

Contactpersoon: mw. N.J. de Groot-Slotman Ons kenmerk: Bij21-0022
Afdeling/Team: Beleid Ruimte Zaaknummer: Cbb
E-mail: post@heerhugowaard.nl

RAADSINFORMATIEBRIEF

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Onderwerp: Raadsinformatiebrieven Stand van Zaken uitgifte percelen bedrijfsgrond De Vaandel Midden

Heerhugowaard, 27 januari 2021

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

Kennisnemen van

Op 7 januari 2020 bent u voor het laatst geïnformeerd over de vorderingen rondom de gronduitgifte van bedrijfsgrond op bedrijventerrein De Vaandel. Met deze raadsinformatiebrieven brengen wij u graag op de hoogte van de laatste stand van zaken.

Inleiding

In 2012 werd de eerste kavel bedrijfsgrond verkocht op de Vaandel, waarmee Ammeraal zich vestigde op De Vaandel. In de afgelopen jaren is erfpacht als gronduitgifte mogelijk gemaakt, bestaat het bestuur van de Stichting Parkmanagement louter uit ondernemers, is de N194 een feit en is in juni 2020 besloten tot het opstarten van de Grex voor De Vaandel Midden 1B. In Q1 van 2021 wordt fase 1B bouwrijp gemaakt, voorafgaand aan de eerste vestiger aan deze zijde.

Kernboodschap

De vraag naar bedrijfsgrond op De Vaandel is ondanks de Covid19 maatregelen en alle beperkingen voor ondernemers groot. Nog 33% van de 100% uitgifbare grond is beschikbaar. Zo zijn alle zichtkavels langs de N194 verkocht of in onderhandeling en ook de beide Q kavels zijn verkocht.

Gesteld kan worden dat de onderhandelingen en de gronduitgifte op De Vaandel Midden in 2020 een enorme vlucht hebben genomen, en het einde nog niet in zicht is.

In onderstaande tabellen is weergegeven hoeveel grond in 2020 is verkocht, welke transacties in 2021 reeds zijn voorzien en welke percelen in onderhandeling zijn.

Stand van zaken uitgifte in erfpacht en koop 2020				
Type uitgifte	Perceelgrootte in m2	Naam Koper	Type kavel	Vaandel 1A of 1B
Koop	11535	Anton Groep Obdam	Hoekkavel Zicht	1A
Koop	1972	Groenhart	Q kavel	1A
Koop	1500	Worstmakerij Bas Gelijk	Middenkavel	1A
Totaal	15.007 m2			

Stand van zaken uitgifte in erfpacht en koop 2021					
Type uitgifte	Perceelgrootte in m2	Ondertekende ovk	Passage notaris	Type kavel	Vaandel 1A of 1B
Koop	5493	December 2020	8 januari 2021	Hoekkavel	1A
Koop	8000	Vaststellingsovereenkomst in 2020 Koopovereenkomst Januari 2021	26 januari 2021	Middenkavel	1B
Erfpacht	4000	14 januari 2021	Eind januari 2021	Middenkavel	1A
Koop	4000	Q2 2021	Mei 2021	Entreekavel	1B
Erfpacht	1025	Januari 2021	Februari 2021	Middenkavel zicht	1A
Koop	2000	Vaststellingsovereenkomst 2020 Q2 2021	Q2 2021	Q kavel	1B
Totaal	22.518 m2				

Stand van zaken lopende onderhandelingen			
Type uitgifte	Perceelgrootte in m2	Type kavel	Vaandel 1A of 1B
Koop	2000	Middenkavel	1A
nntb	8000	Entree/middenkavel	1B
Koop	10215	Hoekkavel Zicht	1B
nntb	3500	Middenkavel Zicht	1A
nntb	2000	Hoekkavel	1A
Totaal	25.715 m2		

In onderstaande afbeelding is de situatie met kleuren aangegeven.

Typologie van de kavels (bron planboek De Vaandel)



Overzicht van uitgifte bedrijfsgrond De Vaandel Januari 2021



Consequenties

De blijvende vraag naar bedrijfsgrond noopt tot het nadenken over de volgende fase. Dit wordt opgepakt in lijn met de Visie Werklocaties Dijk en Waard en regionaal met de Behoefteraming Werklocaties.

Communicatie

-

Vervolg

U wordt jaarlijks geïnformeerd over de voortgang van de grond uitgifte middels een Raadsinformatiebrief.

Bijlage(n)

Geen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
de secretaris, de burgemeester,



M.J. Diependaal



A.B. Blase