

Contactpersoon: dhr. J.A.T. Bruijn  
Afdeling/Team: Regie & Ontwikkeling 2  
E-mail: [post@heerhugowaard.nl](mailto:post@heerhugowaard.nl)

Ons kenmerk: Bij20-102  
Zaaknummer: CBB200094

## **RAADSINFORMATIEBRIEF**

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Onderwerp: Raadsinformatiebrief Presentatie Masterplan De Vaandel Zuid en  
Expertisecentrum in Commissie Mens en Samenleving (i.c.m. Stad en Ruimte)  
10 maart 2020

Heerhugowaard, 4 maart 2020

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

### **Kennisnemen van**

Het Masterplan De Vaandel Zuid en de stand van zaken van de ontwikkeling van dit gebied, waaronder het Expertisecentrum bijzonder onderwijs van Heliomare en de Aloysius Stichting.

### **Inleiding**

Voor De Vaandel Zuid heeft uw raad in december 2014 de Strategie De Vaandel 'De gebruiker is aan zet' vastgesteld als nieuw kader van de ontwikkeling van De Vaandel. Voor het gebied De Vaandel-Zuid wordt voorzien in de ontwikkeling van een stukje 'spontane stad', gebiedsontwikkeling nieuwe stijl. Er wordt ingezet op een strategie waarbij we met een flexibele, open houding de markt uitnodigen om met ons kansen in De Vaandel te verzilveren.

Vanuit dat kader zijn gesprekken opgestart met de partijen Stichting Heliomare Onderwijs, de Aloysius Stichting en Stichting Maatschappelijk Vastgoed over een expertisecentrum voor bijzonder onderwijs. Dat heeft inmiddels geresulteerd in een Samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en deze partijen.

Tevens zijn de gesprekken gestart met de ontwikkelaars Cittanova en Ter Steege ontwikkeling over Buurtschap Waaranders, een woonbuurt op basis van het begrip 'noaberschap', waarbij bewoners gezamenlijk het eigendom en beheer delen van een dierenweide, een buurtmoestuin en een buurtschuur. De samenwerkingsovereenkomst hiervoor wordt binnenkort aangeboden aan het college.

Beide ontwikkelingen, Expertisecentrum en Buurtschap Waaranders, zijn opgenomen in het Masterplan De Vaandel Zuid. Dit Masterplan wordt in april 2020 aangeboden aan de commissie Stad en Ruimte voor advies en aan de Raad ter vaststelling.

In de vergadering van uw commissie Mens en Samenleving (i.c.m. Stad en Ruimte) van 10 maart 2020 wordt het Masterplan De Vaandel Zuid en het ontwerp van het Expertisecentrum nader toegelicht.

### **Kernboodschap**

Kennisnemen van het Masterplan De Vaandel Zuid en de stand van zaken van de ontwikkeling van dit gebied, waaronder het Expertisecentrum bijzonder onderwijs.

### **Consequenties**

Kennisnemen van de inhoud van een kaderstellend document voor de ontwikkeling van De Vaandel Zuid (en van de stand van zaken van het Expertisecentrum), alvorens dit voor advies en vaststelling aan commissie en Raad wordt aangeboden.

### **Communicatie**

De eerste vervolgstap is de behandeling van het Masterplan De Vaandel Zuid in commissie en Raad. Na vaststelling van het Masterplan wordt een informatieavond gehouden voor geïnteresseerden, waar de raadsleden ook voor worden uitgenodigd.

### **Vervolg**

De vervolgstap is de behandeling in commissie en Raad van:

- het Masterplan De Vaandel Zuid in april 2020;
- de grondexploitatie De Vaandel Zuid in april 2020;
- het Bestemmingsplan De Vaandel Zuid in oktober 2020.

### **Bijlage(n)**

N.v.t.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,  
de secretaris, de burgemeester,

A.S. Meijer

A.B. Blase