

## RAADSINFORMATIEBRIEF

Aan de Gemeenteraad van Heerhugowaard

Contactpersoon: dhr. C.F.M. Homan                      Ons kenmerk: Bij18-133  
Afdeling/Team: Regie en Ontwikkeling                Zaaknummer: Cbb  
E-mail: post@heerhugowaard.nl

Onderwerp:            Opdrachtverlening aan Bureau Stedelijke Planning voor de uitvoering van een marktverkenning en het opstellen van een ontwikkelstrategie ten behoeve van de ontwikkeling van het Stationsplein.

Heerhugowaard, 14 maart 2018

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerhugowaard,

### **Kennisnemen van**

Het college heeft aan Bureau Stedelijke Planning de opdracht verleend om een marktverkenning uit te voeren voor het in ontwikkeling brengen van het Stationsplein. Bij die marktverkenning wordt ook een locatie-specifieke ontwikkelstrategie geformuleerd.

### **Inleiding**

Uw raad heeft in september 2016 de Ontwikkelingsstrategie Stationsgebied goedgekeurd. Het verkennen van de randvoorwaarden voor vastgoed(her)ontwikkeling op het Stationsplein is een van de activiteiten. Met de opdracht aan Bureau Stedelijke Planning wordt invulling gegeven aan uw raadsopdracht.

### **Kernboodschap**

Met de verkenning wordt in kaart gebracht hoe er met een mogelijke ontwikkeling van het Stationsplein kan worden ingespeeld op kansen in de markt en op welke wijze deze ontwikkeling kan bijdragen aan onze lokale en ook (boven)regionale (beleids)doelstellingen.

### **Consequenties**

Het in de maak zijnde masterplan voor het Stationsgebied is straks een van de belangrijke uitgangspunten voor een stapsgewijze ontwikkeling van het Stationsgebied. Wij verwachten het masterplan voor de zomer gereed te hebben.

De ontwikkeling van het Stationsplein zal een van die stappen in de ontwikkeling van het Stationsgebied zijn. De marktverkenning en de locatie-specifieke ontwikkelstrategie die het resultaat zijn van het onderzoek van Bureau Stedelijke Planning zijn het voorwerk daarvoor.

### **Communicatie**

Het participatieproces rondom het masterplan Stationsgebied is leidend. Dit marktonderzoek van Bureau Stedelijk Planning is in deze fase geen onderdeel van participatie.

**Vervolg**

De resultaten van het marktonderzoek worden in de loop van dit jaar met u gedeeld. Het college heeft als onderdeel van de opdracht aan Bureau Stedelijke Planning ook een tussentijdse excursie in gepland. In overleg met de griffie zullen we u daar rond de zomer bij betrekken.

**Bijlage(n)**

Geen.

Hoogachtend

The image shows a handwritten signature in black ink that reads "A.B. Blase". The signature is written over a circular official seal. The seal contains a central emblem and the text "GEMEENTE" at the top and "HERHUGOWAARD" at the bottom.

A.B. Blase,  
burgemeester.