



Agendanr.: 19
Voorstelnr.: RB2020111
Onderwerp: herstel constructiefout De Vlindertuin
Programma: onderwijs
Wethouder(s): J.M. Does
Portefeuille: Onderwijs

Reden van agendering: ter besluitvorming

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 5 januari 2021

Voorstel / besluit:

1. Voor het herstel van de constructiefout bij De Vlindertuin een krediet beschikbaar te stellen (zie voor de hoogte van het krediet de geheime financiële paragraaf);
2. Dit bedrag te dekken uit het restant van de reserve 713758 'herstel dak 't Vierspan';
3. Na de uiteindelijke afrekening van alle kosten de reserve af te sluiten en een eventueel positief saldo te laten vervallen aan de algemene reserve;
4. De financiële gevolgen te verwerken in een begrotingswijziging;
5. de geheimhouding van de financiële paragraaf (Bij20-1032) op grond van artikel 25 lid 3 van de Gemeentewet te bekrachtigen.

Inleiding

Stichting Blossie heeft bij ons als gemeentebestuur een aanvraag gedaan voor het herstel van een constructiefout bij kindcentrum 't Vierspan.

Achtergrond

Bij kindcentrum De Vlindertuin (school en kinderopvang) is door het schoolbestuur een probleem geconstateerd met de gevelbeplating van het gebouw. Het probleem kwam aan het licht nadat één van de trespa-platen loskwam van de gevel. Nader onderzoek heeft uitgewezen dat het probleem wordt veroorzaakt door een fout in de detaillering, waardoor er onvoldoende ventilatie aanwezig is achter de gevelbeplating. Dit heeft geleid tot aantasting en deels wegrotten van de achterconstructie van de beplating en plaatselijke houtrot in de aanwezige gevelkozijnen.

Na de constatering van het probleem is veiligheidshalve de hele gevelbeplating geïnspecteerd, waarbij enkele gevelplaten uit voorzorg zijn verwijderd. In overleg met onze beleidsadviseur vastgoed is afgesproken dat totdat het probleem structureel is opgelost periodiek inspecties en trekproeven worden uitgevoerd. Hiermee wordt de veiligheid van de gebruikers van het gebouw gewaarborgd.

Om het probleem op te lossen is een plan van aanpak opgesteld, waarbij in het kort de achterconstructie wordt vernieuwd en er meer ruimte wordt gecreëerd achter de beplating, waardoor er meer ventilatie mogelijk is. Deze oplossing is in overleg met ons tot stand gekomen.

De aanpak en de omvang daarvan zijn gebaseerd op de kennis die we nu hebben van het probleem. Pas als alle beplating is verwijderd ontstaat een integraal beeld.

Om de overlast voor de gebruikers van het kindcentrum zo veel mogelijk te beperken is de planning nu om de aanpak in de zomervakantie 2021 uit te voeren. Mocht zich een mogelijkheid voordoen om eerder tot uitvoering te komen zal de planning uiteraard worden aangepast.

Beoogd effect

Een structurele oplossing van het geconstateerde probleem, waarmee de bouwkundige en constructieve kwaliteit van het gebouw wordt hersteld en een veilige situatie wordt gewaarborgd.

Argumenten

- 1a. Het probleem is in termen van de verordening voorzieningen onderwijshuisvesting een constructiefout en daarmee een (financiële) verantwoordelijkheid van de gemeente.
- 2a. De reserve is niet meer nodig voor het herstel van het dak van 't Vierspan, dat inmiddels is afgerond, en kan daarmee worden ingezet voor de aanpak bij De Vlindertuin.
- 3a. Na het afronden van de aanpak van De Vlindertuin heeft de reserve geen bestemming meer en kan daarmee worden afgesloten.
- 5a. Openbaarheid van de financiële paragraaf voordat de aanbesteding van de werkzaamheden zijn aanbesteed kan het financieel belang van de gemeente schaden. Daarmee is artikel 10 tweede lid sub b van de Wet Openbaarheid Bestuur (WOB) van toepassing.

Kanttekeningen

2a. De reserve 713758 is specifiek in het leven geroepen voor de aanpak bij 't Vierspan en daarmee niet bedoeld voor de dekking van de ingreep bij De Vlindertuin. Omdat het probleem bij De Vlindertuin niet kon worden voorzien is in de begroting 2021 echter geen rekening gehouden met de lasten. Omdat het restant in reserve 713758 niet meer benodigd is voor 't Vierspan is het verantwoord om aan u voor te stellen het krediet voor De Vlindertuin te dekken uit deze reserve.

Financiële gevolgen

Zie voor de financiële consequenties de geheime financiële paragraaf. Deze ligt ter inzage in de griffiekamer. Voor het inzien ervan kan een afspraak met de griffie worden gemaakt.

Preventief toezicht

- Ja, er is een begrotingswijziging nodig om een onttrekking aan de reserve te doen.
- Nee

Communicatie

Stichting Blossie communiceert in afstemming met ons naar de gebruikers van het kindcentrum over de aanpak van het probleem.

Uitvoering

De uitvoering van de aanpak is voorzien voor zomervakantie 2021. Mocht er gelegenheid zijn zal Blossie de aanpak naar voren halen.

Monitoring/Evaluatie

n.v.t.

Bijlagenr.	Titel/Onderwerp
E202038274	Brief Blossie met aanvraag herstel constructiefout
Bij20-1033	Inspectierapport gevel De Vlindertuin
Bij20-1032	Geheime financiële paragraaf

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,



de burgemeester,



Advies commissie Mens en Samenleving d.d. 9 februari 2021
RB2020111 herstel constructiefout De Vlindertuin :

Bespreekstuk

Nr.: RB2020111

Voor	Allen
Tegen	---

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 januari 2021;

gelet op het advies van de commissie Mens en Samenleving d.d. 9 februari 2021;

gelet op:

Wet op het Primair Onderwijs;

b e s l u i t

1. Voor het herstel van de constructiefout bij De Vlindertuin een krediet beschikbaar te stellen (zie voor de hoogte van het krediet de geheime financiële paragraaf);
2. Dit bedrag te dekken uit het restant van de reserve 713758 'herstel dak 't Vierspan';
3. Na de uiteindelijke afrekening van alle kosten de reserve af te sluiten en een eventueel positief saldo te laten vervallen aan de algemene reserve;
4. De financiële gevolgen te verwerken in een begrotingswijziging;
5. de geheimhouding van de financiële paragraaf (Bij20-1032) op grond van artikel 25 lid 3 van de Gemeentewet te bekrachtigen.

Heerhugowaard, 16 februari 2021

De Raad voornoemd,

de griffier,
G.J. de Graaf



de voorzitter,
A.B. Blase

