

Contactpersoon: dhr. K.J. van Leeuwen
Afdeling/Team: Beleid Ruimte
E-mail: post@heerhugowaard.nl

Ons kenmerk: Bij20-905
Zaaknummer: Cbb200577

RAADSINFORMATIEBRIEF

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Onderwerp: Raadsinformatiebrieven vertraging in besluitvorming bestemmingsplan De Vaandel-Zuid

Heerhugowaard, 20 november 2020

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

Kennisnemen van

Vertraging in de besluitvorming over het bestemmingsplan De Vaandel-Zuid als gevolg van ingediende zienswijzen op het bestemmingsplan.

Inleiding

In het raadsvoorstel investeringsbesluit expertisecentrum (RB2020086) was besluitvorming over het bestemmingsplan De Vaandel-Zuid voorzien in december. Dit voorstel is behandeld in de raadscommissie op 10 november jl. Met deze raadsinformatiebrieven willen wij u informeren over de laatste actuele ontwikkelingen.

Kernboodschap

De ingediende zienswijzen leiden tot een vertraging in de besluitvorming over het bestemmingsplan De Vaandel-Zuid.

Consequenties

De vertraging heeft geen consequenties voor het raadsbesluit over de investering van het expertisecentrum; dit raadsbesluit zorgt dat de voorbereidingen gecontinueerd kunnen worden, parallel aan het proces voor de behandeling van zienswijzen.

Zoals in het raadsvoorstel al aangegeven is er voor gekozen om de besluitvorming over het expertisecentrum zo snel mogelijk plaats te laten vinden i.v.m. het renterisico. Stichting Maatschappelijk Vastgoed (SMV) kan de voorbereidingen voor het afsluiten van de lening pas

Parelhof 1 | Postbus 390 | 1700 AJ Heerhugowaard

Telefoon: 14 072 | Fax: (072) 575 55 56 | E-mail: post@heerhugowaard.nl | Internet: www.heerhugowaard.nl

IBAN: NL94 BNGH 0285 0035 77

starten als er een formeel raadsbesluit ligt voor de garantstelling voor de lening. Met de afronding van de besluitvorming op 24 november a.s. kunnen deze voorbereidingen van start gaan en zijn we klaar voor de ondertekening van de contractstukken als er groen licht is voor het bestemmingsplan. Daarnaast kan na het investeringsbesluit over het expertisecentrum direct het formele traject starten voor de provinciale goedkeuring, zodat ook op dat punt geen tijdverlies ontstaat.

Voor het Bestemmingsplan De Vaandel Zuid wordt thans gewerkt aan de beantwoording van de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan en de verwerking hiervan in de bestemmingsplantekst. Deze zienswijzen handelen met name over geur- en geluidscontouren. We verwachten nu dat besluitvorming in de raad kan plaatsvinden in het eerste kwartaal van 2021.

Daarnaast vindt er technisch en juridisch onderzoek plaats naar de wijze waarop tegemoet gekomen kan worden aan de door de indieners van deze zienwijzen geuite bezwaren cq. ongerustheden over geur- en geluidscontouren.

Communicatie

Met de partners Heliomare, Aloysius en SMV wordt een persbericht opgesteld, dat wordt uitgebracht na het investeringsbesluit van de raad over het expertisecentrum.

Vervolg

Zodra er meer helderheid is over de bestemmingsplanprocedure zullen we u onmiddellijk informeren.

Bijlage(n)

-

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
de secretaris, de burgemeester,

A.S. Meijer

A.B. Blase