

1e grondexploitatie G xxx Stationsgebied - Gildestraat e.o.		22-11-2018
Plansaldo op startwaarde:	€	786.478
Plansaldo op eindwaarde:	€	818.528
Rentekosten:	€	3.001-
<b>Contante waarde per:</b>	<b>22-nov-18</b>	<b>€ 678.756</b>

<b>Startdatum exploitatie :</b>	dag :	1	
	maand :	2	
	jaar :	2019	01-02-2019
<b>Einddatum exploitatie :</b>	dag :	31	
	maand :	12	
	jaar :	2028	31-12-2028
<b>Exploitatieperiode :</b>		10 jaar	
		119 mnd	
<b>Prijspeil :</b>	dag :	1	
	maand :	1	
	jaar :	2019	01-01-2019
<b>Datum van berekening :</b>		22-nov-18	22-nov-18
<b>Parameters:</b>			
-kostenstijging		2,50%	
-opbrengstenstijging		1,00%	
-rente		1,87%	
- VTA kosten openb. werken:	macro voorz.	15%	
	bouwrijpmaken	10%	
	woonrijpmaken	10%	
- totaal VTA			

## 1e grondexploitatie G xxx Stationsgebied - Gildestraat e.o.

### RESUME

	<b>Totaal kosten op eindwaarde</b>
<b>KOSTEN</b>	
Inbrengwaarde	€ -
Afdrachten	€ -
Ontwikkelingskosten	€ 74.391
Bouwrijpmaken	€ 12.509
Woonrijpmaken	€ 1.212.334
Tijdelijke parkeermaatregelen	€ 8.652
	<b>€ 1.307.886</b>

	<b>Totaal opbrengsten op eindwaarde</b>
<b>OPBRENGSTEN</b>	
Grondverkopen	€ 2.129.415
	<b>€ 2.129.415</b>

	<b>Totaal op eindwaarde</b>
Resultaat	€ 821.529
Rentekosten	€ 3.001-
<b>Resultaat op eindwaarde</b>	<b>€ 818.528</b>