusies m.b.t. bestemmingsplan De Vaandel Zuid (oostelijke deel van De Vaandel Zuid)

De gemeente heeft de overtuiging dat middels de (her)berekeningen is aangetoond dat uw bedrijf door de vaststelling van het bestemmingsplan De Vaandel Zuid niet belemmerd wordt in de huidige en toekomstige bedrijfsvoering zolang de milieubelasting binnen de milieucategorie (4.2) van uw kavels blijft. Dit geldt voor zowel Marconistraat 26 en 28 als voor Kelvinstraat 26A/B.

De mogelijkheden die het vigerende bestemmingsplan Zandhorst en de voor uw percelen van toepassing zijnde milieucategorieën u biedt voor uw huidige en toekomstige bedrijfsvoering wijzigen niet met de vaststelling van Bestemmingsplan De Vaandel Zuid.

De gemeente spreekt daarbij de garantie uit dat uw bedrijf geen beperkingen zal ondervinden van de functies die mogelijk worden gemaakt in het Bestemmingsplan De Vaandel Zuid (oostelijke deel, NL.IMRO.0398.BP52DEVAANDELZUID-ON01), dat in maart 2021 ter vaststelling aan de gemeenteraad wordt aangeboden.

Indien er onverhoopt in de toekomst klachten van bewoners van De Vaandel Zuid bij de gemeente binnenkomen dan zullen deze door de gemeente en Omgevingsdienst worden afgehandeld.

Indien onverhoopt blijkt dat u, door dit bestemmingsplan, toch wordt belemmerd in uw huidige of toekomstige bedrijfsvoering binnen de milieucategorie (4.2) zijn de daaruit voortvloeiende kosten voor rekening van de gemeente.

Toekomst

In de gesprekken tussen de gemeente, u en de vertegenwoordigers van de andere 2 bedrijven is duidelijk naar voren gekomen dat het in ieders belang is om een zorgvuldig proces te doorlopen voor de aangekondigde bestemmingsplanwijziging voor het westelijke deel van De Vaandel Zuid, het deel dat direct grenst aan bedrijventerrein Zandhorst.

Dat zeggen wij u toe. Wij zullen u actief betrekken bij de totstandkoming van dit bestemmingsplan, waarbij ook in dat proces uw belangen zodanig zullen worden geborgd dat u wederom niet zult worden belemmerd in uw huidige en toekomstige bedrijfsvoering binnen de milieucategorie (4.2).

Daarnaast is er een partiële herziening van bestemmingsplan Zandhorst aangekondigd. Deze herziening heeft alleen betrekking op milieucategorie 5 bedrijven en treft daarmee niet uw bedrijf. Desalniettemin zullen wij u actief betrekken bij het proces voor de partiële herziening van dit bestemmingsplan.

Afronding huidige casus

Wij verwachten met deze brief u de gewenste zekerheden te hebben geboden voor uw huidige en toekomstige bedrijfsactiviteiten om te kunnen overgaan tot het intrekken van uw zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan De Vaandel Zuid (oostelijke deel, NL.IMRO.0398.BP52DEVAANDELZUID-ON01).

Wij verzoeken u dit te bevestigen door deze brief voor akkoord te ondertekenen, alsmede de bijgevoegde verklaring tot intrekking van de zienswijze en beide documenten zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 19 maart 2021 aan ons toe te zenden.

Na ontvangst van deze door u voor akkoord ondertekende brief en verklaring kunt u het gestelde in deze brief als een overeenkomst beschouwen.

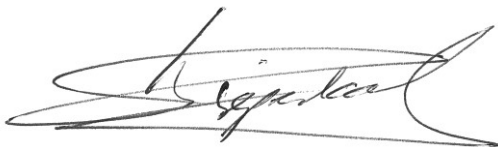
Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
de secretaris, de burgemeester,



M.J. Diependaal

A.B. Blase



Burg Groep BV

2021 March 19 | 18:59 CET

Patricia Surendonk

DocuSigned by:

Patricia Surendonk

20640B2271A9410...