



## Heerhugowaard Stad van kansen

Agendanr.: 13  
Voorstelnr.: RB2019106  
Onderwerp: investeringen onderwijshuisvesting  
Programma: Programma 4, onderwijs

Reden van agendering: ter besluitvorming

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 5 november 2019

Voorstel / besluit:

- Inhoudelijk
  1. Vervangende nieuwbouw te realiseren voor gymzaal De Dreef.
- Financieel
  2. Ten behoeve van de vervangende nieuwbouw van gymzaal De Dreef een krediet beschikbaar te stellen, zoals aangegeven in de besloten financiële paragraaf.
  3. De lasten van dit krediet te dekken uit de reserve huisvesting primair onderwijs.
  4. De vanaf 2023 oplopende structurele ruimte in de doordecentralisatie-vergoeding aan SOVON jaarlijks te storten in de reserve huisvesting primair onderwijs.
  5. Voor de tijdelijke huisvesting van De Nieuwe Draai een aanvullend budget beschikbaar te stellen van € 318.000 voor het jaar 2020.
  6. Het onder 5 genoemde bedrag te dekken uit de reserve huisvesting primair onderwijs.
  7. Het restant budget huisvesting De Nieuwe Draai voor de jaren 2021 tot en met 2023 te storten in de reserve huisvesting primair onderwijs.
- Procedureel
  8. De financiële gevolgen te verwerken in een begrotingswijziging.
  9. de geheimhouding van bijlage 2 (Bij19-749) te bekrachtigen.

### Inleiding

Er gebeurt veel op het gebied van onderwijshuisvesting in Heerhugowaard. Zo is het nieuwe gebouw van het Huygens College kort geleden officieel geopend, de aanbesteding van het expertisecentrum passend onderwijs is opgestart en met stichting Blossie zijn we in gesprek over een andere wijze van bekostiging van onderwijshuisvesting, de zogeheten doordecentralisatie. Wat dit laatste betreft zoeken we samen met de griffie naar een geschikt moment om u te informeren.

Bij een tweetal andere dossiers is nu besluitvorming van uw raad nodig.

#### 1. Gymzaal De Dreef

Gymzaal De Dreef, gelegen bij de Pater Jan Smitschool, is verouderd en voldoet qua afmeting niet aan de huidige normen. Om die reden hadden we al met schoolbestuur stichting Blossie afgesproken om op korte termijn te gaan werken aan een plan om tot vernieuwing te komen. In het voorjaar werd er echter asbest aangetroffen in de kruipruimte van de school, waarmee de planvorming in een stroomversnelling is gekomen. Direct zijn maatregelen genomen, die op korte termijn leidden tot een veilige situatie voor leerlingen en docenten. Daarmee kon er tot de herfstvakantie veilig worden gegymd. Inmiddels zijn de leerlingen voor de gymlessen tijdelijk ondergebracht in andere gymzalen.

In de tussentijd is onderzocht hoe tot een structurele oplossing te komen. Die ligt niet in het slechts saneren van het asbest. Hiervoor zijn verregaande bouwkundige en installatietechnische ingrepen nodig, die een flinke investering vergen. Bovendien blijven we dan zitten met een verouderde gymzaal, waar een verdere investering voor nodig is.

Er zijn 2 structurele oplossingen:

- a. Ingrijpende renovatie. Hierbij wordt de gymzaal gestript (inclusief asbestsanering) en wordt met gebruik making van het bestaande geraamte en fundament de gymzaal bouwkundig en installatietechnisch opnieuw opgebouwd.
- b. Vervangende nieuwbouw. Dit is de meest verregaande oplossing, waarbij de huidige gymzaal wordt gesloopt (inclusief asbestsanering) en een geheel nieuw gebouw neergezet, dat aan de eisen van deze tijd, inclusief maatvoering, voldoet.

Wij kiezen voor optie b, omdat we van mening zijn dat een grote investering in een nog steeds te kleine gymzaal niet toekomstgericht is. Ook de mogelijkheid voor multi-functioneel gebruik blijft bij een gerenoveerd gebouw beperkt. Last but not least ontstaat in de toekomst, bij een afnemend leerlingental van de Pater Jan Smit en de Zevensprong, de mogelijkheid om de gymlessen van beide scholen onder te brengen in een nieuwe, volwaardige gymzaal. Daarmee ontstaat perspectief op een toekomstige buiten gebruik stelling van een andere verouderde gymzaal.

## 2. Huisvesting voor basisschool De Nieuwe Draai.

De ontwikkeling van de wijk De Draai gaat voorspoedig. Met de groei van de wijk neemt ook het aantal basisschoolleerlingen toe. Bij de Kadernota 2018 heeft uw raad bedragen beschikbaar gesteld voor de huisvesting van onze basisscholen in De Draai. Het gaat om de uitbreiding van de bestaande basisschool De Helix en de nog te starten school De Nieuwe Draai.

Schoolbestuur Blossse heeft middels het Plan van Scholen op 30 oktober 2017 een beschikking van de minister ontvangen voor de start van een nieuwe basisschool in het zuidelijk deel van De Draai per 1-8-2020 (bijlage 1: B201713515). In eerste instantie zijn de gesprekken met stichting Blossse over de huisvesting van de school gericht geweest op realisatie van permanente huisvesting. Daarbij werd echter al snel duidelijk dat het terrein waar de nieuwe school, genaamd 'De Nieuwe Draai' zijn definitieve plek gaat krijgen niet tijdig bouwrijp kon worden opgeleverd. Tijdelijke huisvesting voor 1 schooljaar leek aanvankelijk een aanvaardbare oplossing te kunnen bieden. Echter, ook tijdpad naar permanente huisvesting per 1 augustus 2021 bleek te ambitieus. Met stichting Blossse zijn we uiteindelijk overeen gekomen dat de school eerst voor 3 schooljaren tijdelijke huisvesting krijgt niet ver van de plek voor de permanente huisvesting.

Blossse heeft om die reden voor het Jaarprogramma onderwijshuisvesting 2020 een aanvraag gedaan voor tijdelijke huisvesting voor 6 groepen, oftewel ca. 150 leerlingen. Daarnaast heeft zij ook een aanvraag gedaan voor 1<sup>e</sup> inrichting van deze 6 groepen. Mocht het aantal leerlingen in de periode van 3 jaar boven de 150 uitstijgen kan er relatief eenvoudig een uitbreiding worden gerealiseerd.

In principe zijn wij als college bevoegd om het Jaarprogramma onderwijshuisvesting en daarmee de aanvragen van Blossse af te handelen binnen de financiële randvoorwaarden van de kadernota 2018 en de begroting 2020. Indien de aanvragen van Blossse niet binnen deze randvoorwaarden liggen is het uw bevoegdheid om te beslissen over aanvullende middelen. De aanbesteding van de tijdelijke huisvesting, waarvan het aanbestedingsresultaat medio november bekend is, zal duidelijk moeten maken of we binnen de financiële kaders blijven.

In de Burap hebben we op dit punt een winstwaarschuwing afgegeven, omdat we zien dat de markt momenteel zeer grillig is.

Om niet in dezelfde spagaat qua besluitvorming terecht te komen als bij De Helix, recht te doen aan de bevoegdheid van uw raad, maar ook de benodigde snelheid te kunnen maken in het proces, stellen wij u het volgende voor. In het geval uit de aanbesteding blijkt dat het beschikbare bedrag onvoldoende is, dan stellen wij u voor om het benodigd aanvullend bedrag toe te kennen

en te dekken uit de reserve huisvesting primair onderwijs. Indien het aanbestedingsresultaat gunstig is en we binnen de kaders blijven, is aanvullende besluitvorming door uw raad niet nodig.

Bij de behandeling van het voorstel in de commissie Mens en Samenleving van 3 december a.s. is het aanbestedingsresultaat bekend en kunnen we aangeven of en zo ja welk bedrag er aanvullend nodig is. In het geval er geen aanvullend budget nodig is komen de beslispunten 5 en 6 te vervallen. Na de commissiebehandeling van 3 december a.s. zullen wij in onze B&W-vergadering van 10 december a.s. besluiten om een aangepast raadsvoorstel aan uw raad aan te bieden.

---

### **Aanvullende informatie d.d. 10 december 2019**

Met raadsinformatiebrief Bij19-837 hebben we u op hoofdlijnen geïnformeerd over het aanbestedingsresultaat. De conclusie luidde dat het budget voor 2020 tekort schiet, maar dat er in 2021 t/m 2023 een overschot is. In de commissie van 3 december jl. heeft wethouder Does dit cijfermatig onderbouwd. Tevens heeft hij aangekondigd dat het college u zal voorstellen om het tekort over 2020 te dekken uit de reserve onderwijshuisvesting po en de overschotten over de jaren 2021 t/m 2023 toe te voegen aan deze reserve. Zie de beslispunten 5 en 7. De cijfermatige onderbouwing, inclusief het verloop van de reserve onderwijshuisvesting po, vindt u terug in de aangepaste financiële paragraaf, die ter inzage ligt bij de griffie.

---

Voor de aanvraag 1<sup>e</sup> inrichting voor de nieuwe school is geen raadsbesluit nodig, hiervoor is ruimte beschikbaar in de begroting 2020. Deze aanvraag kunnen wij als college zelf afhandelen.

Als laatste melden wij u nog dat wij ten behoeve van AZC-school De Regenboog een uitgave hebben gedaan ten laste van de reserve huisvesting AZC-leerlingen. Het gaat om een bedrag van € 23.430,- voor het aanbrengen van een schuifwand in de aula, waarmee het benodigde extra lokaal kan worden gecreëerd. Zoals afgesproken mogen wij uitgaven doen uit deze reserve, mits we daarvan melding doen aan uw raad.

### **Beoogd effect**

Met het realiseren van de tijdelijke huisvesting in De Draai zorgen we er voor dat het groeiend kindertal in De Draai in de eigen wijk naar school kan gaan.

Met de realisatie van de nieuwe gymzaal aan De Dreef kan het bewegingsonderwijs van de Pater Jan Smitschool in een volwaardige gymzaal plaats vinden. Bovendien ontstaat de mogelijkheid van multifunctioneel gebruik.

### **Argumenten**

1a. De vervangende nieuwbouw is nodig om te zorgen voor een volwaardige toekomstbestendige voorziening voor het bewegingsonderwijs van de Pater Jan Smitschool.

1b. Vervangende nieuwbouw biedt de mogelijkheid om de gymzaal beter in te zetten voor andere functies.

4a. De komende jaren zullen er meerdere herschikkingen plaats gaan vinden in het basisonderwijs. De reserve is bedoeld om de noodzakelijke investeringen hieruit (al dan niet gedeeltelijk) te kunnen dekken. Om een robuuste reserve te vormen is het verstandig om deze aan te vullen met de genoemde middelen.

### **Kanttekeningen**

1a. Het alternatief van een renovatie van de gymzaal vergt een lagere investering dan vervangende nieuwbouw. Omdat de afschrijvingstermijn van renovatie korter is (20 jaar) dan nieuwbouw (40 jaar) zijn de lasten per jaar echter hoger. Bovendien zijn er inhoudelijk belangrijke voordelen aan de nieuwbouw.

3a en 6a. De reserve huisvesting primair onderwijs heeft als doel te sparen voor de kosten van toekomstige herschikkingen in het basisonderwijs. Daarmee vallen de hier genoemde investeringen niet geheel binnen het doel. Er is echter geen andere dekking beschikbaar. In combinatie met beslispunt 4 wordt de reserve weer aangevuld, zodat er uiteindelijk een toekomstperspectief blijft voor benodigde investeringen bij herschikking van het scholenbestand.

### Financiële gevolgen

In de financiële paragraaf (bijlage 2) worden de financiële gevolgen geschetst.

Wij hebben op grond van artikel 25 lid 2 van de Gemeentewet geheimhouding opgelegd aan deze bijlage. Op grond van artikel 25 lid 3 van de Gemeentewet dient de geheimhouding door uw raad bekrachtigd te worden.

De geheimhouding is nodig wegens aanbestedingsgevoeligheid van de verstrekte informatie.

### Communicatie

n.v.t.

### Uitvoering

Zodra de besluitvorming heeft plaats gevonden kan aan de uitvoering van de genoemde voorzieningen worden gewerkt. Uw raad zal van de vorderingen periodiek op de hoogte worden gesteld.

### Monitoring/Evaluatie

n.v.t.

Bijlagenr.	Titel/Onderwerp
B201713515	Beschikking nieuwe school De Draai-Zuid
Bij19-749	<b><u>Geheime</u></b> financiële paragraaf

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,



de burgemeester,



Advies commissie Mens en Samenleving d.d. 3 december 2019  
RB2019106 investeringen onderwijshuisvesting :

Bespreekstuk

Nr.: RB2019106

Voor	Allen
Tegen	---

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 november 2019;

gelezen het aangepaste raadsvoorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 december 2019;

gelet op het advies van de commissie Mens en Samenleving d.d. 3 december 2019;

gelet op:

Wet op het primair onderwijs;

Gemeentewet, artikel 25 lid 2 en 3;

**b e s l u i t**

1. Vervangende nieuwbouw te realiseren voor gymzaal De Dreef.
2. Ten behoeve van de vervangende nieuwbouw van gymzaal De Dreef een krediet beschikbaar te stellen, zoals aangegeven in de besloten financiële paragraaf.
3. De lasten van dit krediet te dekken uit de reserve huisvesting primair onderwijs.
4. De vanaf 2023 oplopende structurele ruimte in de doordecentralisatie-vergoeding aan SOVON jaarlijks te storten in de reserve huisvesting primair onderwijs.
5. Voor de tijdelijke huisvesting van De Nieuwe Draai een aanvullend budget beschikbaar te stellen van € 318.000 voor het jaar 2020.
6. Het onder 5 genoemde bedrag te dekken uit de reserve huisvesting primair onderwijs.
7. Het restant budget huisvesting De Nieuwe Draai voor de jaren 2021 tot en met 2023 te storten in de reserve huisvesting primair onderwijs.
8. De financiële gevolgen te verwerken in een begrotingswijziging.
9. De geheimhouding van bijlage 2 (Bij19-749) te bekrachtigen.

Heerhugowaard, 17 december 2019

De Raad voornoemd,

de griffier,  
G.J. de Graaf



de voorzitter,  
A.B. Blase

