

Contactpersoon: dhr. M. Jehee
Afdeling/Team: Mens en samenleving
E-mail: post@heerhugowaard.nl

Ons kenmerk: Bij21-0048
Zaaknummer: CBB210036

RAADSINFORMATIEBRIEF

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Onderwerp: Raadsinformatiebrief voortgang doorstroompilot Hugo Oord

Heerhugowaard, 4 maart 2021

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

Met deze raadsinformatiebrief brengen wij uw raad graag op de hoogte van de huidige stand van zaken van de doorstroompilot Hugo Oord.

Kennisnemen van

Met deze brief stellen we u ervan in kennis dat de pilot op 30 april 2021 ten einde loopt. Vanaf deze datum dienen de huidige bewoners hun woning te verlaten en verhuizen zij naar andere huisvesting. Vanaf die datum wordt de grond en het gebouw vrijgegeven aan De Pieter Raat Stichting (DPRS) voor de ontwikkeling van nieuwbouw. Voor de eerste periode na april 2021 zet het college in op nazorg voor de bewoners. Daarnaast wordt de pilot geëvalueerd.

Inleiding

De doorstroompilot Hugo Oord is in november 2018 gestart om kwetsbare jongeren op weg te helpen naar meer zelfstandigheid. Bewoners zijn cliënten aangedragen via het Sociaal plein, cliënten van DNO-Doen (maatschappelijke opvang) en jonge moeders die door Nehemia worden begeleid. Deze pilot zou 2 jaar duren, maar is bij collegebesluit verlengd met een half jaar, tot 30 april 2021.

Het doel van de pilot is dat er een plek wordt geboden aan inwoners die een gecombineerde behoefte hebben op het gebied van wonen en zorg. Het gaat om het bieden van een plek waar zij kunnen werken aan zelfstandigheid. Op basis van die zelfstandigheid is de doelstelling dat zij vanuit de pilot op eigen kracht kunnen doorstromen naar vervolghuisvesting.

Kernboodschap

Uitstroom

Vanuit de doelstelling van de pilot behoren alle bewoners gedurende de pilot door te stromen naar vervolghuisvesting. Voor het merendeel van de huidige bewoners (+/- 35) lukt dat of is dat reeds gelukt. Voor een ander deel (+/- 15) van de bewoners is de verwachting dat zij niet tijdig op eigen kracht andere woonruimte kunnen vinden. Hier liggen verschillende oorzaken aan ten grondslag:

- Voortschrijdende of nieuw ontstane problematiek, zoals betalingsachterstanden;
- Moeite met dagbesteding (vasthouden van werk, voortgang studie);
- Onvoldoende inschrijftijd SVNK, waardoor zij nog niet in aanmerking komen voor sociale huur;
- Stagnatie van de woningmarkt, waar de door- en uitstroom naar vervolghuisvesting moeizaam is.

Het college wenst uiteraard voor alle inwoners een nieuwe plek. Uitstroom uit de pilot zonder perspectief op een 'dak' is voor het college geen optie. Het college heeft samen met Woonwaard gezocht naar een aansluitende permanente uitstroombmogelijkheid. Helaas is er vertraging ontstaan in de oplevering van deze permanente vervolghuisvesting en daarom biedt het college een tussenoplossing aan. Er zijn twee locaties in beeld voor tijdelijke huisvesting:

- Perceel Klaas Groen aan De Vork 20 in Heerhugowaard: momenteel loopt er een aanvraag Omgevingsvergunning van Flexwonen NH om hier tijdelijk 20 wooneenheden in de voormalige panden van Parlan te realiseren per half april 2021. Deze tijdelijkheid is tenminste t/m 31 december 2021, maar mogelijk iets langer, afhankelijk van de ontwikkeling door de vastgoedeigenaar.
- Aangekochte woningen vanuit de Uitkoopregeling woningen onder hoogspanningslijnen aan het Verlaat in Heerhugowaard: hier komen per 1 april 2021 2 of 3 woningen vrij. Deze woningen kunnen als tijdelijke woonruimte worden ingezet tot uiterlijk 31 december 2021, omdat vanaf die datum het traject tot sloop wordt ingezet (voorwaarde vanuit de Uitkoopregeling).

Het college werkt momenteel aan de uitstroombmogelijkheden voor de periode na 31 december 2021.

Nazorg

Hoewel de pilotduur op de locatie Hugo Oord stopt per 30 april 2021, blijft de regievoerder van Hugo Oord nog een aantal maanden actief ter ondersteuning van bewoners bij de overgang naar nieuwe huisvesting. Deze nazorg is van belang om knelpunten in hun persoonlijke leefsituatie vroegtijdig te kunnen signaleren, op te pakken en om terugval te voorkomen. Voor bewoners die daarnaast begeleiding of ondersteuning behoeven, geldt de reguliere route naar algemene of maatwerkvoorzieningen vanuit de Wmo.

Evaluatie

Met het oog op het eindigen van de pilot, wil het college de pilot graag evalueren. In samenwerking met Woonwaard en gemeente Alkmaar, faciliteert het college van Heerhugowaard InHolland om uitwerking te geven aan deze vorm van evaluatie. InHolland combineert dit met het onderzoeken van de waarderende factoren van de pilot Start Me Up in Alkmaar en de pilot Titanialaan in Heerhugowaard. En beschouwt dit in het licht van het regionale 'Pact wonen met ondersteuning en commitment op leefbaarheid'. Vanuit dit Pact brengen woningcorporaties, zorgaanbieders en gemeenten in beeld welke opgave er ligt als het gaat om het huisvesten van doelgroepen (waaronder jongeren 18-23 jaar) en zoeken gezamenlijk naar oplossingen.

Communicatie

De bewoners hebben reeds een brief vanuit gemeente Heerhugowaard ontvangen, waarin zij worden geïnformeerd over het eindigen van hun woonruimte. Ook hebben zij hierover persoonlijk contact met de regievoerder van de pilot. Vanuit Woonwaard hebben de bewoners begin februari een formele opzegging ontvangen van de huur per 30 april 2021.

Ook direct omwonenden hebben inmiddels een brief ontvangen over de beëindiging van de pilot per 30 april 2021 op locatie Hugo Oord, evenals de aankondiging over de ontwikkeling van de locatie door De Pieter Raat Stichting. Deze brief is uit gegaan namens DPRS, Woonwaard en gemeente Heerhugowaard.

Vervolg

De voorgenoemde uitstroombmogelijkheden worden verder uitgewerkt. De bewoners die het aangaat worden hier zo spoedig mogelijk van op de hoogte gesteld.

Zodra het waarderende onderzoek naar de 3 pilots in Alkmaar en Heerhugowaard is afgerond, wordt uw raad hiervan in kennis worden gesteld.

De nieuwbouwontwikkeling van DPRS, Woonwaard en gemeente Heerhugowaard volgt een afzonderlijk traject.

Hoogachtend

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,

de burgemeester,



M.J. Diependaal



A.B. Blase