

Contactpersoon: dhr. L. van der Plaats
Afdeling/Team: Regie & Ontwikkeling
E-mail: post@heerhugowaard.nl

Ons kenmerk: Bij19-413
Zaaknummer: Cbb

RAADSINFORMATIEBRIEF

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Onderwerp: Kosten wijkaanpak aansluiting warmtenet Rivierenwijk-Zuid

Heerhugowaard, 8 november 2019

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

Kennisnemen van

De kosten voor de gemeente om de aanleg van een warmtenet in de Rivierenwijk-Zuid en de ontwikkeling van een wijkaanpak voor woningeigenaren in deze wijk in 2019, 2020 en 2021 mogelijk te maken.

Inleiding

De Rivierenwijk-Zuid is door de gemeente, in samenwerking met woningcorporatie Woonwaard, HVC en de nutsbedrijven aangewezen als eerste kansrijke bestaande wijk om van het aardgas af te gaan. De aanleiding hiervoor is te vinden in de combinatie van 3 factoren:

- Er loopt een primaire warmtenetleiding van HVC langs de wijk;
- Woonwaard heeft de ambitie om haar woningvoorraad in de wijk te verduurzamen en de meeste cv-installaties in de woningen zijn aan vervanging toe;
- De wijk staat op de rol voor een grootschalige herinrichting.

Woonwaard bezit ongeveer de helft van de woningen in de wijk en dit biedt een haalbare business case voor HVC om in het grootste deel van deze wijk het warmtenet uit te breiden. Door de herstructurering van de wijk en de aanleg van een warmtenet te combineren, kunnen gemeente, HVC en nutsbedrijven de overlast en kosten beperken. Door middel van een wijkaanpak biedt de gemeente particuliere huiseigenaren van de Rivierenwijk-Zuid de kans om

ook aan te sluiten op het warmtenet. Zij krijgen zo als eerste binnen de gemeente Heerhugowaard mogelijk een haalbaar en betaalbaar alternatief voor hun aansluiting op aardgas.

Het College heeft de regierol op zich genomen als het gaat om de coördinatie van de werkzaamheden voor de herinrichting van de wijk en de uitrol van het warmtenet en het ontwikkelen en uitvoeren van een wijkaanpak voor particuliere woningeigenaren.

Tijdens de bespreking van de begroting 2019 in november vorig jaar zijn er vanuit uw Raad vragen gesteld over de gemaakte onkosten in dit verband.

Op 7 februari heeft het college een Raadsinformatiebrief verzonden, waarin werd aangegeven dat het college nog een besluit neemt over hoe met extra kosten wordt omgegaan. Op 20 augustus heeft het college besloten om voor de Rivierenwijk-Zuid in 2019 een bedrag beschikbaar te stellen van € 99.495,- (BW19-0436).

Middels deze Raadsinformatiebrief wil het College duidelijkheid scheppen over de aard van de kosten van de wijkaanpak in Rivierenwijk-Zuid en de financiële dekking daarvan.

Kernboodschap

De gemeente draagt niet financieel bijdraagt aan de infrastructuur van een warmtenet in de Rivierenwijk-Zuid. Het college wil echter wel – in lijn met de Raadsagenda 2018 – 2022 – een succesvolle wijkaanpak ontwikkelen om het bewustzijn met betrekking tot duurzaamheid te stimuleren en eigenaren van bestaande woningen te stimuleren om hun woningen te verduurzamen en uiteindelijk van gas los te gaan.

De kosten die de gemeente maakt, bestaan uit de volgende activiteiten:

- **Regievoering.** Coördinatie van werkzaamheden en wijkaanpak woningeigenaren en aanvragen subsidieregeling Programma Aardgasvrije Wijken)
- **Ontwikkelen en uitvoeren wijkaanpak woningeigenaren.** Participatie met woningeigenaren, ontwikkelen van een aanbod, inclusief financieringsmogelijkheden (door Duurzaam Bouwloket en Buurkracht).
- **Opleiden en inzet van energiecoaches.** Inzet van vrijwilligers en/of personen met een afstand tot de arbeidsmarkt via het Werkgeversservicepunt.
- **Communicatie** (Bewonersbijeenkomsten, website, inrichten modelwoning in de wijk, nieuwsbrieven en bewonersbrieven)

Consequenties

In de Voorjaarsnota (RB2019064) heeft uw Raad ingestemd om €250.000,- te reserveren voor de ontwikkeling van een succesvolle wijkaanpak om woningeigenaren te helpen om af te stappen van aardgas als warmtebron (Reserve Uitvoering Raadsagenda -projecten Leefomgeving en voorzieningen). Om in 2019 al een al een start te kunnen maken met de ontwikkeling van een dergelijke wijkaanpak, op basis van de ervaringen die in de Rivierenwijk-Zuid worden opgedaan, heeft het College de reservering 'Raadsagenda en Bedrijfsvoering' aangesproken voor € 99.495,-

Op basis van de ervaringen komt het College in 2020 met een voorstel voor een structurele begroting voor een wijkaanpak die ook in andere wijken kan worden toegepast, met dekking vanuit de reserve Uitvoering Raadsagenda -projecten Leefomgeving en voorzieningen.

Het project vraagt ook extra ambtelijke inzet voor de afstemming van gemeentelijke herinrichtingswerkzaamheden en de werkzaamheden van HVC, Liander en Woonwaard. De kosten hiervoor zijn meebegrooet in de ambtelijke organisatie.

Daarnaast maakt de gemeente extra faseringskosten vanwege het apart aanbesteden van drainage en kosten voor het tijdelijk dichtblokken van de straten gedurende werkzaamheden. Deze vallen echter binnen de oorspronkelijke raming voor drainage en herinrichting van de Rivierenwijk-Zuid. Omdat alle partijen (gemeente, HVC, Liander en Woonwaard) bij dit project risico lopen op dergelijke bijkomende kosten, is afgesproken om deze kosten niet onderling te verrekenen.

De ervaringen die in de Rivierenwijk-Zuid worden opgedaan, dragen bij aan de ontwikkeling van een succesvolle wijkaanpak en de wens van de Raad om tenminste 500 bestaande woningen te faciliteren om van aardgas los te gaan.

Voor de kosten voor het uitvoeren van de regierol en de ontwikkeling van een wijkaanpak wordt tweederde van de kosten (tot maximaal € 200.000,-) door de Provincie bijgedragen in de vorm van co-financiering, in het kader van de 'Uitvoeringsregeling Warmtetransitie gebouwde omgeving op wijkniveau 2019'.

Communicatie

Communicatie vindt plaats in samenwerking met HVC, Woonwaard en Liander op wijkniveau. Dit gebeurt middels bijeenkomsten, huis-aan-huis bewonersbrieven en activiteiten in de wijk. Raadsleden wordt hierbij actief uitgenodigd, maar worden ook op de hoogte gehouden door een Raadsinformatiebrief, die minimaal 2x per jaar door het College verstuurd zal worden.

Vervolg

De projectstructuur voor de aanleg van het warmtenet functioneert reeds sinds de zomer van 2018 en blijft in stand. Met woningeigenaren is reeds een traject opgestart, waarbij aan de hand van woningsscans inzicht gegeven wordt van de globale kosten die gemoeid zijn met het aardgasvrij maken van de verschillende woningtypen in de wijk. Daarnaast worden mogelijkheden gezocht (subsidie, financieringsmogelijkheden) om deze kosten voor woningeigenaren zoveel mogelijk te verlagen of betaalbaar te maken. Op basis van deze gegevens worden woningeigenaren gefaciliteerd in het maken van een keuze, en bij het uitvoeren daarvan. Dit proces neemt naar verwachting nog tot en met 2021 in beslag.

Bijlage(n)

NVT

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
de secretaris, de burgemeester,

A.S. Meijer

A.B. Blase