

RAADSINFORMATIEBRIEF

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Contactpersoon: dhr. C.W.M. Konijn Ons kenmerk: Bij18-751
Afdeling/Team: Vastgoed Zaaknummer: Cbb
E-mail: post@heerhugowaard.nl
Onderwerp: Raadsinformatiebrief

Heerhugowaard, 19 december 2018

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

Kennisnemen van

De uitvoering van de door de gemeenteraad vaststelde nota grondprijnsbeleid 2009 "Prijsvorming op gegronde basis" d.d. 26-05-2009 RB 2009045, door middel van de vaststelling van de in de nota grondprijnsbeleid 2019 deel II opgenomen uitgangspunten en (grond)prijzen.

Inleiding

In **deel I** van de nota grondprijnsbeleid 2009 "Prijsvorming op gegronde basis", vastgesteld door de gemeenteraad op 26-05-2009 RB 2009045, is in paragraaf **10 Rolverdeling en verantwoordelijkheden raad, college en ambtelijke organisatie** het volgende opgenomen:

"Het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) definieert nadere regels voor de kaders die de gemeenteraad stelt. De effecten daarvan zijn opgenomen in de begroting, de meerjarenramingen en de jaarstukken. Voor het grondbeleid en het daaraan verbonden grondprijnsbeleid betekent dit dat de gemeenteraad de hoofdlijnen en kaders van het grondprijnsbeleid vaststelt, en de uitvoering van dit beleid door het college, toetst aan deze kaders. Het college werkt het grondprijnsbeleid uit en vult dit beleid verder in"

Kernboodschap

Als uitwerking van het grondbeleid hanteert de gemeente Heerhugowaard voor de uitgifte van grond in vol eigendom, **marktconforme prijzen**. Hiermee wordt het in de nota grondprijnsbeleid 2009 "Prijsvorming op gegronde basis" RB2009045 in uitvoering genomen.

Voor een overzicht van de per 1-01-2019 toe te passen (grond)prijzen wordt verwezen naar de bijlage.

Consequenties

Door toepassing van de per 1-01-2019 vastgestelde (grond)prijzen vindt voor woningbouw en bedrijventerrein aansluiting bij de markt plaats.

Communicatie

Op aanvraag wordt het per 1-01-2019 aangepaste **deel II** verstrekt aan derden.

Vervolg

De werking en uitvoering van het grondprijsbeleid strekt zich uit over de verschillende in de raadsagenda opgenomen thema's, en de daarin opgenomen doelstellingen op het gebied van wonen, economie en maatschappelijke ontwikkeling(en). Daar waar nodig worden de van toepassing zijnde grondexploitaties en de onder de verschillende thema's opgenomen producten (marginaal) aangepast, als gevolg van de vaststelling van de in de bijlage opgenomen (grond)prijzen.

Bijlage(n)

Nota grondprijsbeleid 2017 deel II.
Nota grondprijsbeleid 2019 deel II.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
de secretaris, de burgemeester,

The image shows two handwritten signatures. The signature on the left is a stylized, cursive mark. The signature on the right is more legible, appearing to read 'A.B. Blase' with a horizontal line underneath.

A.S. Meijer

A.B. Blase