



Agendanr.: 6
Voorstelnr.: RB2019011
Onderwerp: Bestemmingsplan van Duivenvoordestraat
Programma: Ruimtelijke Ordening

Reden van agendering: ter besluitvorming

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 12 februari 2019

Voorstel / besluit:

1. Het bestemmingsplan van Duivenvoordestraat, zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0398.BP61DUIVENVOORDE-VA02, gewijzigd vast te stellen, conform de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 14 november 2018;
2. Het aanvullend akoestisch rapport en het groeninrichtingsplan toe te voegen en het bestemmingsplan daarop aan te passen;
3. Te bepalen dat voor de bepaling van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) met datum 25-07-2016;
4. Het gewijzigde besluit te publiceren in de Staatscourant en het Heerhugowaards Nieuwsblad.

1. Inleiding

Bij besluit van 23 januari 2018 (RB2017102) heeft uw Raad het bestemmingsplan van Duivenvoordestraat vastgesteld. Tegen dit besluit is beroep ingesteld door de Initiatiefgroep Heemradenwijk-Centrumwaard. De zaak is ter zitting behandeld op 12 oktober 2018 bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op 14 november 2018 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een tussenuitspraak gedaan. Deze tussenuitspraak houdt in dat het bestemmingsplan van Duivenvoordestraat dient te worden aangevuld op een tweetal punten:

- Het akoestisch rapport dient te worden aangevuld ten aanzien van de effecten van het realiseren van een appartementengebouw op de omgeving (weerkaatsing van verkeersgeluid);
- De door uw Raad aangenomen Motie Groenewand (E201803055) dient te worden verankerd in het bestemmingsplan.

2. Beoogd effect

Met voorliggend gewijzigd bestemmingplan is invulling gegeven aan de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

3. Argumenten

2.1 Het akoestisch rapport is aangevuld

Om gehoor te geven aan de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is opdracht gegeven om het akoestisch rapport aan te vullen. Naast het wegverkeerslawaaï is aanvullend onderzoek uitgevoerd met betrekking tot het effect van het woonzorgcomplex en de appartementen op de omliggende woningen, waarbij rekening is gehouden met aankomend en vertrekkend verkeer en het parkeren van voertuigen. Uit het aanvullend akoestisch rapport blijkt dat voor 5 woningen gelegen in het woongebouw aan de van Duivenvoordestraat de geluidsbelasting op de maatgevende noordoostgevel met maximaal 3 dB toeneemt. Voor deze 5 woningen geldt dat het ambitieniveau van 55 dB vanuit het gemeentelijk beleid wordt gerespecteerd. Bovendien geldt dat de woningen waar de toename van 3 dB optreedt allen nieuwere appartementen (gebouwd na 2003) zijn, waarvoor het vigerende

Bouwbesluit geldt. Het wettelijk vereiste binnenniveau van 33 dB (conform het vigerende Bouwbesluit) wordt derhalve te allen tijde voor desbetreffende woningen gerespecteerd. Voor de andere 87 beschouwde woningen blijft de milieukwaliteit ongewijzigd. Hiermee geldt dat voor alle woningen het akoestisch woon- en leefklimaat niet merkbaar verslechtert ten opzichte van de huidige situatie. Geconcludeerd kan worden dat de geluidbelasting niet leidt tot belemmeringen voor de uitvoering van het plan. Derhalve staat het aspect geluid het bestemmingsplan niet in de weg. Het aanvullend akoestisch rapport d.d. 18 december 2018 is toegevoegd aan het bestemmingsplan.

2.2 Er is een groeninrichtingsplan opgesteld

Ter uitvoering van de motie Groenewand heeft op 10 januari 2019 een gesprek plaatsgevonden met de Initiatiefgroep Heemradenwijk-Centrumwaard. In dit gesprek is conform de motie de groeninrichting van het plan van Duivenvoordestraat besproken en is een drietal inrichtingsvarianten toegelicht aan de leden van de Initiatiefgroep. De leden van de Initiatiefgroep hebben de inrichtingsvarianten voorgelegd aan hun achterban. In een gesprek op 29 januari 2019 heeft dit geleid tot een nieuwe variant, waarbij de contouren van de parkeerplaatsen evenwijdig lopen aan de rooilijn van het appartementengebouw ten zuiden van het plangebied. Op deze manier zijn de parkeerplaatsen zodanig gesitueerd dat ze bijna niet te zien zijn bij het aanrijden over de Basiusstraat of van Duivenvoordestraat. Middels een opgenomen voorwaardelijke verplichting in de planregels is geborgd dat de groenvoorziening gerealiseerd en in stand gehouden wordt bij de realisatie van het woonzorgcomplex. Het groeninrichtingsplan is toegevoegd aan het bestemmingsplan.

4. Kanttekeningen

Geen.

5. Financiële gevolgen

In de einduitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zal worden beslist over de proceskosten en vergoeding van het betaalde griffierecht.

6. Communicatie

Het gewijzigde besluit zal kenbaar gemaakt worden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en de Initiatiefgroep Heemradenwijk-Centrumwaard.

7. Uitvoering

Het gewijzigde besluit zal op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt worden. Tegen het gewijzigde besluit staat beroep open.

8. Monitoring/Evaluatie

Niet van toepassing

Bijlagenr.	Titel/Onderwerp
Bij19-052	Uitspraak Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State
Bij19-088	Gewijzigde Vaststelling Bestemmingsplan van Duivenvoordestraat
Bij19-090	Verbeelding

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,



de burgemeester,



Advies commissie Stad en Ruimte d.d. 5 maart 2019

RB2019011 Bestemmingsplan van Duivenvoordestraat :
Akkoordstuk



Heerhugowaard Stad van kansen

Nr.: RB2019011

Voor	Allen
Tegen	---

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 februari 2019;

gelet op het advies van de commissie Stad en Ruimte d.d. 5 maart 2019;

gelet op:

artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t

1. Het bestemmingsplan van Duivenvoordestraat, zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0398.BP61DUIVENVOORDE-VA02, gewijzigd vast te stellen, conform de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 14 november 2018;
2. Het aanvullend akoestisch rapport en het groeninrichtingsplan toe te voegen en het bestemmingsplan daarop aan te passen;
3. Te bepalen dat voor de bepaling van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) met datum 25-07-2016;
4. Het gewijzigde besluit te publiceren in de Staatscourant en het Heerhugowaards Nieuwsblad.

Heerhugowaard, 26 maart 2019

De Raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,