

Uitvoeringsplan Rivierenwijk-Zuid 2021 - 2022

Inhoud

INLEIDING.....	2
PROJECTSCOPE.....	3
ORGANISATIE.....	5
AANBOD WONINGEIGENAREN	9
DOORLOOPTIJD.....	11

Inleiding

Met het vaststellen van de nationale Energieagenda (2016) hebben gemeenten in Nederland de regierol gekregen over de lokale energietransitie. De gemeente Heerhugowaard staat al geruime tijd bekend als duurzame gemeente. De oorsprong hiervan is de ontwikkeling van 'Stad van de Zon' meer dan 10 jaar geleden. In deze eerste CO₂ neutrale wijk van Europa hebben de huizen zonnepanelen en zijn er drie windmolens die stroom opwekken. De ontwikkeling van Stad van de Zon bleek een startschot voor nog meer initiatieven en ontwikkelingen in de stad.

Heerhugowaard heeft de ambitie gesteld om haar koplopperspositie te behouden. De energietransitie staat hoog op de agenda. Landelijk is besloten dat in 2050 het gebruik van aardgas verleden tijd moet zijn, maar Heerhugowaard heeft de ambitieuze doelstelling om al energieneutraal te zijn in 2030. De raadsagenda Heerhugowaard 2018 – 2022 onderstreept die ambitie als het gaat om het verduurzamen van Heerhugowaard.

In de Rivierenwijk-Zuid gebeurt het al. Daar werden de plannen voor een grootschalige herinrichting gecombineerd met de aanleg van een warmtenet, waarmee woningcorporatie Woonwaard 536 woningen in de wijk aardgasvrij maakt.

Een uitgelezen kans, bovendien, voor de particuliere woningeigenaren in de wijk om hun woning aardgasvrij te maken. In nauwe samenwerking met Woonwaard, HVC, Liander en het Duurzaam Bouwloket is in 2018 al een wijkaanpak gestart om met woningeigenaren in gesprek te gaan over de transitie naar een wijk zonder aardgas. Om die overstap betaalbaar te maken, vroeg de gemeente voor hen in 2020 een rijksbijdrage aan in het kader van het landelijke Programma Aardgasvrije Wijken. Helaas werd de Rivierenwijk-Zuid niet voor dit programma geselecteerd.

De ambitie blijft echter overeind en het college staat nog steeds achter de aanpak die bij de aanvraag werd voorgesteld. Daarom wordt door gemeente, HVC en Comfort Partners gezamenlijk gekozen voor een alternatieve aanpak, die het mogelijk maakt om, op kleinere schaal, toch een aantal bestaande particuliere woningen de kans te bieden om tegen vergelijkbare voorwaarden op het warmtenet aan te sluiten.

Projectscope

Doelen

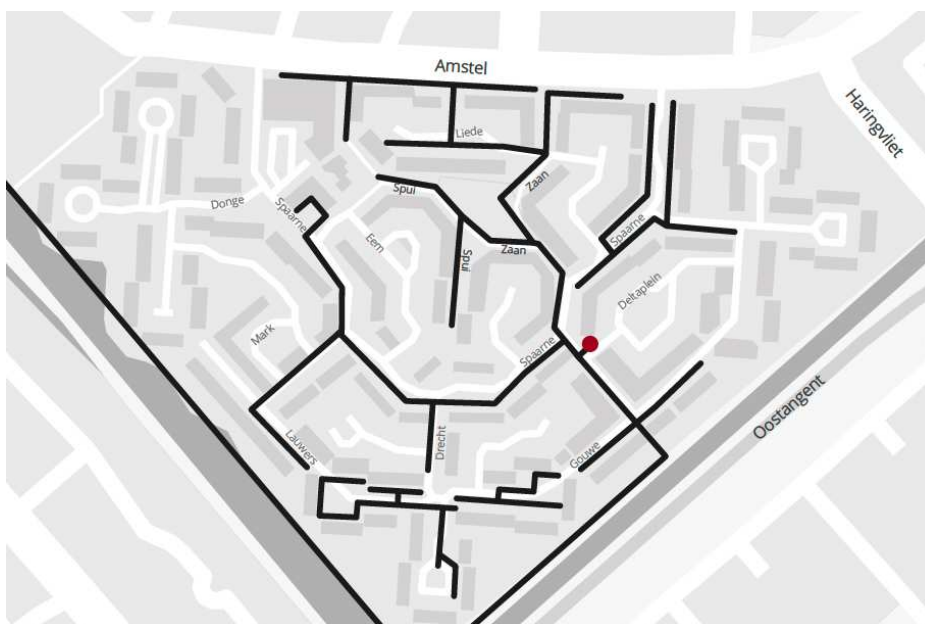
Naast de corporatiewoningen bieden we ook aan in eerste instantie 15 particuliere woningeigenaren in de Rivierenwijk-Zuid de mogelijkheid om hun woning op het warmtenet aan te sluiten. Gestreefd wordt om dit nog mogelijk te maken in 2021, zodat straten en stoepen niet opnieuw opgehaald hoeven te worden nadat de herinrichtingswerkzaamheden hebben plaatsgevonden.

Daarnaast worden alle woningeigenaren in de wijk door middel van gerichte advies- en inkoopacties van het Duurzaam Bouwloket actief gestimuleerd om grote of kleine energiebesparende maatregelen te treffen. Waar mogelijk wordt hierin ook de combinatie gezocht met het aanbod aan de 15 woningeigenaren.

Met dit project willen we ook praktische inzichten en concrete handvatten opdoen voor een integrale wijkaanpak om samen met bewoners, woningeigenaren, woningcorporaties, netbeheerders, energieleveranciers en andere partijen ook andere bestaande woonwijken succesvol aardgasvrij te maken.

Gebiedsafbakening

Woningen die hiervoor in aanmerking komen, zijn de woningen waarbij het warmtenet reeds in de straat is aangelegd (zwart gemarkeerd in onderstaande afbeelding). In totaal gaat het om 130 woningen. Een exacte demarcatie, met de precieze adressen, wordt opgenomen in de subsidieregeling.



Financiële kaders

De gemeente stelt voor dit plan € 136.500 aan pionierssubsidie ter beschikking. Daarnaast bekostigt de gemeente maximaal 50 woningopnames à €300 (€15.000).

Daarnaast is ook de Investeringsubsidie Duurzame Energie (ISDE) per 1 januari 2021 uitgebreid. Woningeigenaren kunnen nu ook een subsidie (€ 3.325) aanvragen voor aansluiting op een warmtenet. Momenteel wordt onderzocht onder welke voorwaarden deze subsidie gebruikt kan worden in combinatie met de pionierssubsidie.

Ten derde leveren de projectpartners eigen personele inzet ter beschikking voor de inhoudelijke voorbereiding van specifieke projecten en activiteiten.

Alle genoemde bedragen in dit plan zijn inclusief BTW.

Partners

Bij het project zijn de volgende partners betrokken:

- **Gemeente Heerhugowaard** stelt een pionierssubsidie beschikbaar.
- **HVC** is verantwoordelijk voor de aanleg van het warmtenet in de wijk, de realisatie van de woningaansluitingen en de exploitatie van het warmtenet.
- **Comfort Partners** realiseert de aansluiting van de woningen op het warmtenet en voeren werkzaamheden in en om de woning uit.

Organisatie

Bestuurlijk overleg

Hoewel het project met name een uitvoerend karakter heeft, is het de verwachting dat we onderweg relatief vaak tegen onverwachte zaken oplopen, omdat het om een aanpak gaat, die nog niet eerder is doorlopen. Om de uitdagingen snel aan te kunnen gaan, wordt een klein bestuurlijk overleg ingesteld, waarin gemakkelijk afspraken kunnen worden gemaakt, ook ten aanzien van de scope, planning of koers van het project.

Doel en deliverables:

- Het bestuurlijk overleg bekrachtigt de verbintenis van betrokken partijen aan dit uitvoeringsplan, door dit gezamenlijk vast te stellen in een samenwerkingsovereenkomst.
- Het bestuurlijk overleg monitort de voortgang richting het gezamenlijke doel en maakt, indien nodig gezamenlijke keuzes met betrekking tot de uitvoering van het project of de subsidieregeling.
- Het bestuurlijk overleg vormt een escalatiemogelijkheid indien onderlinge belangen in conflict zijn, of de samenwerking in de uitvoeringsorganisatie niet goed verloopt.

Projectteam

Het projectteam draagt zorg voor het afstemmen van de activiteiten binnen de diverse werkgroepen en het escaleren van problemen en voorbereiden van beslissingen richting het bestuurlijk overleg, indien nodig. Andersom zorgt het projectteam er ook voor dat besluiten en afspraken vanuit het bestuurlijk overleg juist belegd en gefaciliteerd worden binnen de werkgroepen.

Doel en deliverables:

- Coördineren van de werkzaamheden binnen de werkgroepen
- het vaststellen van een aanbod voor woningeigenaren, waarin alle kosten, en werkzaamheden in en om de woning zijn opgenomen (techniek);
- het vaststellen van een passende subsidieregeling voor de pionierssubsidie, mogelijk in combinatie met ISDE en financiering via het Warmtefonds (financiële stromen);
- het opzetten en uitvoeren van een traject voor woningeigenaren, om de overstap naar een aardgasvrije woning betaalbaar en ongecompliceerd te laten verlopen (proces)

Het projectteam bestaat uit:

- Projectleider gemeente Heerhugowaard
- Businessontwikkelaar HVC
- Beleidsadviseur HVC
- Projectleider Comfort Partners

Werkgroep openbare ruimte

Binnen deze werkgroep worden de werkzaamheden (herinrichting, aanleg huisaansluitingen, verwijderen gasaansluiting) in de openbare ruimte afgestemd, om overlast en kosten voor alle partijen zoveel mogelijk te beperken.

Doel en deliverables:

- Coördineren van de werkzaamheden in de straten.
- Planning herinrichtingswerkzaamheden
- Planning werkzaamheden aansluiten woningen
- Overeenkomst m.b.t. infrastructurele werkzaamheden (kosten, planning, aanbesteding, afwerkniveau, e.d.) van werkzaamheden in de straat.

Deelnemers:

- Projectleider gemeente Heerhugowaard
- Nutscoördinator gemeente Heerhugowaard
- Projectleider herinrichting Rivierenwijk-Zuid (gemeente Heerhugowaard)
- Projectleider HVC
- Projectleider Comfort Partners

Werkgroep aanpassingen in en om huis

Deze werkgroep werkt het technische aanbod richting woningeigenaren uit. Welke werkzaamheden worden in het totaalaanbod meegenomen? Welke kosten horen daarbij? Is er een mogelijkheid voor woningeigenaren om onderdelen in eigen beheer te houden (menukaart)?

Deelnemers in deze werkgroep:

- Projectleider gemeente Heerhugowaard
- Beleidsadviseur HVC

- Conceptontwikkelaar DE HVC
- Projectleider Comfort Partners

Deliverables:

- Afspraken/overeenkomst HVC met Comfort Partners
- Menukaart van het aanbod
- Uitvoering woningopnamen (Zijn de woningen geschikt voor een 70/40 graden warmtenet? Wat dient er opgenomen te worden? Wat zijn de afwijkingen t.o.v. Woonwaard?)
- Werkvolgorde voor maatregelen en aansluiting woningen

Werkgroep Planning en processtappen

Deze werkgroep werkt de benodigde projectstappen uit en stelt een planning op voor de realisatie van de aansluitingen. Bewaking van deze planning gebeurt ook in deze werkgroep.

Deelnemers:

- Projectleider gemeente Heerhugowaard
- Communicatieadviseur gemeente Heerhugowaard
- Beleidsadviseur HVC
- Communicatie- en omgevingsmanager HVC
- Projectleider Comfort Partners

Deliverables:

- Uitgewerkte projectplanning
- Uitwerking van de klantreis in stappen en tijd
- Communicatieplan

Werkgroep subsidie en financiering

Deze werkgroep werkt een subsidieregeling uit voor deelnemende woningeigenaren, zorgt voor vaststelling door het college en de uitvoering van de regeling.

Deelnemers:

- Projectleider gemeente Heerhugowaard
- Jurist gemeente Heerhugowaard

Deliverables:

- Subsidieregeling vastgesteld door het college
- Uitvoeringsregeling voor subsidieverstrekking

Werkgroep borging leerervaringen

Deze werkgroep zorgt dat de ervaring die opgedaan wordt bij deze aanpak worden vastgelegd en vertaald naar een leidraad voor wijkaanpakken in de toekomst.

Deelnemers:

- Projectleider gemeente Heerhugowaard
- Beleidsmedewerker Duurzaamheid gemeente Heerhugowaard
- Beleidsadviseur HVC
- Projectleider Comfort Partners

Deliverables:

- Monitoringsystematiek om leerervaringen bij te houden
- Leidraad en stappenplan voor wijkuitvoeringsplannen, voor toekomstige trajecten

Aanbod particuliere woningeigenaren

	Geraamde maximale kosten	Pionierssubsidie	ISDE subsidie	Eigen bijdrage woningeigenaren
Woningopname	€ 300,-	€ 300,-	-	-
Aansluiting warmtenet (gescheiden set, CW4)	€ 5.625	€ 100,-	€ 3.325	€ 2.200
Woninggebonden aanpassingen voor 'van gas los d.m.v. warmtenet'.	€ 5.000	€ 5.000	-	-
Aanvullende noodzakelijke maatregelen voor gelijk comfort.	€ 3.700	€ 3.700	Indien van toepassing aanvullend ISDE.	-
TOTAAL	€ 14.625	€ 9.100	€ 3.325	€ 2.200

Het aanbod voor particuliere woningeigenaren komt tot stand binnen de volgende kaders:

- Het aanbod komt neer op een vaste prijs voor een particuliere woningeigenaar om de eigen woning aardgasvrij te maken: €2.200, -. Dit is conform de eigen bijdrage die bij de oorspronkelijke PAW-aanvraag werd gehanteerd. Dit is ongeveer gelijk aan een herinvestering in een cv-ketel (een herinvestering die particuliere woningeigenaren redelijkerwijs in hun huishoudboekje hebben opgenomen);
- Voorwaarden om in aanmerking te komen voor subsidie:
 - de particuliere woningeigenaar maakt de woning volledig aardgasvrij, door middel van een aansluiting op het warmtenet. De woning wordt dus daadwerkelijk van aardgas afgesloten;
 - Iedere particuliere woningeigenaar binnen het gemarkeerde gebied, waarvan het adres is opgenomen in de lijst met adressen die voor deze subsidieregeling in aanmerking komen, moet mee kunnen doen in de overstap naar aardgasvrij, voor wie het aantoonbaar niet kan betalen wordt een passende oplossing gezocht, zoals bijv. een maatwerklening o.b.v. het Warmtefonds.
- Het project gaat uit van maximaal 50 woningopnames + warmteverliesberekening (€300 / opname), binnen de gestelde gebiedsafbakening waarvan uiteindelijk maximaal 15 woningen kunnen aansluiten op het warmtenet. De gemeente bekostigt deze woningopnames. Indien een woningopname leidt tot een aansluiting, worden deze kosten meegenomen in het te subsidiëren bedrag.

- De minimaal noodzakelijke kosten om een woning van aardgas te halen worden gemiddeld geschat op €10.000, variërend tot een maximum van €15.000. Om excessieve subsidiebijdragen te voorkomen, wordt de maximale gemeentelijke subsidie per woning gesteld op €9.100,- Hierbij wordt ervan uitgegaan dat een woningeigenaar ook gebruik kan maken van de landelijke ISDE subsidie voor de overstap op een warmtenet (€3.325 per woning).
- Het beschikbare subsidiebudget van €136.500 geldt als subsidieplafond. Subsidies worden toegekend volgens het principe 'wie het eerst komt, het eerst maalt'. Indien er overduidelijk veel meer animo onder de bewoners van de Rivierenwijk-Zuid is dan de beoogde 15 woningen, om aan te sluiten op het warmtenet, dan gaan we opnieuw in gesprek met Provincie en het Rijk om te onderzoeken hoe we de onrendabele top voor meer woningeigenaren kunnen verkleinen. Vooralsnog lijkt dit alleen mogelijk door meer subsidiegeld aan woningeigenaren beschikbaar te stellen.

Doorlooptijd

De planning van het project wordt nader uitgewerkt binnen de werkgroep **Planning en Processtappen**. In maart wordt deze planning vastgesteld. Globaal ziet de doorlooptijd van het project er als volgt uit:

