

Contactpersoon: dhr. B.J.A. Hamers
Afdeling/Team: Regie & Ontwikkeling
E-mail: post@heerhugowaard.nl

Ons kenmerk: Bij19-362
Zaaknummer: CBB190305

RAADSINFORMATIEBRIEF

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Onderwerp: Raadsinformatiebrief Voorontwerp bestemmingsplan De Ronde

Heerhugowaard, 13 juni 2019

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

Kennisnemen van

Het college van burgemeester en wethouders heeft ingestemd het voorontwerp bestemmingsplan De Ronde voor een termijn van 6 weken ter inzage te leggen.

Inleiding

Voor de gronden gelegen ten noorden van de Krusemanlaan, plaatselijk bekend als Krusemanlaan 3 te Heerhugowaard zijn in onderling overleg tussen de gemeente en de zorginstelling Esdégé-Reigersdaal plannen voorbereid voor de ontwikkeling van een complex onder de naam 'De Ronde'. Het complex zal worden aangewend voor het aanbieden van (woon-)zorg met bijbehorende voorzieningen. Het complex voorziet in de oprichting van 24 (woon-)zorgeenheden met een PMT (psychomotorische therapie) zaal en bijbehorende (parkeer) voorzieningen.

Voor de gronden geldt het bestemmingsplan "Buitengebied 2014". Op basis van dit bestemmingsplan hebben de gronden reeds een maatschappelijke bestemming. Echter ontbreekt in het vigerende bestemmingsplan een bouwvlak, waar de voorgenomen ontwikkeling is geprojecteerd. Om die reden voorziet het voorliggende bestemmingsplan in een nieuwe bestemmingsregeling waarmee de beoogde ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk wordt gemaakt.

Kernboodschap

Met de herziening van het bestemmingsplan wordt een actueel juridisch-planologisch kader voor de nieuwbouw voor het project 'De Ronde' van Esdégé-Reigersdaal opgesteld. Daarbij wordt rekening gehouden met mogelijke toekomstige wensen, door -onder voorwaarden- een wijzigingsbevoegdheid naar wonen voor onderhavige locatie in de planregels op te nemen.

Consequenties

Voor de onderhavige ontwikkeling worden de proceskosten en de ontwikkelingskosten en het risico op planschade gedragen door de ontwikkelende partij. Met de ontwikkelende partij zal daarnaast een exploitatie en planschadeverhaalovereenkomst worden afgesloten. Er is om die reden geen aanleiding voor het opstellen van een exploitatieplan aangezien alle kosten op een andere wijze worden gedekt.

Communicatie

Initiatiefnemer Esdégé-Reigersdaal wordt opgedragen een inloopavond te organiseren voor omwonenden gedurende de ter visie legging. Er komt een publicatie in de lokale krant en het plan wordt gepubliceerd op ruimtelijke plannen.nl. Het voorontwerp bestemmingsplan wordt aan de overlegpartners voorgelegd ingevolge het 3.1.1. Bro-overleg.

Vervolg

Het voorontwerp bestemmingsplan De Ronde ligt in het kader van de inspraak gedurende 6 weken ter visie. Gedurende de termijn van tervisielegging kunnen ingezetenen van de gemeente en belanghebbenden hun inspraakreactie schriftelijk of mondeling kenbaar maken aan burgemeester en wethouders.

Bijlage(n)

BIJ19-403 Verbeelding De Ronde

BIJ19-440 Voorontwerp bestemmingsplan De Ronde

BIJ19-405 Bijlagen voorontwerp bestemmingsplan De Ronde

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
de secretaris, de burgemeester,

A.S. Meijer

A.B. Blase