

Contactpersoon: dhr. P.J.M. Rentinck
Afdeling/Team: Regie & Ontwikkeling 2
E-mail: post@heerhugowaard.nl

Ons kenmerk: Bij20-100
Zaaknummer: Cbb

RAADSINFORMATIEBRIEF

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Onderwerp: Raadsinformatiebrieven Afronding masterplan stationsgebied

Heerhugowaard, 5 maart 2020

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

Kennisnemen van

De door het college beoogde processtappen in de afronding van het masterplan stationsgebied.

Inleiding

Uw raad heeft in 2016 de Ontwikkelingsstrategie Stationsgebied Heerhugowaard vastgesteld, als kader voor de ontwikkeling van ons OV-knooppunt. Op basis daarvan hebben wij samen met klankbordgroepen vanaf eind 2016 onder andere hard gewerkt aan een concept-masterplan voor het stationsgebied. Dat concept is na het intensieve participatieproces in september 2017 met een inloopbijeenkomst tussentijds gepresenteerd. Een van de redenen voor die inloopbijeenkomst was de consensus in de klankbordgroepen over de oplossing voor de hoofdwegenstructuur en de toekomstbeelden die de klankbordgroepleden voor het stationsgebied zagen. Die oplossingsrichting voor de hoofdwegenstructuur is eind 2017 in uw raad omarmd en de benodigde kredieten zijn daar met randvoorwaarden aan gekoppeld. In 2018 is vervolgens bij de provincie een subsidie aangevraagd. De beschikking hebben we november 2019 ontvangen. De afgelopen maanden hebben we met onze buurgemeente Langedijk samen gewerkt om het concept-masterplan een verrijkingsslag mee te geven. Het concept-masterplan is bovendien continu het werkdocument geweest om marktinitiatieven te kunnen begeleiden. Bijvoorbeeld het Oogcentrum en het plan van ontwikkelaar Henselmans.

Het masterplan voor het stationsgebied is op dit moment nagenoeg gereed voor behandeling in uw gemeenteraadsvergadering. De komende maanden worden door ons nog een aantal processtappen genomen.

In een kort bijpraat-moment op 10 maart in uw commissievergadering Mens & Samenleving (i.c.m. Stad & Ruimte) lichten wij deze processtappen toe. Vervolgens gaan we met uw presidium in overleg over het vastleggen van data in uw agenda om het masterplan aan u te presenteren.

Kernboodschap

Kennis nemen van de door het college beoogde processtappen in de afronding van het masterplan stationsgebied.

Communicatie

De eerste vervolgstap is een bijpraat-moment in uw commissievergadering op 10 maart. Vervolgens staat de maand april of mei in het teken van een themabijeenkomst met uw raad en een openbare inloopbijeenkomst voor geïnteresseerden en raadsleden.

Vervolg

De door ons beoogde te nemen processtappen zijn als volgt:

- I. In maart bespreken wij in onze **Bestuursgroep** (bestuurlijke vertegenwoordiging van beide colleges) het concept-masterplan voor het stationsgebied. Wij hebben in onze bestuursovereenkomst met elkaar afgesproken dat we het masterplan voor het stationsgebied willen verrijken met nieuwe inzichten vanuit het perspectief van een OV-knooppunt als hart van onze beide gemeenten.
- II. 10 maart 2020: **bijpraat-moment** door de projectwethouder, namens het college, in uw raadscommissie. De afgelopen procesgang wordt nog eens aangehaald. Daar komt de context met lopende en nieuwe vastgoedontwikkelingen bij en we lichten de samenwerking met Langedijk en de komende procesgang toe.
- III. We stellen voor met **het presidium** te overleggen hoe de laatste processtappen (zie hieronder, 'IV') van het afronden van het masterplan in uw agenda ingepland kunnen worden.
- IV. April / Mei: deze maand staat in het teken van het creëren van een **hernieuwd momentum** rondom het masterplan:
 - **Themabijeenkomst** met u over het masterplan; u wordt dan meegenomen in alle ins en outs van het masterplan.
 - **Openbare inloopbijeenkomst** over het masterplan voor geïnteresseerden en raadsleden, over het vervolg, de planning van de uitvoering en het vroegtijdig betrekken van belanghebbenden.
- V. Juni: uw **Commissie Stad&Ruimte** wordt gevraagd advies uit te brengen over het masterplan waarna wij het ter besluitvorming aan u voorleggen.

Consequenties

Het masterplan is een belangrijk kaderstellend produkt voor de komende jaren, ook vanuit het perspectief van samenwerking en mogelijke fusie. Vanuit een nieuw te creëren momentum met openbare inloopbijeenkomst en behandeling in uw raadsvergadering, wordt daar ook de juiste maatschappelijke betekenis aan gegeven. Nadat u eerst uitgebreid door ons en het projectteam geïnformeerd bent over alle ins en outs van het masterplan, biedt de openbare inloopbijeenkomst u vervolgens de mogelijkheid ook nog eens geïnteresseerden, belanghebbenden, initiatiefnemers en klankbordgroepleden te ontmoeten. Daarna volgt uw besluitvormingsproces.

Bijlage(n)

N.v.t.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
de secretaris, de burgemeester,



A.S. Meijer



A.B. Blase