

Contactpersoon: mevr. F.H.W. de Jong
Afdeling/Team: Gebiedsontwikkeling
E-mail: post@heerhugowaard.nl

Ons kenmerk: Bij20-489
Zaaknummer: Cbb

RAADSINFORMATIEBRIEF

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Onderwerp: Raadsinformatiebrief Gebiedsontwikkeling Centrumwaard

Heerhugowaard, 25 juni 2020

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

Kennisnemen van

De stand van zaken Gebiedsontwikkeling Centrumwaard.

Inleiding

In de Raadsagenda 2018-2022 heeft uw raad aangegeven een Masterplan voor Centrumwaard te willen. In de Voorjaarsnota 2019 heeft ons college deze bestuurlijke wens opgepakt en u voorgesteld hiervoor gelden te reserveren.

Uw raad heeft aangegeven in samenwerking met de omgeving deze gebiedsvisie voor Centrumwaard te willen maken. Inmiddels worden er uitvoeringsplannen in de openbare ruimte voorbereid en komen er initiatieven binnen van ondernemers en vastgoedeigenaren voor ontwikkelingen in het gebied. Het opstellen van een gebiedsvisie, die als onderlegger zal dienen voor een integrale gebiedsontwikkeling, wordt daarmee urgent.

Kernboodschap

1. De Startnotitie Centrumwaard is de aanzet voor de Gebiedsontwikkeling Centrumwaard
Voortvloeiend uit de Raadsagenda Heerhugowaard 2018-2022 is de Gebiedsontwikkeling Centrumwaard door het college benoemd als één van de drie prioritaire projecten voor deze Collegeperiode. Uw raad heeft aangegeven hiervoor in samenwerking met de omgeving een gebiedsvisie te willen maken. Bijgaande 'Startnotitie Centrumwaard' is het formele startmoment voor het opstellen van een gebiedsvisie voor Centrumwaard waarin zijn opgenomen een beschrijving van de opdracht en het beoogde resultaat, integraal op te pakken thema's, geplande

uitvoeringsplannen en initiatieven van externe (ontwikkende) partijen, de (financiële) uitgangspunten en de procesaanpak.

2. In een 'Houtskoolschets Gebiedsvisie Centrumwaard' zijn voor het gebied verschillende onderwerpen en thema's benoemd

Voor de Gebiedsvisie Centrumwaard is een afbakening van het Plangebied gemaakt, waarbij de Middenweg – tussen Vondellaan/Beukenlaan en Van Goghstraat – de centrale as vormt. Om een beeld te schetsen van de opgave in Centrumwaard, is in bijgaande 'Houtskoolschets Gebiedsvisie Centrumwaard' aangegeven welke onderwerpen en thema's tot nu toe zijn genoemd door uw raad, het college, de organisatie, onze inwoners en ondernemers. Dit is een dynamische schets, die tijdens het proces naar een gebiedsvisie voor Centrumwaard zal uitgroeien tot een volwaardige en gedragen Gebiedsvisie Centrumwaard.

3. Voor de ontwikkeling van de Gebiedsvisie Centrumwaard is een Participatieaanpak opgesteld

Bij het opstellen van de Gebiedsvisie Centrumwaard geven we invulling aan de opdracht aan het college om met de inzet van vernieuwende vormen van participatie te komen tot een gedragen Gebiedsvisie Centrumwaard. Bijgaande 'Participatieaanpak Gebiedsvisie Centrumwaard' wordt besproken met de raads werkgroep. Daarbij komt aan de orde welke stappen in dit proces worden gezet, welke rollen raad, college, participanten en organisatie daarbij vervullen, binnen welke kaders de participatie kan plaatsvinden en welke methodieken daarbij kunnen worden ingezet. Het participatieproces wordt vanuit de werkorganisatie verder opgepakt.

4. Ingediende initiatieven en voorgenomen herinrichtingsplannen worden meegenomen in de visieontwikkeling

De vraag die in het proces tot een gebiedsvisie speelt is in hoeverre lopende initiatieven en/of deelplannen moeten wachten op en/of passend moeten zijn in een gedragen gebiedsvisie. Dat het proces om tot een gebiedsvisie te komen eerst nu start, mag ons inziens geen invloed hebben op de behandeling van particuliere initiatieven. Initiatieven voor (ver)bouw en/of functiewijzigingen in Centrumwaard kunnen in het proces van visieontwikkeling meevaren om tot concrete uitvoeringsplannen te komen. In de visieontwikkeling wordt de inrichting van de openbare ruimte – waaronder de Middenweg en het Raadhuisplein – (opnieuw) betrokken, om tot een integrale en gedragen Gebiedsvisie Centrumwaard te komen.

Consequenties

In de begroting 2019 zijn gelden gevoteerd voor uitvoering van de bestuursopdracht Democratische Vernieuwing, waarbij specifiek het opstellen van een Gebiedsvisie Centrumwaard in samenwerking met de omgeving is benoemd. Indien bij de vaststelling van de jaarrekening 2019 het bedrag van € 250.000,- voor de 'Ontwikkeling gebiedsvisie opschaling Centrumwaard' terugvloeit naar de Algemene Reserve en de raad bij de Kaderbrief 2020 besluit dit bedrag daar weer aan te onttrekken en voor dit bedrag een bestemmingsreserve in te stellen, worden de kosten voor de ontwikkeling van de Gebiedsvisie Centrumwaard dan ten laste gebracht van deze bestemmingsreserve.

Participatie

Zoals in de inleiding aangegeven, is de startnotitie het formele startmoment voor het opstellen van een gebiedsvisie voor Centrumwaard. In lijn met de Bestuursopdracht Democratische Vernieuwing zal worden bepaald welke participatievormen kunnen worden ingezet om de participatie gestalte te geven. De raad (swerkgroep) en college worden nauw betrokken gedurende het participatieproces.

Communicatie

In het participatieproces worden inwoners, ondernemers en andere stakeholders geïnformeerd over en benaderd voor het participatietraject van de gebiedsvisie.

Intern wordt een projectorganisatie opgetuigd, waarin alle betrokken disciplines organisatie breed zijn vertegenwoordigd. Enerzijds om aansluiting te krijgen en behouden bij de

Gebiedsontwikkeling Centrumwaard en de integraliteit te borgen, anderzijds om mee te werken aan en te leren over vernieuwende vormen van samenwerking en participatie bij de totstandkoming van de Gebiedsvisie Centrumwaard.

Vervolg

Aan de hand van verschillende thema's, onderwerpen, spelregels en speelruimte die in de gesprekken met stakeholders en bestuurders worden benoemd, worden de eerste contouren voor een gebiedsvisie voor Centrumwaard zichtbaar. Zoals eerder beschreven, zal de 'Houtskoolschets' tijdens het participatieproces uitgroeien tot een volwaardige, integrale en gedragen Gebiedsvisie Centrumwaard. Het doel is om de Gebiedsvisie Centrumwaard in het eerste kwartaal 2021 ter vaststelling aan uw raad voor te leggen.

Bijlage(n)

- Startnotitie Gebiedsontwikkeling Centrumwaard (INT20-189)
- Houtskoolschets Gebiedsvisie Centrumwaard (Bij20-496)
- Participatieaanpak Gebiedsvisie Centrumwaard (Bij20-486)

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
de secretaris, de burgemeester,

A.S. Meijer

A.B. Blase