



Gemeente Heerhugowaard
Mevrouw V.C.M. Stam-de Nijs
Postbus 390
1700 AJ Heerhugowaard

Datum 20 oktober 2020
Ons kenmerk NSCCA/Pr/20201020
Onderwerp Samenwerking Masterplan stationsgebied Dijk en Waard

**ProRail Regiodirectie
Randstad Noord**

Adres
Postbus 14800
1001 LH Amsterdam

www.prorail.nl

Geachte mevrouw Stam,

Sinds enkele jaren zijn de gemeente Heerhugowaard, ProRail en NS met elkaar in gesprek over het optimaliseren van de infrastructuur in en bij het stationsgebied. Met de ondertunneling van de Zuidtangent als aanleiding hebben deze partijen gewerkt aan de planvorming voor de noodzakelijke infrastructurele ingrepen, mede in relatie tot de mogelijkheden voor herontwikkeling van het stationsgebied.

Parallel daaraan heeft de gemeente gewerkt aan het Masterplan Stationsgebied Dijk & Waard. Het College heeft begin juni het concept Masterplan vastgesteld, waarin u inzet op een transitie van het gebied naar een gezond en bruisend OV-knooppunt met ruimte voor onderwijs, zorg, stedelijk wonen, ruimte-intensieve bedrijvigheid, horeca en winkels.

**NS Regiodirectie
Randstad Noord**

Adres
Postbus 1283
1000 BG Amsterdam

www.ns.nl

Langs deze weg willen ProRail en NS hun waardering uitspreken voor het Masterplan. Het Masterplan straalt ambitie uit en biedt zeker kansen om de door u benoemde opgaven te realiseren. Zoals u aangeeft is het Masterplan een inspirerende aanzet voor uitwerking op deelplanniveau en verdiepend onderzoek. Gelet op de samenhang tussen de kwaliteit van station en stationsomgeving willen ProRail en NS binnen hun mogelijkheden zeker de samenwerking met de gemeente Heerhugowaard aangaan om het Masterplan verder te concretiseren, voor zover het de stationsomgeving betreft.

Voor een succesvolle en effectieve samenwerking vragen wij uw aandacht voor de volgende punten:

- De afgelopen jaren waren de planvorming voor het spoor en voor het stationsgebied parallelle processen. Het is van belang de resultaten van beide processen in samenhang te beschouwen en te integreren. De value engineering sessies die voor het infrastructurele project doorlopen worden, zullen ook weer input zijn voor uitwerking van het Masterplan. Bijvoorbeeld voor een volgende fase waar het station en de daarbij behorende voorzieningen onderdeel vanuit maken.

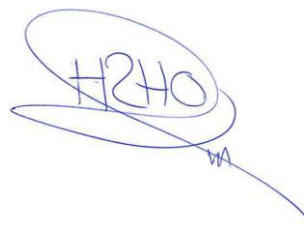
- U start nu met een eerste fase van gebiedsontwikkeling, inclusief de spooronderdoorgang. We benadrukken het belang van overeenstemming over het eindbeeld op de langere termijn, wanneer u na fase 1 mogelijk weer nieuwe deelprojecten uitwerkt. Anders zal er sprake kunnen zijn van ingrepen en projecten die nog geen plek hebben in een integraal plankader. Daarbij valt te denken aan ingrepen aan het station en de planvorming rond collectieve (fiets)parkeervoorzieningen.
- Het Masterplan is geen eindbeeld en vooral aanzet voor uitwerking van deelplannen. In het vroege proces van gezamenlijk nadenken over mogelijke volgende fasen van ontwikkeling, is het van belang zicht te hebben op financiering van dat totaal.
- Het is van belang dat in elke fase van de realisatie sprake is van een goede kwaliteit. De kwaliteit in elke fase zou ook de eindkwaliteit moeten kunnen zijn.

Wij zien er naar uit om onze huidige samenwerking verder door te zetten om samen uw stationsgebied te transformeren naar een bruisend OV-Knooppunt.

Met vriendelijke groet,



Irma Winkenius
Regiodirecteur NS Randstad-Noord



Harro Homan
Regiodirecteur ProRail Randstad Noord