



Heerhugowaard Stad van kansen

Agendanr.: 6
Voorstelnr.: RB2018106
Onderwerp: (Gewijzigde) vaststelling bestemmingsplan Reconstructie Middenweg - Zuid
Programma: Stedelijke ontwikkeling en bereikbaarheid

Reden van agendering: ter besluitvorming

Aan de Raad,

Heerhugowaard, 30 oktober 2018

Voorstel / besluit:

1. in te stemmen met de voorgestelde ambtshalve wijzigingen over het ontwerp van het bestemmingsplan 'Reconstructie Middenweg- Zuid, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van Wijzigingen;
2. Het bestemmingsplan 'Reconstructie Middenweg – Zuid", zoals vevat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0398.BP72RECONMIDWEG-VA01 gewijzigd vast te stellen;
3. Op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
4. Te bepalen dat voor de bepaling van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN met datum 01 mei 2018.

1. Inleiding

Ten behoeve van de reconstructie van de Middenweg nabij het perceel Middenweg 2/2a is een bestemmingsplan in voorbereiding. Voor de uitvoering van dit bestemmingsplan dat moet leiden tot het verbeteren van de verkeersveiligheid en de waterhuishouding ter plaatse dient o.a. de bestaande woning/opstallen aan de Middenweg 2/2a geamoveerd te worden. Middenweg 2/2a is gemeentelijk eigendom.

Het bestemmingsplan heeft van 29 augustus tot en met 9 oktober 2018 als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Wél bestaat er ambtshalve aanleiding het bestemmingsplan aan te passen. Voor de voorgestelde wijzigingen wordt korthedshalve verwezen naar de Staat van Wijzigingen. Het bestemmingsplan is nu gereed om ter vaststelling te worden aangeboden aan de raad.

2. Beoogd effect

Een vastgesteld en inwerking getreden bestemmingsplan dat de reconstructie van de bocht ter plaatse mogelijk maakt, door o.a. de sloop/het amoveren van de bestaande woning/opstallen aan de Middenweg 2/2a.

3. Argumenten

a) *Het bestemmingsplan geeft uitvoering aan eerdere besluitvorming*

Op 25 oktober 2016 heeft het college van Heerhugowaard ingestemd met de start van het ontwerp- en communicatieproces voor de reconstructie van de (gehele) Middenweg en daarbij ontwerppunt vastgesteld (BW16-0409). Naar aanleiding daarvan is in april 2017 het voorlopig ontwerp voor de herinrichting van de Middenweg gepresenteerd aan belangstellenden. Dit ontwerp, dat na uitvoerige participatie tot stand is gekomen heeft geleid tot het definitieve ontwerp voor de reconstructie van de Middenweg dat het college van B & W op 4 juli 2017 (BW 17-0177) heeft vastgesteld. Het voorliggende bestemmingsplan beoogt dit definitieve ontwerp voor de reconstructie Middenweg 2/ 2a planologisch juridisch te borgen.

b) *De reconstructie van de weg leidt tot een betere verkeersveiligheid en waterhuishouding*

Uit onderzoek en uit de participatie is gebleken dat de bocht in de Middenweg onoverzichtelijk en druk is. In de bestaande situatie ligt de kavel en pand Middenweg 2 / 2a 'in de bocht'. De woning aan de Middenweg 2/2a die met zijn omheining dicht op de weg staat, belemmert het doorkijken van de bocht. In- en uitrijdend verkeer van en naar Intratuin is daardoor slecht te zien. Dit deel van de Middenweg is ook een drukker deel door de vele auto's die naar Intratuin gaan en de acht lijnbussen per uur die richting Heerhugowaard rijden. In combinatie met het grote aantal fietsers is er sprake van een onoverzichtelijke en verkeersonveilige situatie. Reeds vanuit die optiek dient de bestaande woning/opstallen gesloopt te worden.

Om Intratuin te kunnen bereiken is de verbinding Middenweg nodig. Een omleiding als alternatief achter het perceel Middenweg 2/2a langs is niet reëel, omdat fietsers niet (volledig) omgeleid kunnen worden. De praktijk leert dat de fietser moeilijk te sturen is en kiest voor de meest logische/natuurlijke route. Het doortrekken van de bestaande fietsstraat in de bocht als alternatief houdt geen verbetering in van de verkeersveiligheid ten opzichte van de bestaande situatie en is daarom ook geen optie. Door het zuidelijke fietspad door te trekken voorbij de inrit van Intratuin wordt de menging van fiets- en autoverkeer en lijnbussen uit elkaar gehaald, daar waar de route het drukst is en waar de conflicten het grootst zijn. Daarnaast wordt de bocht ter hoogte van de woning Middenweg 2/2a daardoor overzichtelijker en veiliger gemaakt, Tot slot wordt ook de bestaande overgang van vrij liggend fietspad buiten de kom naar fietsers op de rijbaan binnen de kom, waar fietsers (onveilig) 'diagonaal' oversteken, overbodig. Naast een vrij liggend fietspad (ook te gebruiken door voetgangers), is ervoor gekozen om in de bocht van de Middenweg ook een watergang aan te leggen ter verbetering van de waterhuishouding.

De gewenste bochtverbreding door toevoeging van het tweerichtingsfietspad aan de binnenzijde van de weg vraagt om een grondverwerving. Deze is, met het verplaatsen van de zijslot, toevoegen van het tweerichtingsfietspad en de tussenberm tussen fietspad en rijbaan, circa 5 meter breed over de lengte van de (binnen)bocht. Ook het hek, de beplanting en boom die in binnenbocht relatief dicht tegen de weg aan staan, zullen verwijderd moeten worden. Reeds in de bestaande situatie ontleent deze begroeiing het doorzicht in de bocht en zorgt dit hier mee voor verkeersveiligheidsproblemen. De noodzaak voor de reconstructie, waaronder de sloop van de woning en het verleggen van een watergang, is daarmee een direct gevolg van de bestaande verkeersonveiligheid in de bocht en de toestand van de wegconstructie.

c) Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening

Voor het besluit tot het vaststellen van een bestemmingsplan vereist de wet dat er sprake is van 'een goede ruimtelijke ordening'. Uit de bij het bestemmingsplan behorende toelichting blijkt dat er geen milieu(technische) en/ of ruimtelijke bezwaren zijn tegen de gewenste ruimtelijke ontwikkeling. Op grond van artikel 3.1.1 Bro is het voorontwerp van het bestemmingsplan op 6 juli 2018 toegestuurd aan de bestuurlijke overleginstansies met de uitnodiging een vooroverlegreactie in te dienen. Er zijn 2 vooroverlegreacties ingediend, die op onderdelen aanleiding hebben gegeven tot het aanpassen van het bestemmingsplan. Ook heeft het voorontwerpbestemmingsplan voor inspraak er inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties ingediend. Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan van 29 augustus tot en met 9 oktober 2018 als ontwerp ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor eenieder om een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Wél bestaat er ambtshalve aanleiding het bestemmingsplan aan te passen. Voor de voorgestelde wijzigingen wordt korthedshalve verwezen naar de Staat van Wijzigingen. Het bestemmingsplan is nu gereed om ter vaststelling te worden aangeboden aan de raad.

d) Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld

De kosten voor de reconstructie worden gedragen door de gemeente Heerhugowaard (die daarvoor ook een subsidie van de Provincie Noord- Holland ontvangt) en in die zin is het bestemmingsplan economisch uitvoerbaar. De reconstructie van de Middenweg is geen bouwplan in de zin van artikel 6.2.1. van het Bro. Om die reden kan worden afgezien van het opstellen van een exploitatieplan.

e) Het bestemmingsplan voldoet aan de digitale verplichtingen van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

Het bestemmingsplan is conform de verplichte standaarden van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 opgesteld. Conform artikel 1.2.4. van het Bro moet in het vaststellingsbesluit ook bepaald worden van welke ondergrond gebruik is gemaakt. Voor het voorliggende bestemmingsplan is dat de ondergrond welke is ontleend aan de GBKN van 1 mei 2018.

4. Kanttekeningen

Om tot een spoedige reconstructie van de Middenweg-Zuid te kunnen komen, is het noodzakelijk om over alle onroerende zaken aan de Middenweg 2/2a die binnen het beoogde tracé van de bedoelde bocht Middenweg – Zuid liggen te kunnen beschikken. Daartoe worden momenteel onderhandelingen gevoerd met de huurder van de woning aan de Middenweg 2a, met als doel te komen tot een minnelijke vererving van de benodigde gronden. Mocht het niet lukken om minnelijk overeenstemming te bereiken, dan biedt de Ontheingingswet de mogelijkheid om door middel van onteigening op basis van een vastgesteld bestemmingsplan de betreffende onroerende zaken vrij van lasten en rechten te verkrijgen. Daartoe kan na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad een onteigeningprocedure ingezet worden als er geen minnelijke overeenkomst met de huidige huurder van de woning aan de Middenweg 2a tot stand mocht komen.

5. Financiële gevolgen

De kosten voor het terug vorderen, slopen en saneren van het perceel met opstallen worden gedekt vanuit het project 'Herinrichting Middenweg-Zuid'. Hiervoor is € 150.000,- in de begroting opgenomen. De boekwaarde van Middenweg 2 en de verdeling van de kosten is besloten in raadsbesluit RB201712.

6. Communicatie

Het vaststellingsbesluit wordt gepubliceerd in de Staatscourant, het Heerhugowaards Nieuwsblad en op ruimtelijke plannen.nl.

7. Uitvoering

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen, alsmede tegen het besluit kunnen belanghebbenden rechtstreeks beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- iedere belanghebbende, voor zover beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

De vaststelling van het bestemmingsplan met het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan wordt voor de mogelijkheid van beroep aangemerkt als één besluit. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Bij de voorzitter van de Afdeling kan tegelijkertijd, naast het indienen van beroep, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treedt het besluit van de gemeenteraad pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

8. Monitoring/Evaluatie

N.v.t.

Bijlagenr.	Titel/Onderwerp
Bij18-683	Bestemmingsplan reconstructie Middenweg-Zuid
Bij18-684	Bijlage 2 Verbeelding Bestemmingsplan reconstructie Middenweg-Zuid
Bij18-685	Bijlage 3 Staat van wijzigingen Bestemmingsplan reconstructie Middenweg-Zuid

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,

de secretaris,



de burgemeester,



Advies commissie Stad en Ruimte d.d. 04 december 2018

Akkoordstuk



Voor	Allen
Tegen	---

Nr.: RB2018106

de Raad van de gemeente Heerhugowaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 oktober 2018;

gelet op het advies van de commissie Stad en Ruimte d.d. 04 december 2018;

gelet op:

Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

Artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t

1. in te stemmen met de voorgestelde ambtshalve wijzigingen over het ontwerp van het bestemmingsplan 'Reconstructie Middenweg- Zuid, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van Wijzigingen;
2. Het bestemmingsplan 'Reconstructie Middenweg – Zuid", zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0398.BP72RECONMIDWEG-VA01 gewijzigd vast te stellen;
3. Op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
4. Te bepalen dat voor de bepaling van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN met datum 01 mei 2018.

Heerhugowaard, 18 december 2018

De Raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,