

## RAADSINFORMATIEBRIEF

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Contactpersoon: mevr. B.M.A. Lont                      Ons kenmerk: Bij18-168  
Afdeling/Team: R&O                                      Zaaknummer: Cbb180154  
E-mail: post@heerhugowaard.nl  
Onderwerp: Raadsinformatiebrieven (voor)ontwerpbestemmingsplan Stationsweg 114

Heerhugowaard, 29 maart 2018

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

### Kennisnemen van

Het college heeft op 27 maart jl. ingestemd om het voorontwerpbestemmingsplan 'Stationsweg 114' in procedure te brengen. Graag brengen wij u op de hoogte van deze eerste nieuwe vastgoedontwikkeling in het Stationsgebied en nodigen we u uit voor de door de ontwikkelaar georganiseerde inloopbijeenkomst op 17 april van 18.30 – 20.00 uur in het gemeentehuis.

### Inleiding

Uw raad heeft in 2013 de Structuurvisie vastgesteld en daaropvolgend in 2016 de Ontwikkelingsstrategie Stationsgebied. Het voorontwerpbestemmingsplan 'Stationsweg 114' past binnen deze beleidskaders en geeft invulling aan de ambitie van de stad om woningbouw en voorzieningen in het Stationsgebied te realiseren. Aangezien dit (voorontwerp)bestemmingsplan een nieuwe invulling in dit deel van het Stationsgebied mogelijk maakt, nodigen we u graag uit voor de inloopbijeenkomst op dinsdag 17 april a.s. De omgeving, geïnteresseerden en ook u worden dan door de ontwikkelaar geïnformeerd over het plan en de planologische procedure. Dat heeft hij eerder al vorig jaar gedaan met de eerste schetsen; nu zijn de plannen voldoende ontwikkeld om in procedure te nemen.

### Kernboodschap

Met de start van de planologische procedure wordt de ambitie van een levendig, gevarieerd, dynamisch en hoogwaardig Stationsgebied concreet gemaakt. Onze knooppuntontwikkeling aan De Zaancorridor. Er worden 60 appartementen voor één- en tweepersoonshuishoudens gerealiseerd en 200 m2 commerciële plint, bedoeld als kantoorruimte. Het woningbouwcomplex valt in de prijscategorie 'sociale koop'; daar is veel vraag naar, zeker nabij ons NS-station. Door de combinatie van de kantoorfunctie en appartementen ontstaat er zowel overdag een levendige plint als ook gedurende de avond en weekenden. Tevens wordt het pand duurzaam ontwikkeld, zo wordt er aardgasvrij gebouwd, komen er groene gevels en tevens vormen (elektrische) deelauto's voor de bewoners onderdeel van het plan. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken dient een bestemmingsplanprocedure doorlopen te worden. Het voorontwerp ligt vanaf 3 april ter inzage.

**Consequenties**

Deze eerste nieuwe vastgoedontwikkeling luidt een herkenbare volgende fase van stapsgewijze gebiedsontwikkeling van ons Stationsgebied in.

**Communicatie**

Op 3 april wordt het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd en u bent uitgenodigd voor de inloopbijeenkomst op dinsdag 17 april 2018. De inloopavond wordt ook onder de aandacht gebracht in het Stadsnieuws en op de facebook pagina van de gemeente en het Stationsgebied.

**Vervolg**

U heeft bij de besluitvorming rondom de oplossingsrichting en kredietvotering voor de Zuidtangent eind 2017 onder andere geamendeerd dat u op de hoogte gehouden wil worden van nieuwe ontwikkelingen in het Stationsgebied en de afspraken die wij maken met ontwikkelende partijen. Met raadsinformatiebrieven als deze geven wij graag invulling aan uw verzoek.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,  
de secretaris, de burgemeester,



A.S. Meijer



A.B. Blase